

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

05.03.2025 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 06.02.2025 г. № 11 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 12.02.2025 г. № 235 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 26.02.2025 по 05.03.2025 г.

Количество участников общественных обсуждений – участники отсутствовали.

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.03.2025 г. № 23, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Сальникова Л.Н.	Включить земельный участок с кадастровым номером 54:19:060102:2877 в границы населенного пункта и отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать принять
2	Семенова Л.А.	Отнести территорию согласно приложенному координатному описанию к функциональной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне.	Рекомендовать принять
3	Коннова М.В.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:060302:1643 к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать принять
4	Ходаковская О.В.	Отнести образуемый земельный участок с кадастровым номером 54:19:060103:2073 к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать принять
5	Карпик А.П.	Отнести территорию согласно приложенной схеме к функциональной зоне: зона озелененных территорий общего пользования	Рекомендовать принять
6	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Часть земель кадастрового квартала 54:19:061201 ориентировочной площадью 50000 кв.м отнести к зоне садоводства, огородничества	Рекомендовать отказать поскольку отсутствуют подъездные пути к земельному участку
		Земельные участки с 54:19:062501:1931, 54:19:062501:411 отнести к зоне садоводства, огородничества	Рекомендовать принять за исключением территории, предусмотренной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
		Часть земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:000000:5438, 54:19:060201:727 и часть земель кадастрового квартала 54:19:060201 в соответствии с представленной схемой включить в границы населенного пункта п.им.Крупской и отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать принять
7	Ганихина А.И.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:060103:2134 и 54:19:060103:3187 к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать принять
8	Аминджанов М.М.	Отнести образуемый земельный участок к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать принять
9	ООО «Мотор»	Изменить функциональную зону в границе земельного участка с кадастровым номером 54:19:060101:1282 на «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Рекомендовать принять
10	Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060102:3851, отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать принять

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
	района Новосибирской области	2. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060101:1015, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060101:808 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать принять
		3. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060301:1026, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060301:280 (согласно прилагаемой схемы ЗУ 1) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать поскольку принятие данного предложения создаст ситуацию сужение улично-дорожной сети до 5 метров и создаст ограничение видимости в месте поворота дороги
		4. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:3531, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:3844 (согласно прилагаемой схемы ЗУ3531/п 1) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать принять
		5. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3257 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать поскольку принятие данного предложения создаст ситуацию сужение улично-дорожной сети
		6. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:3341 (согласно прилагаемой схемы ЗУ 1) отнести к функциональной зоне ведения огородничества в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать принять
		7. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060101:1246 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать принять
		8. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:062303:481 отнести к функциональной зоне ведения садоводства.	Рекомендовать отказать поскольку принятие данного предложения создаст ситуацию отсутствия доступа к части земельных участков
		9. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:2409 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне предусматривающей размещение пожарного депо,	Рекомендовать принять
		10. Исключить объекты теплоснабжения в границах части земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:2409 (п.9).	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: предложений и замечаний не поступало.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

А.Г.Побежимов

Секретарь общественных обсуждений

В.Ю.Корбе