

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений  
в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

**05.11.2025 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 07.10.2025 г. № 162 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 15.10.2025 г. № 270 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 29.10.2025 по 05.11.2025 г.

Количество участников общественных обсуждений – 3 (три).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.11.2025 г. № 157, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:



| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ФИО – для<br>физических лиц<br>Наименование – для<br>юридических лиц                                                           | Содержание предложений и замечаний<br>участников общественных обсуждений                                                                                                                                                                                       | Рекомендации<br>организатора<br>общественных<br>обсуждений                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                        | —                                                                                                                              | —                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                                                                                          |
| Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Администрация<br>Новосибирского<br>района<br>Новосибирской<br>области                                                          | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:26029 к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения» и «Зона озелененных территорий специального назначения согласно схемы 1.                                                             | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                | Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:012602:1859 в соответствии с схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отнести к функциональной зоне «Зона отдыха».                                   | Данное предложение<br>снято с рассмотрения                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                | Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:012602:973 в соответствии с схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отнести к функциональной зоне «Зона смешанной и общественно деловой застройки». | Данное предложение<br>снято с рассмотрения                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                | Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:012601:1652 и 54:19:012601:122 (контур 1), отнести к функциональной зоне «Зона ведения садового хозяйства».                                                                                                    | Данное предложение<br>снято с рассмотрения                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:4253 к функциональной зоне «Производственная зона».                                                                                                                                               | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012601:1652 к функциональной зоне «Зона садоводства, огородничества».                                                                                                                                    | Данное предложение<br>снято с рассмотрения                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                | Отнести земельные участки в соответствии со схемой 3 к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры».                                                                                                                                                 | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                | В связи с многочисленными жалобами жителей ул.Лесная, п.Приобский отнести земельный участок в соответствии со схемой 4 к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры».                                                                               | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Муниципальное<br>казенное учреждение<br>Новосибирского<br>района<br>Новосибирской<br>области «Центр<br>муниципальных<br>услуг» | В отношении земельного участка согласно приложенной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории установить производственную зону.                                                                                                   | Рекомендовать<br>принять<br>с учетом зоны<br>минимальных<br>расстояний<br>производственно-<br>технологического<br>комплекса Газопровод-<br>отвод и ГРС-4<br>г.Новосибирска |

| №<br>п/п | ФИО – для<br>физических лиц<br>Наименование – для<br>юридических лиц                                 | Содержание предложений и замечаний<br>участников общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Рекомендации<br>организатора<br>общественных<br>обсуждений                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | газопровода Юрга-Новосибирск                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3        | ООО «База<br>Кудряши»                                                                                | Земельный участок с кадастровым номером 54:19:012701:8 отнести к функциональной зоне «Зона отдыха» с включением в границы населенного пункта п. Приобский.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4        | Кравцова А.В.<br>Ермолов М.Н.                                                                        | Часть изменения функциональных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Зона транспортной инфраструктуры» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:012602:2807 и изменения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении части территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:012602:2806, согласно прилагаемому чертежу. | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5        | Администрация<br>Кудряшовского<br>сельсовета<br>Новосибирского<br>района<br>Новосибирской<br>области | Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:012701:421, 54:19:012701:422, 54:19:012701:420, 54:19:010102:3647 отнести к функциональной зоне: «Зона уличной и дорожной сети» (УДС).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |                                                                                                      | Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:242, площадью 2796 кв.м согласно прилагаемой схеме отнести к функциональной зоне «Зона кладбищ».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Рекомендовать<br>принять<br>с учетом санитарно-защитной зоны от жилой застройки                                                                                                                                                                                                       |
|          |                                                                                                      | Отнести земельный участок (частично) с кадастровым номером 54:19:012701:271 и часть земель государственной неразграниченной собственности к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» общей площадью 0,3469 га.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |                                                                                                      | Отнести земельный участок (частично) с кадастровым номером 54:19:012602:2670 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» общей площадью 0,1056 га.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Рекомендовать<br>отказать<br>В случае перевода<br>данного земельного<br>участка к<br>функциональной зоне<br>«Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами»<br>возникнет<br>необходимость<br>обустройства<br>разворотной площадки<br>в связи с отсутствием<br>сквозного проезда. |
|          |                                                                                                      | Включить в границы населенного пункта (поселок Приобский) земельные участки с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



| №<br>п/п | ФИО – для<br>физических лиц<br>Наименование – для<br>юридических лиц | Содержание предложений и замечаний<br>участников общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Рекомендации<br>организатора<br>общественных<br>обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                      | <p>кадастровым номером 54:19:012602:976, 54:19:012602:1215, 54:19:012602:1220, 54:19:012602:1259, 54:19:012602:1221 (частично), 54:19:012602:1780, 54:19:012602:1781, 54:19:012602:1782, 54:19:012602:1851 (частично), 54:19:012602:2269, 54:19:012602:2176 (частично), 54:19:012602:2940, 54:19:012602:3238, 54:19:012602:3363.</p> <p>Установление в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012602:508 (частично), 54:19:012602:920, 54:19:012602:943 (частично), 54:19:012602:2234, 54:19:012602:2235, 54:19:012602:2236, 54:19:012602:2237, 54:19:012602:2238, 54:19:012602:2239, 54:19:012602:2259, 54:19:012602:2889, 54:19:012602:2890 функциональной зоны малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) общей площадью 92,40 га и зоны специализированной застройки общей площадью 8,32 га.</p> <p>Установление в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012602:1780 (частично), 54:19:012602:1781, 54:19:012602:1782, 54:19:012602:1851 (частично), 54:19:012602:2269, 54:19:012602:2940 (частично), 54:19:012602:3238, функциональной зоны сельскохозяйственного использования общей площадью 193,52 га.</p> <p>Установление в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012602:1221 (частично), 54:19:012602:1780 (частично), 54:19:012602:1851 (частично), 54:19:012602:2940 (частично), функциональной зоны рекреационного назначения общей площадью 50,01 га.</p> <p>Установление в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012602:976, 54:19:012602:1220, 54:19:012602:2176 (частично), 54:19:012602:1221 (частично), 54:19:012602:3363, 54:19:012602:1215, 54:19:012602:1259, функциональной производственной зоны общей площадью 147,24 га.</p> <p>Установление в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012602:508 (частично), 54:19:012602:920 (частично), 54:19:012602:943 (частично), 54:19:012602:2889 (частично), функциональной зоны транспортной инфраструктуры общей площадью 13,87 га.</p> <p>Для обслуживания планируемой территории с</p> | <p>Рекомендовать отказать. В связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12.</p> |

| №<br>п/п | ФИО – для<br>физических лиц<br>Наименование – для<br>юридических лиц             | Содержание предложений и замечаний<br>участников общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Рекомендации<br>организатора<br>общественных<br>обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                  | учетом нормативных радиусов обслуживания объектов образования и данных о нагрузке на существующие объекты предлагается размещение объектов местного значения: трех дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 900 мест и двух общеобразовательных организаций общей вместимостью 2500мест.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          |                                                                                  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:010102:2752 к функциональной зоне «Общественно-деловая зона».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          |                                                                                  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:196012602:2976 площадью 4197 кв.м, к функциональной зоне «Производственная зона».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6        | Дорофеева Н.Н.                                                                   | отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:2976 к функциональной зоне «Производственная зона».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7        | Беккер Г.И.<br>Беккер П.В.<br>Афанасьева Т.В.<br>Забелина Г.Л.<br>Дорофеева Н.Н. | <p>Включить в границы населенного пункта (поселок Приобский) земельные участки с кадастровым номером 54:19:012602:976, 54:19:012602:1215, 54:19:012602:1220, 54:19:012602:1259, 54:19:012602:1221 (частично), 54:19:012602:1780, 54:19:012602:1781, 54:19:012602:1782, 54:19:012602:1851 (частично), 54:19:012602:2269, 54:19:012602:2176 (частично), 54:19:012602:2940, 54:19:012602:3238, 54:19:012602:3363.</p> <p>Установление в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012602:508 (частично), 54:19:012602:920, 54:19:012602:943 (частично), 54:19:012602:2234, 54:19:012602:2235, 54:19:012602:2236, 54:19:012602:2237, 54:19:012602:2238, 54:19:012602:2239, 54:19:012602:2259, 54:19:012602:2889, 54:19:012602:2890 функциональной зоны малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) общей площадью 92,40 га и зоны специализированной застройки общей площадью 8,32 га.</p> <p>Установление в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012602:1780 (частично), 54:19:012602:1781, 54:19:012602:1782, 54:19:012602:1851 (частично), 54:19:012602:2269, 54:19:012602:2940 (частично), 54:19:012602:3238, функциональной зоны сельскохозяйственного использования общей площадью 193,52 га.</p> <p>Установление в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012602:1221 (частично), 54:19:012602:1780 (частично),</p> | Рекомендовать<br>отказать. В связи с<br>отсутствием<br>утвержденных на<br>данную территорию<br>комплексных<br>программ развития<br>социальной,<br>транспортной и<br>инженерной<br>инфраструктуры,<br>реализуемых за счет<br>местного бюджета<br>района и схеме<br>территориального<br>планирования<br>Новосибирского<br>района Новосибирской<br>области, утвержденной |



| №<br>п/п | ФИО – для<br>физических лиц<br>Наименование – для<br>юридических лиц             | Содержание предложений и замечаний<br>участников общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Рекомендации<br>организатора<br>общественных<br>обсуждений                                                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                  | <p>54:19:012602:1851 (частично),<br/>54:19:012602:2940 (частично),<br/>функциональной зоны рекреационного<br/>назначения общей площадью 50,01 га.</p> <p>Установление в границах земельных участков<br/>с кадастровыми номерами 54:19:012602:976,<br/>54:19:012602:1220, 54:19:012602:2176<br/>(частично), 54:19:012602:1221 (частично),<br/>54:19:012602:3363, 54:19:012602:1215,<br/>54:19:012602:1259, функциональной<br/>производственной зоны общей площадью<br/>147,24 га.</p> <p>Установление в границах земельных участков<br/>с кадастровыми номерами 54:19:012602:508<br/>(частично), 54:19:012602:920 (частично),<br/>54:19:012602:943 (частично),<br/>54:19:012602:2889 (частично),<br/>функциональной зоны транспортной<br/>инфраструктуры общей площадью 13,87 га.</p> <p>Для обслуживания планируемой территории с<br/>учетом нормативных радиусов обслуживания<br/>объектов образования и данных о нагрузке на<br/>существующие объекты предлагается<br/>размещение объектов местного значения: трех<br/>дошкольных образовательных организаций<br/>общей вместимостью 900 мест и двух<br/>общеобразовательных организаций общей<br/>вместимостью 2500мест.</p> <p>Отнести земельный участок с кадастровым<br/>номером 54:19:012602:2976 к функциональной<br/>зоне «Производственная зона».</p> | <p>решением 8-й сессии<br/>Совета депутатов<br/>Новосибирского<br/>района Новосибирской<br/>области от 17.12.2010<br/>г. № 12.</p> |
| 8        | Департамент<br>имущества<br>и земельных<br>отношений<br>Новосибирской<br>области | Отнести земельный участок с кадастровым<br>номером 54:19:012701:128 к функциональной<br>зоне «Зона озелененных территорий<br>специального назначения».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Рекомендовать<br>принять                                                                                                           |
| 9        | Елисова В.В.                                                                     | Земельный участок с кадастровым номером<br>54:19:012602:403 отнести к функциональной<br>зоне «Зона застройки индивидуальными<br>жилими домами».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Рекомендовать<br>принять                                                                                                           |
| 10       | Гельцер Д.В.                                                                     | Отнести земельные участки с кадастровыми<br>номерами 54:19:010102:3135,<br>54:19:010102:3136, 54:19:010102:3137,<br>54:19:010102:3129 к функциональной зоне<br>«Зона застройки индивидуальными жилыми<br>домами».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Рекомендовать<br>принять                                                                                                           |
| 11       | Качалина Н.И.                                                                    | Отнести часть территории согласно<br>приложенной схеме к функциональной зоне<br>«Зона застройки индивидуальной жилой<br>застройки».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Рекомендовать<br>принять                                                                                                           |
| 12       | Ермолаева. Е.В.                                                                  | отнесения земельного участка с кадастровым<br>номером 54:19:012602:2722, площадью 65 м2,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Рекомендовать<br>принять                                                                                                           |

| №<br>п/п | ФИО – для<br>физических лиц<br>Наименование – для<br>юридических лиц | Содержание предложений и замечаний<br>участников общественных обсуждений                                                                                                                                                                   | Рекомендации<br>организатора<br>общественных<br>обсуждений                                                                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                      | согласно прилагаемым координатам, к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 13       | ООО «ПРО-МК»                                                         | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:3096 к функциональной зоне: «Производственная зона».                                                                                                                          | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                        |
| 14       | ООО «Западно-Сибирские строительные материалы»                       | Отнести земельные участки с кадастровыми Номерами 54:19:012601:3116, 54:19:012601:3221, 54:19:012601:3223 к функциональной зоне «Производственная зона».                                                                                   | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                        |
| 15       | Павловец О.А.                                                        | Отнести часть земель согласно прилагаемой схеме к функциональной зоне «Улично-дорожная сеть» (УДС).                                                                                                                                        | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                        |
| 16       | Головешкина Р.М.                                                     | Внести изменения в генеральный план Кудряшовского сельсовета в части отображения функциональной зоны «транспортной инфраструктуры» под объектом капитального строительства «автомобильная дорога» с кадастровым номером 54:19:000000:8790. | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                        |
| 17       | Афанасьева Т.В.<br>Фадеева Е.В.                                      | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:012601:3342, 54:19:012601:3343 к функциональной зоне «Производственная зона».                                                                                                      | Рекомендовать<br>принять с учетом зоны<br>минимальных<br>расстояний<br>производственно-<br>технологического<br>комплекса Газопровод-<br>отвод и ГРС очистных<br>сооружений<br>газопровода Юрга-<br>Новосибирск, |
|          |                                                                      | Установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012601:3344, 54:19:012601:221 согласно схеме (частично вне границ заказчика) функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры».                                | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                        |
| 18       | Председатель СНТ<br>«Обь»<br>Новосельцев В.В.                        | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4714 функциональную зону «Зона садоводства, огородничества».                                                                                                   | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                        |
| 19       | Бобков С.Н.                                                          | Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:010201:491 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно прилагаемой схеме 2.                                                                | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                        |
| 20       | Васильев В.В.                                                        | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:010102:3161 к функциональной зоне «Зона смешанной общественно-деловой застройки».                                                                                                    | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                        |
| 21       | Ибрагимов С.С.                                                       | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:2031 к функциональной зоне «Производственная зона».                                                                                                                           | Рекомендовать<br>принять                                                                                                                                                                                        |



| № п/п | ФИО – для физических лиц<br>Наименование – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений                                                                  | Рекомендации организатора общественных обсуждений |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 22    | Ибрагимов Ю.С.                                                 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:2028 к функциональной зоне «Производственная зона».                       | Рекомендовать принять                             |
| 23    | Ибрагимов С.С.                                                 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:2029 к функциональной зоне «Производственная зона».                       | Рекомендовать принять                             |
| 24    | Саакян С.А.                                                    | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:2027 к функциональной зоне «Производственная зона».                       | Рекомендовать принять                             |
| 25    | Тарасова О.Б.                                                  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:2030 к функциональной зоне «Производственная зона».                       | Рекомендовать принять                             |
| 26    | Калюгина Е.В.                                                  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012601:236 к функциональной зоне «Производственная зона».                        | Рекомендовать принять                             |
|       |                                                                | Отнести территорию согласно приложенной схемы к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».                    | Рекомендовать принять                             |
| 27    | Коваленко И.Н.                                                 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:011201:114 к функциональной зоне «Зона смешанной общественно-деловой застройки». | Рекомендовать принять                             |
| 28    | Кравчук Н.А.                                                   | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:010601:734 к функциональной зоне «Производственная зона».                        | Рекомендовать принять                             |

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи»:

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ФИО – для физических лиц<br>Наименование – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                             | Рекомендации организатора общественных обсуждений                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения                                                                                                                                                                                      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                        | —                                                              | —                                                                                                                                                                                                                                                                                 | —                                                                  |
| Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дорофеева Н.Н.                                                 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:2976 площадью 4197 кв.м, местоположение Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский, категория земель – земли населенных пунктов к функциональной зоне «Производственная зона». | Рекомендовать принять                                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Владыкина А.А.                                                 | Включить в границы населенного пункта (поселок Приобский) земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:012602:1261, 54:19:012602:1262.                                                                                                                                         | Рекомендовать отказать. В связи с тем что, бюджетом Новосибирского |



| №<br>п/п | ФИО – для<br>физических лиц<br>Наименование – для<br>юридических лиц | Содержание предложений и замечаний<br>участников общественных обсуждений                                                                                                                        | Рекомендации<br>организатора<br>общественных<br>обсуждений                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                      |                                                                                                                                                                                                 | района<br>Новосибирской<br>области не<br>предусмотрены<br>денежные средства<br>на развитие<br>социальной,<br>транспортной и<br>инженерной<br>инфраструктуры<br>данной территории. |
| 3        | Фадеева Е.В.                                                         | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:012601:3342, 54:19:012601:3343 к функциональной зоне «Производственная зона».                                                           | Рекомендовать принять с учетом зоны минимальных расстояний производственно-технологического комплекса Газопровод-отвод и ГРС очистных сооружений газопровода Юрга-Новосибирск,    |
|          |                                                                      | Установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012601:3344, 54:19:012601:221 (частично) функциональную зону Зона транспортной инфраструктуры общей площадью 0, 8456 га. | Рекомендовать принять                                                                                                                                                             |

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений



А.Г.Побежимов

Секретарь общественных обсуждений



К.П.Ваганова