

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области

02.07.2025 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 03.06.2025 г. № 83 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 20.09.2023 г. № 164 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 25.06.2025 по 02.07.2025 г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.10.2023 г. № 189, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	в части установления для видов разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2); «Ведение огородничества» (13.1); «Ведение садоводства» (13.2), максимального размера земельных участков 0,40 га, применяемого в случае внеочередного предоставления Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.	Рекомендовать принять
		Установить предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Си)», «Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)» в соответствии с приложенной таблицей	Рекомендовать принять
		В Зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» перенести из основных видов в условно разрешенные виды.	Рекомендовать принять
		Для всех территориальных зон в качестве основного и вспомогательного видов разрешенного использования установить вид «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), и в качестве основного «Благоустройство территории (12.0.2)».	Рекомендовать принять
		Для всех территориальных зон в границах земель населенных пунктов в качестве основного вида установить вид «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», для территориальных зон за границами населенных пунктов в качестве основного вида установить вид «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)».	Рекомендовать принять
		Для территориальных зон «зона кладбищ (ДКл)» в качестве вспомогательного вида разрешенного использования установить вид «Магазины (4.4)»	Рекомендовать принять
		в части установления для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне предельного	Рекомендовать

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		минимального размера земельных участков - 0,055 га.	принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложение: передано в электронном виде

Председатель общественных обсуждений

А.Г.Побежимов

Секретарь общественных обсуждений

К.П.Неберекутина