

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

05.10.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 19.09.2023 г. № 148 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 20.09.2023 г. № 164 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 27.09.2023 по 05.10.2023г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.10.2023 г. № 190, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	ООО СЗ «Дар»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142601:868 к территориальной зоне «Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)»	Рекомендовать принять
2	ГБУ НСО «Геофонд НСО»	В строке 27 таблицы № 3.1 пункта 42.1 главы 11 для вида разрешенного использования Общественное питание (4.6) установить количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади - 4 машино-места	Рекомендовать принять
3	ООО «Бирюза»	В таблице №3.1 для видов разрешенного использования Жилая застройка (2.0), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) в границах зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов учесть следующие предельные параметры: На 105 кв.м общей площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) – 1 м/м, но не менее чем 0,4 м/м на квартиру, из них не более 15% гостевых м/м.	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием региональным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 N 303-п

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»:

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложение: Предложения от ООО СЗ «Дар», ГБУ НСО «Геофонд НСО», ООО «Бирюза» на 5 л. в 1 экз.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

В.Ю.Корбе