

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

20.12.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 15.11.2023 г. № 177 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 29.11.2023 г. № 174 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 13.12.2023 по 20.12.2023г.

Количество участников общественных обсуждений – 2 (два).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2023 г. № 238, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные			

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
обсуждения			
1	—	—	—
<p>Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения</p>			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Предложение согласно приложенной схеме	Рекомендовать принять.
2	Плешков В.А.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:130101:46 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать отказать. Сужение улично-дорожной сети до 9 метров, что в свою очередь противоречит Протоколу совещания по вопросу установления нормативной ширины автомобильных дорог от 22.09.2022 года проведенного в администрации Новосибирского района Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» на котором было принято решение об установлении оптимальной ширине автомобильной дороги основной улицы в зоне жилой застройки – 25 метров.
3	МКУ «ЦМУ»	В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:130101:1821 установить зону специализированной общественной застройки	Рекомендовать принять.
4	Юхневич Н.В.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:130101:1506 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять, при условии отсутствия пересечений с землями лесного фонда

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
5	Мокшин В.В.	Земельный участок согласно приложенной схеме отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать отказать Земельный участок расположен в зоне, неблагоприятной для размещения «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, кладбищ)
6	Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:130202:830 отнести к функциональной зоне «Специализированной общественной застройки»	Рекомендовать принять.

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Алексеенко С.В.	Земельный участок согласно приложенной схеме отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать отказать Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в охранной зоне ЛЭП-0.4 кВ с.Раздольное.
2	Пархоменко Д.В.	Земельный участок согласно приложенной схеме отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

Е.А.Порхачева