

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений  
в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

20.12.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 27.11.2023 г. № 189 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 29.11.2023 г. № 174 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 13.12.2023 по 20.12.2023г.

Количество участников общественных обсуждений – 5 (пять).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2023 г. № 241, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
1	ООО «ПромАгроКапитал»	Уточнить месторасположение социальных объектов	Рекомендовать принять при условии соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального значения, установленного местными нормативами градостроительного проектирования
		Корректировка створа магистральной улицы районного значения по направлению с северо-запада на юго-восток	Рекомендовать принять при условии соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального значения, установленного местными нормативами градостроительного проектирования
		Уточнить технико-экономические показатели развития территории на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:112001:15122, 54:19:112001:15120, 54:19:112001:15121, 54:19:112001:13907, 54:19:112001:13908, 54:19:112001:15969, 54:19:112001:15970, 54:19:112001:15971.	Рекомендовать принять при условии соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального значения, установленного местными нормативами градостроительного проектирования
2	(ДНТ «Солнышко») Полищук Е.А. Карпов С.А. Ердигова О.В. Ануфриева Н.В. Соломина В.К. Абрамова К.Д. Месмер С.П. Калинина Е.Г. Антонов П.И. Казначеева Н.Д. Сляднев Д.В. Дубоделова Е.С. Громькин В.С. Базанов С.А. Баранников А.Ю.	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:7398, 54:19:112001:7404, 54:19:112001:7397, 54:19:112001:7401, 54:19:112001:7399, 54:19:112001:7406, 54:19:112001:7426, 54:19:112001:7422, 54:19:112001:7421, 54:19:112001:7414, 54:19:112001:7409, 54:19:112001:7415, 54:19:112001:7411, 54:19:112001:7408, 54:19:112001:7446, 54:19:112001:7449, 54:19:112001:7509, 54:19:112001:7438 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать отказать. Ширина улично-дорожной сети противоречит Протоколу совещания по вопросу установления нормативной ширины автомобильных дорог от 22.09.2022 года проведенного в администрации Новосибирского района Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» на котором было принято решение об установлении оптимальной

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
	Сугако Л.И. Антонова М.В. Петрушкина Н.А.		ширине автомобильной дороги основной улицы в зоне жилой застройки – 25 метров, не соблюден минимальный допустимый уровень обеспеченности объектами социального значения, установленного местными нормативами градостроительного проектирования.
			объектами социального значения, установленного местными нормативами градостроительного проектирования.
3	ООО «Инфраструктура»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:9610 к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4х этажей, включая мансардный).  Уточнить вместимость школы, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9610 в микрорайоне центральный до 1100 мест.	Рекомендовать отказать, на данную территорию отсутствуют программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7 и не соблюдается минимальный допустимый уровень обеспеченности объектами социального значения, установленного местными нормативами градостроительного проектирования  Рекомендовать принять
4	ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити»	1. уточнить технико-экономические показатели развития территории на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:112001:15122, 54:19:112001:15120, 54:19:112001:15121, 54:19:112001:13907, 54:19:112001:13908,	Рекомендовать принять при условии соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального значения, установленного местными нормативами градостроительного проектирования

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		54:19:112001:15969, 54:19:112001:15970, 54:19:112001:15971;	
		2. установить единую функциональную зону (многофункциональная общественно-деловая зона) на проектируемые кварталы данной территории;	Рекомендовать принять при условии соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального значения, установленного местными нормативами градостроительного проектирования
		3. произвести корректировку створа магистральной улицы районного значения по направлению с северо-запада на юго-восток;	Рекомендовать принять при условии соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального значения, установленного местными нормативами градостроительного проектирования
		4. установить значок «Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)» в южной части квартала 3 согласно Схеме 2 Приложения №1;	Рекомендовать принять при условии соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального значения, установленного местными нормативами градостроительного проектирования
		5. исключить объекты местного значения – «Административное здание» и «объект культурно-просветительского назначения» с данной территории	Рекомендовать принять при условии соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального значения, установленного местными нормативами градостроительного проектирования
5	Департамент имущества и земельных отношений	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:433 отнести к зоне транспортной инфраструктуры	Рекомендовать принять
6	МКУ «ЦМУ»	1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:433 установить зону транспортной инфраструктуры	Рекомендовать принять
		2. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:110102:1504, 54:19:110102:1514 установить зону специализированной общественной застройки	Рекомендовать принять
		3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10477 установить зону	Рекомендовать принять

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		транспортной инфраструктуры	
		4. В отношении образуемого земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка установить зону инженерной инфраструктуры	Рекомендовать принять
		Просим установить конфигурацию функциональных зон в границах микрорайона «Приозерный», согласно приложенной Схеме (Приложение 1)	Рекомендовать принять
7	ООО «Энергострой»	Просим скорректировать улично-дорожную сеть в границах микрорайона «Приозерный», согласно приложенной Схеме (Приложение 1)	Рекомендовать отказать. Отсутствует согласование от ФУАД
8	СНТ «Кукушкино»	Отнести земельные участки (согласно списка ниже), расположенные в южной части кадастрового квартала 54:19:112201 к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (13.02): 54:19:112201:589, 54:19:112201:580, 54:19:112201:579, 54:19:112201:577, 54:19:112201:573, 54:19:112201:602, 54:19:112201:578, 54:19:112201:561, 54:19:112201:559, 54:19:112201:557, 54:19:112201:606, 54:19:112201:624, 54:19:112201:555, 54:19:112201:600, 54:19:112201:619, 54:19:112201:623, 54:19:112201:605, 54:19:112201:552, 54:19:112201:551, 54:19:112201:547, 54:19:112201:604, 54:19:112201:597, 54:19:112201:545, 54:19:112201:549, 54:19:112201:530, 54:19:112201:524, 54:19:112201:522, 54:19:112201:519, 54:19:112201:503, 54:19:112201:482, 54:19:112201:481, 54:19:112201:480, 54:19:112201:477, 54:19:112201:476, 54:19:112201:475, 54:19:112201:473, 54:19:112201:472, 54:19:112201:474, 54:19:112201:613 54:19:112201:458, 54:19:112201:625, 54:19:112201:456 54:19:112201:610, 54:19:112201:453, 54:19:112201:452, 54:19:112201:454, 54:19:112201:455, 54:19:112201:457, 54:19:112201:593, 54:19:112201:435, 54:19:112201:433, 54:19:112201:428,	Рекомендовать отказать. В границах предложенной функциональной зоны, не предусмотрены территории общего пользования (дороги, соответствующие ширине установленной Протоколом совещания по вопросу установления нормативной ширины автомобильных дорог от 22.09.2022 года, проведенного в администрации Новосибирского района Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «ГВЭ НСО» на котором было принято решение об установлении оптимальной ширине автомобильной дороги основной улицы в зоне жилой застройки – 25 метров), обеспечивающие доступ к планируемыми земельным участкам, площадь которых должна соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам, устанавливаемым правилами землепользования и застройки, а также не соблюден расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального значения, установленного местными нормативами

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		54:19:112201:426, 54:19:112201:620, 54:19:112201:609, 54:19:112201:424, 54:19:112201:590, 54:19:112201:822, 54:19:112201:814, 54:19:112201:787, 54:19:112201:584, 54:19:112201:588,	градостроительного проектирования
		54:19:112201:438, 54:19:112201:440, 54:19:112201:443, 54:19:112201:445, 54:19:112201:423, 54:19:112201:425, 54:19:112201:608, 54:19:112201:591, 54:19:112201:427, 54:19:112201:429, 54:19:112201:583, 54:19:112201:594, 54:19:112201:447, 54:19:112201:449, 54:19:112201:451 54:19:112201:611, 54:19:112201:464, 54:19:112201:612, 54:19:112201:470, 54:19:112201:463, 54:19:112201:468, 54:19:112201:596, 54:19:112201:471, 54:19:112201:486, 54:19:112201:487, 54:19:112201:489, 54:19:112201:495, 54:19:112201:485, 54:19:112201:622, 54:19:112201:488, 54:19:112201:490, 54:19:112201:497, 54:19:112201:513, 54:19:112201:515, 54:19:112201:517, 54:19:112201:815, 54:19:112201:818, 54:19:112201:792, 54:19:112201:514, 54:19:112201:518, 54:19:112201:531, 54:19:112201:539, 54:19:112201:541, 54:19:112201:532, 54:19:112201:534, 54:19:112201:617, 54:19:112201:603, 54:19:112201:626, 54:19:112201:581, Участок с кадастровым номером 54:19:112201:627 – вид разрешенного использования – земельные участки общего назначения (13.0).	
9	ООО «КВК»	Предложение согласно приложений	Вопрос требует дополнительной проработки в рамках транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры
10	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Предложение согласно приложенной схемы	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
1	(ДНТ «Солнышко») Полищук Е.А. Карпов С.А. Ердикова О.В. Ануфриева Н.В. Соломина В.К. Абрамова К.Д. Месмер С.П. Калинина Е.Г. Антонов П.И. Казначеева Н.Д. Сляднев Д.В. Дубоделова Е.С. Громыкин В.С. Базанов С.А. Баранников А.Ю. Сугако Л.И. Антонова М.В. Петрушкина Н.А.	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:7398, 54:19:112001:7404, 54:19:112001:7397, 54:19:112001:7401, 54:19:112001:7399, 54:19:112001:7406, 54:19:112001:7426, 54:19:112001:7422, 54:19:112001:7421, 54:19:112001:7414, 54:19:112001:7409, 54:19:112001:7415, 54:19:112001:7411, 54:19:112001:7408, 54:19:112001:7446, 54:19:112001:7449, 54:19:112001:7509, 54:19:112001:7438 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать отказать. Ширина улично-дорожной сети противоречит Протоколу совещания по вопросу установления нормативной ширины автомобильных дорог от 22.09.2022 года проведенного в администрации Новосибирского района Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» на котором было принято решение об установлении оптимальной ширине автомобильной дороги основной улицы в зоне жилой застройки – 25 метров, не соблюден минимальный допустимый уровень обеспеченности объектами социального значения, установленного местными нормативами градостроительного проектирования.
	Дубоделова Е.С. Соломина В.К. Абрамова К.Д. Антонова М.В. Кучеров В.Н. Ердикова О.В.	«Поддерживаю»	

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

Е.А.Порхачева