

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

17.09.2025 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 22.08.2025 г. № 136 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 27.08.2025 г. № 263 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 10.09.2025 по 17.09.2025

Количество участников общественных обсуждений – отсутствовали.

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17.09.2025 г. № 131, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
1	Налбандян С.А.	Отнести земельные участки : 54:19:112001:16536, 54:19:112001:16537, 54:19:112001:16538, 54:19:112001:16539 к специализированной общественной застройке (для размещения досугового центра)	Рекомендовать принять
2	Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:9554, в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с функциональной зоны «Иные зоны» на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Ом), что позволит реализовать данный земельный участок под строительство объекта религиозного назначения.	Рекомендовать принять
		Отнести части земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 54:19:110308, в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Ом), что позволит реализовать данный земельный участок под строительство объекта религиозного назначения.	Рекомендовать принять
		В части изменения функционального назначения части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:678, в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зону объектов физической культуры и массового спорта» (ОсФС), что позволит использовать данную территорию для строительства спортивных объектов.	Рекомендовать принять
3	ООО «СФЕРА»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:1019, 54:19:112201:1020, 54:19:112201:1021 к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» с целью строительства магазина	Рекомендовать принять
4	Владыкина А.Н. Дорофеевой Н.Н. Лутов В.И. Фадеева Е.В.	Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:112201:3563, 54:19:112201:3564, 54:19:112201:3565, 54:19:112201:3566, 54:19:112201:2066, 54:19:112201:2067, 54:19:112201:3764, 54:19:112201:3765, 54:19:112201:2069, 54:19:112201:2075, 54:19:112201:2072, 54:19:112201:1594,	В соответствии с решением суда от 15.01.2018 дело № 3а-4/2018 (3а-173/2017)

№п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		54:19:112201:3778, 54:19:112201:3779, 54:19:112201:1816, 54:19:112201:2562, 54:19:112201:2563, 54:19:112201:2561, 54:19:112201:3237, 54:19:112201:3238, 54:19:112201:3569, 54:19:112201:3507, 54:19:112201:3508, 54:19:112201:3515, 54:19:112201:3560, 54:19:112201:3525, 54:19:112201:3533, 54:19:112201:3517, 54:19:112201:3526, 54:19:112201:3527, 54:19:112201:3529, 54:19:112201:3530, 54:19:112201:3516, 54:19:112201:3518, 54:19:112201:3519, 54:19:112201:3520, 54:19:112201:3509, 54:19:112201:3510, 54:19:112201:3511, 54:19:112201:3512, 54:19:112201:3528, 54:19:112201:3539, 54:19:112201:3550, 54:19:112201:3561, 54:19:112201:3567, 54:19:112201:3513, 54:19:112201:3514, 54:19:112201:3541, 54:19:112201:3534, 54:19:112201:3542, 54:19:112201:3535, 54:19:112201:3543, 54:19:112201:3536, 54:19:112201:3544, 54:19:112201:3537, 54:19:112201:3545, 54:19:112201:3548, 54:19:112201:3554, 54:19:112201:3555, 54:19:112201:3549, 54:19:112201:3551, 54:19:112201:3556, 54:19:112201:3557, 54:19:112201:3552, 54:19:112201:3553, 54:19:112201:3558, 54:19:112201:3547, 54:19:112201:3546, 54:19:112201:3538, 54:19:112201:3540, 54:19:112201:3532, 54:19:112201:3531, 54:19:112201:3524, 54:19:112201:3523, 54:19:112201:3521, 54:19:112201:3522, 54:19:112201:3559, 54:19:112201:3239 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	
		Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:112201:3562, 54:19:112201:3777, 54:19:112201:3506, 54:19:112201:2073 отнести к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры».	Рекомендовать принять
5	Бобров Р.С.	Исправить ошибку в функциональном зонировании в части границ садового товарищества «ЖК АЛЯСКА» с зоны сельскохозяйственного использования на «Зона садоводства, огородничества».	Рекомендовать принять
		Изменить функциональную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112201:3967, 54:19:112201:3963, 54:19:112201:3964, 54:19:112201:3965 «Зона садоводства, огородничества».	Рекомендовать отказать отношении земельных участков 54:19:112201:3963, 54:19:112201:3964, 54:19:112201:3965 в связи с отсутствием согласования от министерства сельского хозяйства Новосибирской области о возможности перевода
		Изменить функциональную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:3967, 54:19:112201:3963, 54:19:112201:3964, 54:19:112201:3965 в зону «Производственная зона».	Рекомендовать принять

№п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
6	Гулий С.А. Денисов Е.А. Серебренников Н.Г.	Изменить функциональную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112201:4813, 54:19:112201:4814, 54:19:112201:4815, 54:19:112201:4816, 54:19:112201:4817, 54:19:112201:4818, 54:19:112201:4819 на «Производственная зона»	Рекомендовать принять
7	АО «Евросиб СПБ-ТС»	Внести изменения в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части отнесения к функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»: Части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:45, в границах согласно прилагаемым материалам. Земельного участка из неразграниченной собственности Новосибирского района Новосибирской области, в границах согласно прилагаемым материалам.	Рекомендовать принять
8	Поливанов А.В.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112201:2404 к функциональной зоне «Производственная зона».	Рекомендовать принять
9	Лутов В.И. Шарманов А.В.	Изменить функциональную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:1539 на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать отказать. В связи с отсутствием согласования от министерства сельского хозяйства Новосибирской области о возможности перевода
10	ООО «ДП-Инвест»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:15187 к функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры».	Рекомендовать принять
11	Председатель Сельскохозяйственного артеля «Сады Сибири» Лутов Владимир Иванович	Изменить функциональную зону в границе земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:3966 на «Зона садоводства, огородничества».	Рекомендовать отказать. В связи с отсутствием согласования от министерства сельского хозяйства Новосибирской области о возможности перевода
12	Гулий С.А. Шарманов А.В.	Изменить функциональную зону в границах земельных участков с кадастровым номером 54:19:112201:4161, 54:19:112201:4154 на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать отказать. В связи с отсутствием согласования от министерства сельского хозяйства Новосибирской области о возможности перевода
13	Лутов В.И.	Изменить функциональную зону в границах земельных участков с кадастровым номером 54:19:112201:4153, 54:19:112201:4162 на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать отказать. В связи с отсутствием согласования от министерства сельского хозяйства Новосибирской области о возможности перевода
14	Шарманов А.В.	Изменить функциональную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:4156 на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать отказать. В связи с отсутствием согласования от министерства сельского хозяйства Новосибирской области о возможности перевода

№п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			хозяйства Новосибирской области о возможности перевода
15	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Внести изменения в генеральный план Станционного сельсовета согласно представленной схеме.	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112301:5003 на «Зона садоводства, огородничества».	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:9379 на «Производственная зона».	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112301:9 на «Зоны рекреационного назначения».	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:649 на «Производственная зона», а также включить в границы населенных пунктов.	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:754, согласно приложению №1, на «Зона транспортной инфраструктуры».	Рекомендовать принять
		Отнести части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:678, к функциональным зонам «Зоны рекреационного назначения», «Зона специализированной общественной застройки», «Зона транспортной инфраструктуры», в соответствии с приложением №2.	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:15485 на «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:15136 на «Зона кладбищ».	Рекомендовать принять
		Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:112201:98, 54:19:112201:100, а также часть земельного участка 54:19:000000:433 согласно приложению №3, к зоне «Производственная зона».	Рекомендовать принять
		Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:433, согласно приложению №4, на «Зона садоводства, огородничества».	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок согласно приложению №5 к зоне «Зоны рекреационного назначения»	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112201:99 на «Производственная зона»	Рекомендовать принять
16	Искуснов .В.Н.	Изменить функциональную зону в границах земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:3326, 54:19:112201:3328 с «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать отказать. В связи с тем что, бюджетом Новосибирского района Новосибирской области не предусмотрены денежные средства на развитие социальной, транспортной и инженерной

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			инфраструктуры данной территории.
17	Министерство экономического развития Новосибирской области	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:649 на «Производственная зона»	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

Е.А.Порхачева

Секретарь общественных обсуждений

К.П.Ваганова