

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

23.07.2025 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.06.2025 г. № 96 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 02.07.2025 №255 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 16.07.2025 по 23.07.2025.

Количество участников общественных обсуждений – 2 (два).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.07.2025 г. № 96, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование –	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных
----------	---	---	---

	для юридических лиц		слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Для видов разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)»; «Ведение огородничества (13.1)»; «Ведение садоводства (13.2)» исключение в части предельных размеров земельных участков, образуемых и предоставляемых лицам, удостоенным звания Героя Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, установив предельный максимальный размер 0,40 га.	Рекомендовать принять
		В территориальных зонах предусматривающих индивидуальное жилищное строительство для строительства гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек установить минимальный отступ от границ земельного участка 1 м. до размещения объекта капитального строительства	Рекомендовать принять
		Установить предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» и территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)» в соответствии с приложенной таблицей	Рекомендовать принять
		В таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» добавить строку: «При строительстве объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) запрещается отвод дождевых и талых вод на рельеф»	Рекомендовать принять
		В Зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» перенести из основных видов в условно	Рекомендовать принять

№п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		разрешенные виды	
		Для всех территориальных зон в качестве основного и вспомогательного видов разрешенного использования установить вид «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), и в качестве основного «Благоустройство территории (12.0.2)».	Рекомендовать принять
		Для всех территориальных зон в границах земель населенных пунктов в качестве основного вида установить вид «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», для территориальных зон за границами населенных пунктов в качестве основного вида установить вид «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)»	Рекомендовать принять
		Для территориальных зон «зона кладбищ (ДКл)» в качестве вспомогательного вида разрешенного использования установить вид «Магазины (4.4)»	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Жуйкова К.В.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:2261 изменить функциональную зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать отказать. Проектом не предусматривается изменение территориального зонирования.
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:1532 изменить функциональную зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами и транспортной инфраструктуры	Рекомендовать отказать. Проектом не предусматривается изменение территориального зонирования
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:7079 изменить функциональную зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами и транспортной инфраструктуры	Рекомендовать отказать. Проектом не предусматривается изменение территориального зонирования

		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:1403 изменить функциональную зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать отказать. Проектом не предусматривается изменение территориального зонирования
2	Быковская Т.В.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:1532 изменить функциональную зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами и транспортной инфраструктуры	Рекомендовать отказать. Проектом не предусматривается изменение территориального зонирования
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:7079 изменить функциональную зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами и транспортной инфраструктуры	Рекомендовать отказать. Проектом не предусматривается изменение территориального зонирования

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

Е.А.Порхачева

Секретарь общественных обсуждений

В.Ю.Корбе


