

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

17.04.2024 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 26.03.2024 г. № 35 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 27.03.2024 №190 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 10.04.2024 по 17.04.2024.

Количество участников общественных обсуждений – участники отсутствовали.

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2024 г. № 44, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	<p>В таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» добавить строку: «При строительстве объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) запрещается отвод дождевых и талых вод на рельеф»</p> <p>Предложение согласно приложенной схемы</p> <p>В градостроительном регламенте (в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) слова «Обслуживание автотранспорта (4.9)» заменить словами «Служебные гаражи (4.9)»</p> <p>В градостроительном регламенте (в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) слова «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» заменить словами «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)»</p> <p>В градостроительном регламенте (в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для территориальной зоны «Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)» установить максимальный процент застройки 50%.</p>	<p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p>
2	Министерство строительства Новосибирской области	<p>В строках 1.5, 3.1 столбца 3 таблицы № 1 пункта 42 главы 11 абзац «Обслуживание автотранспорта (4.9)» заменить абзацем «Служебные гаражи (4.9)»</p> <p>Не устанавливать градостроительные регламенты для территориальной зоны лесов (Л).</p>	<p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p>
3	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Не устанавливать Smax для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества, применительно к территориальной зоне ведения садового хозяйства (Ссх), в правилах землепользования и застройки.	Рекомендовать принять

№ п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
4	АО «Зерно Сибири»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:033901:2190 отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)».	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:033901:2191 отнести к территориальной зоне «Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)»	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:033901:2192 отнести к территориальной зоне «Зона уличной и дорожной сети (УДС)»	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: замечаний и предложений не поступало.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

Е.А.Порхачева

Секретарь общественных обсуждений

В.Ю.Корбе