

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

31.01.2024 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 26.12.2023 г. № 219 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 10.01.2024 г. № 179 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 24.01.2024 по 31.01.2024г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 31.01.2024 г. № 18, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения			
-	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	<p>Предложения согласно приложенной схеме</p> <p>Земельный участок согласно приложенной схемы отнести к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки»</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:19:030104:923 отнести к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки».</p> <p>Отнести земельный участок в соответствии со схемой к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (в соответствии с ГП в ред от 29.11.2023 № 198-НПА) и отобразить на данном земельном участке планируемый объект местного значения «Общеобразовательная организация».</p>	<p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p>
2	МКУ «ЦМУ»	<p>Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:6377 включить в границы населенного пункта</p> <p>В отношении образуемого земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка установить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в границах указанной территории расположен многоквартирный жилой дом</p>	<p>Рекомендовать принять и отнести указанный земельный участок к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»</p> <p>Рекомендовать принять</p>
3	Курзыкова Л.А.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:8170 и прилегающий к нему участок без кадастрового номера к функциональной зоне рекреационного назначения (P0 – зона спортивных сооружений с включением элементов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием этих сооружений; P1 – зона лесов и лесопарков; P2 – зона природных ландшафтов; P3 – зона тихого отдыха, спорта, досуга; P4 – зона природоохранного назначения).	Рекомендовать принять в части отнесения указанной к территории к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения»
4	МУП «Горводоканал»	Изменить границы первого пояса объекта инженерной инфраструктуры местного значения поселения.	Рекомендовать принять
5	Арутюнян Н.В.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:030101:729,	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		54:19:034001:945, 54:19:034001:745, 54:19:034001:5143, 54:19:034001:5144, 54:19:034001:5145, 54:19:034001:5146, 54:19:034001:4895, 54:19:034001:4896 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:030104:722 к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая».	Рекомендовать принять
		Предложение согласно приложенной схеме	Рекомендовать принять
6	ООО «Бирюзовая долина»	Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:033901:819, 54:19:033901:820 на зону застройки индивидуальными жилыми домами, зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный), зону специализированной общественной застройки, зону транспортной инфраструктуры, зону озелененных территорий специального назначения согласно схеме Приложения 1.	Рекомендовать отказать. На данную территорию отсутствуют программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7 также в границах предложенной территории не предусмотрены территории общего пользования (дороги, соответствующие ширине установленной Протоколом совещания по вопросу установления нормативной ширины автомобильных дорог от 22.09.2022 года, проведенного в администрации Новосибирского района Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «ГВЭ НСО» на котором было принято решение об установлении оптимальной ширине автомобильной дороги основной улицы в зоне жилой застройки – 25 метров), обеспечивающие доступ к планируемым земельным участкам, площадь которых должна соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам, устанавливаемым правилами землепользования и застройки.
		1. Земельные участки с кадастровыми	Рекомендовать принять за

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		номера 54:19:034001:1055, 54:19:034001:1056, 54:19:034001:1057, 54:19:034001:1058, 54:19:034001:1059 и земли государственной неразграниченной собственности, вкрапленные внутри границ указанных участков, отнести к единой функциональной зоне сельскохозяйственного использования.	исключением части территории в соответствии со схемой администрации Новосибирского района Новосибирской области
7	ООО «Геосити», Ермаков Д.С.	<p>2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:1055, 54:19:034001:1056, 54:19:034001:1057, 54:19:034001:1058, 54:19:034001:1059, 54:19:034001:1379 и земли государственной неразграниченной собственности, вкрапленные внутри границ указанных участков, включить в границы населенного пункта с. Толмачево.</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:6377 включить в границы населенного пункта с. Толмачево.</p> <p>4. Исключить вкрапливание/вклинивание обособленных участков единых землепользований или контуров многоконтурных земельных участков, учтенных в ЕГРН для линейных объектов.</p> <p>5. На картах функциональных зон между границами с. Красноглинное и с.Толмачево, там где располагается тепличный комбинат «Толмачевский» исключить условный знак в виде треугольника со стрелками голубого цвета.</p>	<p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять и отнести указанный земельный участок к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»</p> <p>Рекомендовать отказать, не относится к предмету рассмотрения генерального плана</p> <p>Рекомендовать отказать, поскольку данные условные знаки обозначают объекты инженерной инфраструктуры регионального значения, а именно планируемые и ликвидируемые линии электропередачи 110 кВ</p>

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»: замечаний и предложений не поступало.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

Е.А.Порхачева