

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

20.12.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 15.11.2023 г. № 176 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 29.11.2023 г. № 174 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 13.12.2023 г. по 20.12.2023 г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2023 г. № 239, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой общественных обсуждений			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	В отношении указанной территории установить зону транспортной инфраструктуры (схема расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории прилагается)	Рекомендовать принять.
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:060501:313, 54:19:060501:423, 54:19:060501:410 отнести к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»	Рекомендовать принять.
		Предложение согласно приложенной схемы	Рекомендовать принять.
2	Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1.Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060102:3798, а также часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:2598, отнести к функциональной зоне коммунально-складской, для цели использования – коммунальное обслуживание (3.1). На данном земельном участке планируется строительство системы водоснабжения микрорайона «Прибрежный» в с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области (водозаборные скважины, станция водоподготовки) схему прилагаем.	Рекомендовать принять..
		2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:060201:950 и 54:19:060201:949 отнести к одной функциональной зоне предусматривающей строительство Дома культуры в поселке Крупской	Рекомендовать принять.
		3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060201:983 отнести к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»	Рекомендовать принять.
		4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060102:2817, отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовано отказать. Земельный участок расположен в полосе отвода автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред.

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			РФ)» в Новосибирском районе Новосибирской области
		5. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3187, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:2134 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне ведения огородничества в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать принять.
		6. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3226, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:751 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать принять.
		7. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:3341, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:1930 (согласно прилагаемой схемы ЗУ 1) отнести к функциональной зоне ведения огородничества в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовано отказать в связи с отсутствием проезда к данному земельному участку
		8. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060301:1032 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать Земельный участок расположен в зоне, неблагоприятной для размещения «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (санитарно-защитные зоны животноводческого комплекса)
		9. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060101:1242 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать принять.

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		10. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3625 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать. Сужение улично-дорожной сети, что в свою очередь противоречит Протоколу совещания по вопросу установления нормативной ширины автомобильных дорог от 22.09.2022 года проведенного в администрации Новосибирского района Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» на котором было принято решение об установлении оптимальной ширине автомобильной дороги основной улицы в зоне жилой застройки – 25 метров.
		11. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060103:625 отнести к функциональной зоне предусматривающую размещение объектов спорта.	Рекомендовать принять.
		12. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060301:1031 отнести к функциональной зоне предусматривающей размещение площадок для занятий спортом	Рекомендовать принять.
		13. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3187 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов	Рекомендовать принять.
		14. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:3531 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать. Сужение улично-дорожной сети, что в свою очередь противоречит Протоколу совещания по вопросу установления

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			<p>нормативной ширины автомобильных дорог от 22.09.2022 года проведенного в администрации Новосибирского района Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» на котором было принято решение об установлении оптимальной ширине автомобильной дороги основной улицы в зоне жилой застройки – 25 метров.</p>
		<p>15. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3257 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.</p>	<p>Рекомендовать отказать. Сужение улично-дорожной сети, что в свою очередь противоречит Протоколу совещания по вопросу установления нормативной ширины автомобильных дорог от 22.09.2022 года проведенного в администрации Новосибирского района Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» на котором было принято решение об установлении оптимальной ширине автомобильной дороги основной улицы в зоне жилой застройки – 25 метров.</p>
		<p>16. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060101:1242</p>	<p>Рекомендовать отказать. Сужение улично-</p>

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		(согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	дорожной сети, что в свою очередь противоречит Протоколу совещания по вопросу установления нормативной ширины автомобильных дорог от 22.09.2022 года проведенного в администрации Новосибирского района Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» на котором было принято решение об установлении оптимальной ширине автомобильной дороги основной улицы в зоне жилой застройки – 25 метров.
		17. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:8835 (согласно прилагаемой схемы) вблизи зу 54:19:060102:3208 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать принять.
		18. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060302:1551 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать принять.
		19. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060501:617 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать принять.
		20. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060302:1216, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060302:1289 (согласно прилагаемой схемы ЗУ 1) отнести к функциональной зоне ведения	Рекомендовать отказать. Сужение улично-дорожной сети, что в свою очередь противоречит Протоколу совещания по вопросу установления

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		садоводства в границах земель населенных пунктов.	нормативной ширины автомобильных дорог от 22.09.2022 года проведенного в администрации Новосибирского района Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» на котором было принято решение об установлении оптимальной ширине автомобильной дороги основной улицы в зоне жилой застройки – 25 метров.
		21. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:3531, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:1909 (согласно прилагаемой схемы ЗУ 1) отнести к функциональной зоне зона озеленения территорий общего пользования.	Рекомендовать отказать. Сужение улично-дорожной сети, что в свою очередь противоречит Протоколу совещания по вопросу установления нормативной ширины автомобильных дорог от 22.09.2022 года проведенного в администрации Новосибирского района Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» на котором было принято решение об установлении оптимальной ширине автомобильной дороги основной улицы в зоне жилой застройки – 25 метров.
		22. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060401:683 отнести к	Рекомендовать принять.

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		функциональной зоне предусматривающей размещение котельной в п. 8 Марта	
		23. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060501:612 отнести к функциональной зоне предусматривающей размещение котельной в п. Красный Восток.	Рекомендовать принять.
		24 Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060501:612 включить в границы населенного пункта п. Красный Восток.	Рекомендовать принять.
		25. Земельный участок вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060101:912 согласно прилагаемой схемы отнести к функциональной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки.	Рекомендовать отказать, земельный участок является проездом для земельного участка с кадастровым номером 54:19:060101:192
		26. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:062501:420, 54:19:062501:3508, 54:19:062501:1870, 54:19:062501:1873, 54:19:072501:6001, 54:19:072501:5739 включить в границы населенного пункта с. Верх-Тула.	Рекомендовать принять.
		27. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:6001 отнести к функциональной зоне коммунально-складской, для цели использования – коммунальное обслуживание (3.1), за исключением земельного участка (согласно прилагаемой схемы), в границах которого расположен многоквартирный дом.	Рекомендовать принять.
3	Тырков Сергей Алексеевич	Прошу отнести образуемый земельный участок в соответствии со схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять.
4	Быков М.А.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:060102:1010 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять.
5	Найденко Е.Я.	Отнести часть земельного участок с кадастровым номером 54:19:060501:97 в соответствии с приложенной схемой к функциональной зоне «Коммунально-складская зона»	Рекомендовать принять.
6	ООО Компания «Сиб-Эко»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:062501:1069	Рекомендовать принять.

№п /п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		к функциональной зоне «Зона объектов экопромышленных парков»	
7	ООО УК «Гамма Групп» Д.У. КЗПИФ «Радуга»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:062501:1685 к функциональной зоне «Зона смешанной и общественно деловой застройки»	Рекомендовать отказать, в связи с возможностью размещения в данной функциональной зоне объектов жилищного строительства не обеспеченных объектами социального назначения.

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»: замечаний и предложений не поступало.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

Е.А.Порхачева