

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области | Государственный контракт  № Ф.2018.558865  от 28 ноября 2018 года. |

**БОРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**2019 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области | Государственный контракт  № Ф.2018.558865  от 28 ноября 2018 года. |

**БОРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Новосибирского района**

**Новосибирской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |

**2019 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc24450932)

[1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 7](#_Toc24450933)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 8](#_Toc24450934)

[2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий 8](#_Toc24450935)

[2.1.1. Положение Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 8](#_Toc24450936)

[2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 8](#_Toc24450937)

[2.1.3. Демографическая ситуация 10](#_Toc24450938)

[2.1.4. Экономический потенциал 14](#_Toc24450939)

[2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры 14](#_Toc24450940)

[2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры 29](#_Toc24450941)

[2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры 30](#_Toc24450942)

[2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения 35](#_Toc24450943)

[2.2.1. Объекты культурного наследия 35](#_Toc24450944)

[2.2.2. Объекты особо-охраняемых природных территорий 36](#_Toc24450945)

[2.2.3. Объекты специального назначения 36](#_Toc24450946)

[2.3. Выводы 36](#_Toc24450947)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 38](#_Toc24450948)

[4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 39](#_Toc24450949)

[5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 41](#_Toc24450950)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 44](#_Toc24450951)

[6.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 44](#_Toc24450952)

[6.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 45](#_Toc24450953)

[6.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций 47](#_Toc24450954)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 50](#_Toc24450955)

[8. Основные технико-экономические показатели 51](#_Toc24450956)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Боровского сельсовета является определение назначения территорий Боровского сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района и Боровского сельсовета.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу Министерства строительства Новосибирской области в соответствии с государственным контрактом № Ф.2018.558865 от 28 ноября 2018 года.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом Боровского сельсовета, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Боровского сельсовета.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Боровского сельсовета определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

**Состав материалов по обоснованию**

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (раздел не приводится, поскольку Боровской сельсовет не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения).

**Этапы реализации проекта:**

* исходный срок – 2020 г.;
* 1 очередь – до 2030 г.;
* расчетный срок – 2040 г.

**Авторский коллектив проекта**

Базанова Т.Ю. генеральный директор;

Колодезная М.А. заместитель генерального директора;

Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;

Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;

Поляков В.А. главный инженер проекта;

Ханзярова Г.А. главный архитектор проекта;

Гаврилова Ю.В. архитектор;

Катаев А.С. экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

**Список принятых сокращений**

с. село

пос. поселок

СТП схема территориального планирования

ФАП фельдшерско-акушерский пункт

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

при разработке проекта генерального плана Боровского сельсовета учитывались муниципальные программы Новосибирского района (таблица 1.1).

**Таблица 1.1**

**Перечень муниципальных программ Новосибирского района по состоянию на 2019 год**

| **№ п/п** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2017-2022 годы» | Постановление № 263-па 04.04.2018г. |
| **2** | Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирском районе Новосибирской области на 2013-2020 годы» | Постановление № 3493-па от 29.05.2015г. |
| **3** | Муниципальная программа «Мер по демографическому развитию Новосибирского района Новосибирской области на 2008-2025 годы» | Постановление № 1113-па от 11.06.2008г. |
| **4** | Муниципальная программа «Безопасность систем теплоснабжения муниципальных образовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области на 2016-2020 годы» | Постановление № 1024-па 14.06.2016г. |
| **5** | Муниципальная программа «Профилактика правонарушений Новосибирского района Новосибирской области на 2018-2020 годы» | Постановление № 2431-па 29.12.2017г. |
| **6** | Муниципальная программа «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы» | Постановление № 525-па 05.06.2018г. |
| **7** | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирском районе новосибирской области на 2018-2020 годы» | Постановление № 483-па 30.05.2018г |
| **8** | Муниципальная программа «Развитие территориального общественного самоуправления на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2018-2020 годы» | Постановление № 308-па 16.04.2018г. |
| **9** | Муниципальная программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирского района Новосибирской области на период 2017- 2021 годов» | Постановление № 1271-па 21.06.2017г. |

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

### Положение Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Боровской сельсовет находится в Российской Федерации, Новосибирской области, в Новосибирском районе.

Район расположен в восточной части Новосибирской области, со всех сторон примыкая к городу Новосибирску. Входит в Новосибирскую агломерацию. Граничит с Мошковским, Тогучинским, Искитимским, Ордынским, Коченевским и Колыванским районами Новосибирской области.

Территория поселения расположена в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 55 км от областного центра г. Новосибирска, в 55 км от районного центра и в 50 км от ближайшей железнодорожной станции г. Новосибирска. Протяженность поселения с севера на юг составляет 25 км и с запада на восток 10 км.

В состав Боровского сельсовета входят 3 населенных пункта:

* с. Боровое — административный центр;
* с. Береговое;
* пос. Прогресс.

Общая площадь территории Боровского сельсовета – 43280,33 га.

### Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

Климат - резко континентальный, средняя продолжительность периода с отрицательными температурами 240 - 245 дней, с положительными температурами 120 - 125 дней. Зимой средняя температура колеблется от -16 до -19 оС, минимальная опускается до - 48о С. Положительные температуры начинаются уже с апреля. Продолжительность вегетационного периода с температурой выше плюс 15 град, ограничивается 90 - 92 днями.

В течение длительной зимы (до 5 месяцев) над районом преобладает антициклонный режим, обуславливающий низкие температуры.

Средняя температура января (самого холодного месяца года) составляет - 19,8°.

Для весны характерно быстрое повышение среднесуточных температур и быстрое прогревание и просыхание почвы. Однако в мае и июне отмечаются периоды значительного понижения температуру, связанного с вторжением холодного воздуха.

Основная масса осадков выпадает в холодный период года. Во время весеннего паводка и в летнее-осеннюю межень в водные объекты поступает не более 8-11% годовой суммы осадков.

Дефицит естественного поверхностного в обычные годы составляет 245 мм, а во время засух – возрастает до 298 мм.

Равнинный характер рельефа препятствует эффективному дренированию водосборных бассейнов - происходит аккумуляция атмосферных осадков и поверхностного стока в многочисленных понижениях, из которых значительная часть снежного покрова и воды испаряется в атмосферу в связи с засушливым климатом.

В связи с дефицитом поверхностного стока и засушливыми чертами климата в конце лета уровень озер понижается на 16-60 см, а в периоды сильных засух мелководные озера полностью обсыхают.

**Рельеф**

Территория представляет собой полого-увалистую предгорную равнину. Прослеживается субмеридиональная «барьерно-высотная» (предгорно-низкогорного типа) поясность вследствие восходящего эффекта в перемещении воздушных масс, обусловленного орографическим влиянием Салаирского кряжа. Повышенная равнина на востоке переходит в низкогорье Салаира с абсолютными отметками до 523 м, к западу отметки понижаются до 139 м. Лесостепь, мозаично чередуясь с лиственными и лиственно-хвойными лесами, переходит в пределах Салаирского кряжа в темнохвойную (черневую) тайгу. Предгорная равнина сильно расчленена оврагами, логами, долинами р. Иня и ее многочисленными притоками. Иня имеет четко выраженную долину с тремя надпойменными террасами и поймой.

Боровской сельсовет имеет холмистый рельеф. Вся территория сельсовета равномерно разрезается реками и ручьями с характерным понижением рельефа к р. Иня в которую впадают остальные реки.

**Почвы**

Наибольшее распространение на территории поселения имеют дерново-подзолистые и подзолистые почвы.

Почвы характеризуются как повышенной кислотностью, так и низким содержанием гумуса.

Плодородие почв в поселении – низкое.

Мерами по улучшению плодородия почв является их известкование и внесение в них минеральных и органических удобрений, фосфора.

**Растительный и животный мир**

Рассматриваемая территория относится к южно-таёжному району Европейской части Российской Федерации. Леса, в основном смешанные, на 77% состоят из хвойных пород.

Растительность лугов представлена злаковыми травами (овсяница, щучка дернистая, мятлик, полевица и др.) и разнотравьем (клевер, лютик едкий, колокольчик и др.) Природная флора – источник пищевых, кормовых и технических культур. В лесах из хищников водятся бурый медведь, волк, лисица, горностай, кабан, косуля, енотовидная собака и другие, из копытных - лось. Из грызунов для района характерны заяц-беляк и заяц- русак, а также – белка, норка, ондатра, сурок, из птиц – рябчик, глухарь, тетерев, журавль, гуси, утки и т.д. В реках водятся лещ, щука, окунь, язь, карась, в Чепце – стерлядь и осётр.

Растительный и животный мир удовлетворяет потребности населения в продуктах лесоводства, охоты, рыболовства и рекреации.

### Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Боровского сельсовета.

Динамика изменения численности населения Боровского сельсовета за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1.

**Таблица 2.1**

**Динамика изменения численности населения Боровского сельсовета, чел. (данные на начало года)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| **с. Боровое** | 2059 | 2042 | 2083 | 2119 | 2129 |
| **с. Береговое** | 538 | 557 | 557 | 559 | 565 |
| **пос. Прогресс** | 243 | 241 | 238 | 247 | 249 |
| **Всего по Боровскому сельсовету** | 2840 | 2840 | 2878 | 2925 | 2943 |

Из таблицы 2.1 следует, что с 2014 г. по 2018 г. численность населения Боровского сельсовета увеличивается на 103 чел.

Показатели естественного воспроизводства населения Боровского сельсовета представлены в таблице 2.2.

**Таблица 2.2**

**Динамика показателей естественного воспроизводства населения Боровского сельсовета, чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2014 год** | **2015 год** | **2016** | **2017** | **2018** |
| **Рождаемость, чел.** | 31 | 24 | 18 | 31 | 22 |
| **Смертность, чел.** | 29 | 31 | 36 | 22 | 32 |
| **Естественный прирост (убыль), чел.** | 2 | -7 | -18 | 9 | -10 |

На территории Боровского сельсовета в основном наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости. Наибольшее превышение отмечено в 2016 г. (18 человек).

Естественный прирост населения Боровского сельсовета усугубляется миграционным оттоком (таблица 2.3).

**Таблица 2.3**

**Динамика миграционных показателей населения Боровского сельсовета, чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| **Прибывшие, чел.** | 112 | 141 | 108 | 88 | 63 |
| **Убывшие, чел.** | 114 | 96 | 43 | 79 | 79 |
| **Естественный прирост (убыль), чел.** | -2 | 45 | 65 | 9 | -16 |

В 2014-2017 годах наблюдался как отток, так и приток населения, наибольший миграционный отток отмечен в 2018 г. (16 чел.), приток в 2016 г. (65 чел.)

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики Новосибирской области, определенное в Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области до 2025 года (утверждённой постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474) – формирование предпосылок для улучшения демографической ситуации, ориентированной на рост численности населения с использованием как воспроизводственных, так и миграционных компонентов.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2019 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh·(1+Кобщ.пр.)t, (1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

При расчете прогнозной численности Боровского сельсовета учитывались следующие моменты:

1. Демографические процессы, происходящие в Боровском сельсовете, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов. Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. В период до 2030 года сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

1) пессимистичный вариант отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и высокий миграционный отток. В качестве пессимистического прогноза взят прирост в размере 3 человек. (Кобщ.пр.=-0,001). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2030=2943\* (1-0,001)10=2915 чел.

S2040=2943\*(1-0,001)20=2895 чел.

2) оптимистический. В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 3 чел. в год (Кобщ.пр.=0,001). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2030=2943\*(1+0,001)10=2972 чел.

S2040=2943\*(1+0,001)20=2994 чел.

Для оценки потребности Боровского сельсовета в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

* к 2030 году – 2972 чел. (прирост на 29 чел. по сравнению с началом 2018 г.).
* к 2040 году – 2994 чел. (прирост на 51 чел. по сравнению с началом 2018 г.).

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в Боровском сельсовете необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### Экономический потенциал

### Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.4.

**Таблица 2.4**

**Объекты социальной инфраструктуры Боровского сельсовета, относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** | | | | |
| **Школа** | с. Боровое, пер. Котовского, 11 | Количество обучающихся в 2018 году – 300 чел.  Состояние удовлетворительное | Вместимость 624 учащихся | Объект местного значения муниципального района |
| **Школа** | с. Береговое, Центральная 35 | Количество обучающихся в 2018 году – 46 чел.  Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения муниципального района |
| **Детский сад «Бабочка»** | с. Боровое, Советская | Количество обучающихся в 2018 году – 105 чел.  Состояние удовлетворительное | Вместимость 140 учащихся | Объект местного значения муниципального района |
| **Объекты спорта и физической культуры** | | | | |
| **Спортивный зал** | Боровской сельсовет | спортивный объект | – | Объект местного значения муниципального района |
| **Хоккейная коробка** | с. Боровое | спортивный объект | – | Объект местного значения муниципального района |
| **Учреждения культуры** | | | | |
| **ДК «Боровское»** | с. Боровое Ленина 30 | объект культуры | Вместимость 400 чел. | Объект местного значения муниципального района |
| **ДК Береговое** | с. Береговое, Центральная 37 | объект культуры | - | Объект местного значения муниципального района |
| **Клуб** | пос. Прогресс, Коммунаров 21\1 | объект культуры | 100 | Объект местного значения муниципального района |
| **Боровская школа искусств** | с. Боровое | объект культуры | - | Объект местного значения муниципального района |
| **Библиотека** | с. Боровое | объект культуры |  | Объект местного значения муниципального района |
| **Библиотека** | с. Береговое | объект культуры |  | Объект местного значения муниципального района |
| **Библиотека** | пос. Прогресс | объект культуры |  | Объект местного значения муниципального района |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | |
| **Врачебная амбулатория** | с. Боровое, Школьная 27 | объект здравоохранения | – | Объект регионального значения |
| **ФАП** | с. Береговое, Новая 14-2 | объект здравоохранения |  | Объект местного значения муниципального района |
| **ФАП** | пос. Прогресс, Коммунаров 19-2 | объект здравоохранения |  | Объект местного значения муниципального района |
| **Объекты торговли** | | | | |
| **Магазины** | Боровской сельсовет | Площадь помещений 1197 м2 | 14 единиц (по данным Росстата) | Объект местного значения муниципального района |
| **Отделения связи** | | | | |
| **Почта России** | с. Боровое | Количество работников – 2 чел. | – | Объект федерального значения |
| **Почта России** | с. Береговое | Количество работников – 2 чел. | – | Объект федерального значения |

Анализ объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения сельского поселения, представлен в таблице 2.5.

**Таблица 2.5**

**Объекты социальной инфраструктуры Боровского сельсовета, относящиеся к объектам местного значения сельского поселения**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Расчетные показатели НГП Боровского сельсовета** | | **Вывод о необходимости размещения объектов местного значения сельского поселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **минимальной обеспеченности** | **максимальной территориальной доступности** |
| **Объекты спорта и физической культуры** | | | | | | |
| **Плоскостные спортивные сооружения** | Боровской сельсовет | Количество объектов – 7 ед. (по данным Росстата) | нет данных | 1950 м2 / 1000 чел. | размещение в пределах транспортной доступности | Требуется размещение в Боровском сельсовете |
| **Объекты общественного питания** | | | | | | |
| **Столовые учебных заведений** | Боровской сельсовет | В помещении школы | Количество посадочных мест – 82 места (по данным Росстата) | 23 места на 1000 чел. | Пешеходная доступность 2000 м | Размещение не требуется (обеспеченность 40 мест на 1000 чел. – выше норматива) |

### Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

**Автомобильный транспорт**

Боровской сельсовет относительно малонаселено, не достаточно освоен, поэтому автодороги играют первостепенную роль в жизнеобеспечении населения. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и республиканским центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети Боровского сельсовета является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения, представленные в таблице 2.6.

**Таблица 2.6**

**Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Боровского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер** | **Наименование направления** | **Протяженность (км)** | **Тип покрытия** | **Техническая категория** | **Значение** |
| 50 ОП МЗ 50Н-2122 | 45км а/д "К-17р" - Боровое | 10,986 | Асфальт | III | межмуниципальное |
| 50 ОП МЗ 50Н-2125 | 10 км а/д "Н-2122"- Береговое | 8,740 | Асфальт | IV | межмуниципальное |
| 50 ОП МЗ 50Н-2129 | 7 км а/д "Н-2122" - Прогресс | 2,053 | Асфальт | IV | межмуниципальное |

В границах населенных пунктов Боровского сельсовета отсутствуют автомобильные дороги, находящиеся в собственности Новосибирского района. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3 Закона Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок(парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством РФ относится к вопросам местного значения поселения.

Дорожная сеть муниципального образования представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих.

Твердое покрытие имеют не все улицы населенных пунктов. Большинство улиц малопригодно или полностью непригодно для проезда на легковом транспорте. Существующая улично-дорожная сеть не обеспечивает полноценное обслуживание территории муниципального образования: проезд ко всем жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения.

### Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

Уставом Новосибирского района организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, отнесена к вопросам местного значения. Таким образом, объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в Боровском сельсовете относятся к объектам местного значения муниципального района.

**Водоотведение**

В населенных пунктах Боровском сельсовете системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Отсутствие централизованной канализационной сети в Боровском сельсовете создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Планируется развитие централизованного водоотведения на территории сельсовета.

**Водоснабжение**

Система водоснабжения сел входящих в Боровской сельсовет (Боровое, Береговое и Прогресс) осуществляется путем отбора воды из подземных источников 7-ми артезианских скважин с дебитом воды от 10 до 40 м3/час.

Поднятая вода подается в водонапорные башни Рожновского, объёмы которых составляют в с. Боровом – 20м3, в с. Береговом -10м3, с. Прогрессе -8м3 и, частично, вода подается напрямую в сети с использованием частотных регуляторов напряжения на эл. приводах водяных насосов в скважинах. Для устройства водопроводных сетей использовались стальные, чугунные, асбестцементные и полиэтиленовые трубы диаметр которых составляет от 50 мм до 150мм общей протяженности 26,5 км. (Боровое – 14,8 км, Береговое – 8,5 км. и Прогресс – 2,2 км.).

Водопроводная сеть, общей протяженностью 14800 п. м, состоящая из стальных, чугунных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб, 25 водоразборных колонок, без инвентарного номера, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Боровской сельсовет, с. Боровое, ул. Новая, ул. Ленина, ул. Юбилейная, ул. Школьная, ул. Советская, ул. Зеленая, ул. Южная, ул. Полевая, ул. Солнечная, ул. Лесная, ул. Рабочая, ул. Трактовая, ул. Переулок Котовского.

Водопроводная сеть, общей протяженностью 8500 п. м, состоящая из стальных, чугунных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб, 15 водоразборных колонок, без инвентарного номера, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Новосибирский р-н, Боровской сельсовет, с. Береговое, ул. Набережная, ул. Центральная, ул. Новая, ул. Мира, ул. Комсомольская.

Водопроводная сеть, общей протяженностью 3200 п. м, состоящая из стальных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб, 6 водоразборных колонок, без инвентарного номера, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Боровской сельсовет, пос. Прогресс, ул. Новая, ул. 1 Коммунаров.

В соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Боровского сельсовета. планируется строительство сетей водоснабжения на участках перспективной застройки, реконструкция водопровода с применением труб из современных материалов

**Газоснабжение**

Жители сельсовета обеспечиваются газом в баллонах Тогучинским отделением, планируется газификация с. Боровое, с. Береговое и пос. Прогресс.

**Теплоснабжение**

На территории поселения функционирует 2 котельных, установленной мощностью 9,7 МВт., все находятся в муниципальной собственности. Протяженность тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет 6,48 км, водопровода 23,7 км. В настоящее время в с. Боровом и с. Береговом функционируют независимые системы централизованного теплоснабжения.

Система теплоснабжения является частью поселенческой инфраструктуры, содержание которой необходимо для поддержания жизнеобеспечения жителей муниципального образования. Система теплоснабжения муниципального образования является комплексом сооружений различного назначения.

МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское» эксплуатирует две котельные в с. Боровое и с. Береговое.

1. Центральная котельная с. Боровое - котельная с круглосуточным режимом работы, она вырабатывает тепловую энергию для отопления жилых домов (101 дом, в которых проживает 948 чел.), объектов социальной (школа, детский сад, клуб, амбулаторию, магазины и почту) и производственной сферы (администрация, предприятия, гаражи).

Срок ввода котельной в эксплуатацию – 1976 год.

Котельная оборудована двумя котлами марки ДКВР 6,5/13. Установленная мощность котельной 8,4 Гкал/ч.

Основной вид топлива - уголь каменный.

Тепловые сети в с. Боровое имеют протяженность 4,45 км. Средний диаметр тепловых сетей – 150 мм.

2. Котельная № 2 в с. Береговое с круглосуточным режимом работы, она вырабатывает тепловую энергию для отопления жилых домов (26 домов, в которых проживает 85 чел.), объектов социальной и производственной сферы.

В 2012 г. была введена в эксплуатацию по программе «Модернизация ЖКХ» новая блочно-модульная котельная УКТ-2,ОТ(К), автоматизированная на базе отопительных водогрейных котлов типа ТАNSAN А.Е.900 работающих на твердом топливе. Установленная мощность котельной 2,093/1,8 МВт (Гкал/час).

Основной вид топлива - уголь каменный.

Тепловые сети в с. Береговое имеют протяженность 2.03 км. Средний диаметр тепловых сетей – 80 мм

Основными проблемами системы теплоснабжения, обслуживаемой МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское» является:

- значительный моральный износ котельных и тепловых сетей теплоснабжения – 95,1%;

- 42,6% сетей требуют срочной замены;

- низкий показатель производительности труда, как следствие - высокая стоимость приводит к низкой востребованности услуги потребителями;

- отсутствие прибора учета на котельной не позволяет определить достоверную информацию об объеме выработанной тепловой энергии.

Реконструкция и модернизация котельных и тепловых сетей - насущная потребность.

**Электроснабжение**

Оказание услуг по электроснабжению осуществляет ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Электроэнергия распределяется от центральной подстанции, которая находится в с. Боровое. К подстанции подходит линия 110000Квт. На подстанции смонтированы два мощных трансформатора по 3Мгбт.Далее электроэнергия распространяется по территории Боровского сельсовета, как по 0,4Квт. И 10000 Квт. Линии выполнены в основном проводами марки А-45 сечением 45 мм2 на деревянных опорах с железобетонными приставками.

В настоящее время в системе электроснабжения существуют следующие проблемы:

1) в связи с увеличением энергопотребления населением провода из-за малого сечения не выдерживают нагрузки, вследствие чего происходит падение напряжения у потребителей;

2) деревянные опоры выходят из строя.

В настоящее время произведена частичная замена деревянных опор на железобетонные в с. Береговое. Планируется замена проводов малого сечения на большое сечение. Спрос на электроэнергию увеличивается ввиду большого строительства домов частного сектора и дачных обществ. Резервы электроэнергии имеются, необходимо только произвести модернизацию системы распределения электроэнергии.

**Связь**

На территории поселения устойчиво принимаются 17 телевизионных каналов. А также функционируют 2 отделения почтовой связи, расположенные в с. Боровое и в с. Береговое.

**Санитарная очистка территории**

Организация сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора с территории муниципального образования относится к вопросам местного значения.

Сбор, транспортирование и размещение отходов I-IV класса, а также очистка территории населенных пунктов производится силами организаций, находящихся на территории сельсовета, а также самим населением.

На территории муниципального образования предлагается следующая схема санитарной очистки:

1.Очистка населенных пунктов от твердых коммунальных отходов.

Сбор твердых коммунальных отходов от жилых домов и общественных зданий проводить по планово-регулярной системе в контейнеры. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Вывоз мусора с территории населенных пунктов осуществляется на полигоны ТКО.

Утилизацию сельскохозяйственных отходов организовывать на местах их образования при компостировании.

Расчетное количество отходов в год

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения Боровского сельсовета в 2018 году составила 1819 чел., исходя из этих данных, годовой объем твердых коммунальных отходов Боровского сельсовета по региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области от 09.04.2015 г. №129 (ред. от 13.07.2015 г.) составляет:

1819\*300=545700 кг=545,7 тонн.

## Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ, на территории Боровского сельсовета относятся:

* защитная зона объекта культурного наследия;
* охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
* охранная зона железных дорог;
* придорожные полосы автомобильных дорог;
* охранная зона газопровода;
* охранная зона линий и сооружений связи;
* охранная зона особо охраняемой природной территории;
* водоохранная зона;
* прибрежная защитная полоса;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* зоны затопления и подтопления;
* санитарно-защитная зона;
* охранная зона тепловых сетей.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### Объекты культурного наследия

На территории Боровского сельсовета отсутствуют объекты культурного наследия федерального и регионального значения.

На территории Боровского сельсовета расположены выявленные объекты культурного наследия (таблица 2.13).

Границы территории в отношении объектов культурного наследия регионального значения не установлены. Согласно ч. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. Границы зон охраны указанных объектов культурного наследия не установлены.

**Таблица 2.7**

**Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Поселение Боровое-2 | Боровской сельсовет |
| 2 | Поселение Боровое-3 | Боровской сельсовет |
| 3 | Поселение Боровое-4 | Боровской сельсовет |

### Объекты особо-охраняемых природных территорий

В границах Боровского сельсовета особо охраняемые природные территории отсутствуют.

### Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Боровском сельсовете осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

**Таблица 2.8**

**Объекты специального назначения Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название** | **Адрес** | **Площадь, га** | **Санитарно-защитные зоны** |
| Кладбище | возле с. Боровое | 6 +(2,02) | 50 м |
| Кладбище | возле с. Береговое | 3,99 | 50 м |
| Кладбище | возле пос. Прогресс | 2,43 | 50 м |
| Скотомогильник | возле с. Боровое | 0,01 | 1000 м |
| ТКО | возле с. Боровое | 2,88га | 500 м |

## Выводы

1. Расселение на территории поселения недостаточно равномерное. основная часть населения проживает в административном центре поселения – с. Боровое.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в с. Боровое.

3. На территории поселения и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в с. Боровое, а также на прилегающей к нему территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Боровского сельсовета не соответствует современным требованиям.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

На территории Боровского сельсовета планируется размещение и реконструкция следующих объектов местного значения поселения:

* 602010201 Размещение объекта культурно-просветительного назначения (библиотека, музей на 300 мест в с. Береговое);
* 602030503 Размещение улицы в жилой застройке (Улично-дорожная сеть перспективной жилой застройки протяженностью 0,99 км);
* 602010804 Размещение объекта торговли и общественного питания (Магазин площадью 86,5 кв.м);
* 602041104 Размещение водонапорной башни;
* 602041104 Размещение водопроводных очистных сооружений;
* 602041202 Размещение водопровода (сети водоснабжения протяженностью 9,29 км.);
* 602041104 Размещение артезианских скважин;
* 602040514 Размещение пункта редуцирования газа;
* 602041401 Размещение самотечной канализации (сети водоотведения протяженностью 19,90 км.);
* 602041002 Размещение теплопровода (теплопровод распределительный протяженностью 0,09 км.);
* 602040603 Размещение газопровода распределительного низкого давления (сети газоснабжения протяженностью 13,50 км.).

Реализация данных мероприятий позволит повысить уровень качества жизни населения, обеспечить соблюдение конституционных прав граждан и приток населения в Боровской сельсовет.

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию Боровского сельсовета распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615 сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Боровского сельсовета запланировано размещение объектов федерального значения:

* 602050202 Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности;
* 602050205 Размещение объектов информирования и оповещения.

Кроме того, на территорию Боровского сельсовета распространяется действие документов территориального планирования Новосибирской области:

* Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па (внес. изм. от 30.05.2018 г. № 130-п).

В соответствии с СТП Новосибирской области на территории Боровского сельсовета запланировано размещение объекта регионального значения:

* 602040601 Газопровод распределительный высокого давления, протяженностью 12,50 км.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального и федерального значения**

| **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Срок реализации** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Развитие бытового обслуживания | Пожарные гидранты | 13 ед. | с. Береговое | Планируемый к размещению | Расчетный срок 2040 г. | Не устанавливаются | СТП Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па (внес. изм. от 30.05.2018 г. № 130-п) |
| 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Развитие бытового обслуживания | Пожарные гидранты | 24 ед. | с. Боровое | Планируемый к размещению | Расчетный срок 2040 г. | Не устанавливаются |
| 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Развитие бытового обслуживания | Пожарные гидранты | 3 ед. | п. Прогресс | Планируемый к размещению | Расчетный срок 2040 г. | Не устанавливаются |
| 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Развитие бытового обслуживания | Громкоговорители | 1 ед. | с. Береговое | Планируемый к размещению | Расчетный срок 2040 г. | Не устанавливаются |
| 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Развитие бытового обслуживания | Громкоговорители | 3 ед. | с. Боровое | Планируемый к размещению | Расчетный срок 2040 г. | Не устанавливаются |
| 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Развитие бытового обслуживания | Громкоговорители | 1 ед. | п. Прогресс | Планируемый к размещению | Расчетный срок 2040 г. | Не устанавливаются |
| 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | Развитие газоснабжения | Газопровод | протяженность 12,50 км | Боровской сельсовет | Планируемый к размещению | Расчетный срок 2040 г. | Не устанавливаются |

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

На территории Боровского сельсовета распространяет действие документ территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области:

* схема территориального планирования Новосибирского района, утвержденная Решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 09.03.2017 г. № 5.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района**

| **Номер объекта** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Срок реализации** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | Детский сад | 40 мест | с. Боровое | Пристройка к детскому саду | 1 очередь  до 2030 г. | Не устанавливается | СТП Новосибирского района  утвержденная Решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 09.03.2017 г. № 5. |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | Детский сад | 120 мест | с. Береговое | Планируемый к размещению | Расчетный срок  2040 г. | Не устанавливается |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | Детский сад | 200 мест | пос. Прогресс | Планируемый к размещению | Расчетный срок  2040 г. | Не устанавливается |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие школьного образования | Школа | 80 мест | с. Боровое | Планируемый к реконструкции | 1 очередь  до 2030 г. | Не устанавливается |
|  | 602010202 | Организация дополнительного образования | Развитие культуры | Центр детского творчества | 100 мест | с. Боровое | Планируемый к размещению | 1 очередь  до 2030 г. | Не устанавливается |
|  | 602010603 | Оздоровительно-спортивный лагерь | Развитие отдыха и туризма | Конно-спортивный лагерь | Площадь  12,00 га | на юго западе от с. Боровое | Планируемый к размещению | Расчетный срок  2040 г. | Не устанавливается |
|  | 602010605 | Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха | Развитие отдыха и туризма | Легкоатлетический комплекс | Площадь: 5,30 га | на юго западе от с. Боровое | Планируемый к размещению | Расчетный срок  2040 г. | Не устанавливается |
|  | 602010406 | Аптечная организация | Развитие здравоохранения | Аптека | 59,70 кв.м | с. Береговое | Планируемый к размещению | Расчетный срок  2040 г. | Не устанавливается |
|  | 602030303 | Автомобильные дороги местного значения | Развитие транспортной инфраструктуры | Автомобильные дороги местного значения | 7,20 км | Боровской сельсовет | Планируемый к размещению | Расчетный срок  2040 г. | Придорожная полоса 50 м |

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Боровского сельсовета.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

**Метеорологические явления**

Сильные морозы. При сильных похолоданиях возможен массовый падеж скота, значительный экономический ущерб от остановки транспорта, выхода из строя отопительных систем, возможных возгораний жилых и служебных помещений из-за нарушений правил пожарной безопасности.

Град. На территории района 1 раз в 2-3 года возможно выпадение крупного града размером 20-31 мм.

Сильные ветры. Один раз в 10 лет возможно проявление данного природного явления со скоростью ветра 15-30 м/с.

**Гидрометеорологические явления**

Затопление и наводнения.

Затоплению могут быть подвержены территории ряда населённых пунктов поселения. При этом возможно:

* подтопление и затопление отдельных домов;
* разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;
* затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая;
* размыв автомобильных дорог;
* гибель людей и скота.

**Инженерно-геологические процессы**

Подтопление. Возможен локальный подъем уровня подземных вод, вызванный прохождением паводка. Его повышение и обводнение водонеустойчивых грунтов может спровоцировать значительные деформации зданий и инженерных сооружений и даже их разрушение, что может быть причиной возникновения чрезвычайных ситуаций.

Оползни. Проявление оползневых процессов возможно по берегам рек, на склонах, сложенных глинистыми грунтами после выпадения большого количества осадков, их подрезке в результате эрозии или прокладке дорог. Крупные оползни могут быть причиной чрезвычайных ситуаций.

**Основные причины** возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации следующие:

1. Метеорологические явления обусловлены природными процессами, происходящими в атмосфере.
2. Гидрометеорологические явления.

Затопление и наводнения обусловлены отсутствием или неэффективностью работы защитных дамб и берегоукрепительных сооружений.

1. Инженерно-геологические процессы.

Подтопление связано с повышением уровня подземных вод под воздействием природных и техногенных факторов.

Оползни:

* нарушение установившегося равновесия на склоне;
* перегрузка склона;
* подрезки склона.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Боровского сельсовета чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с пожаровзрывоопасными объектами, объектами жизнеобеспечения.

**Пожаровзрывоопасные объекты**

По территории поселения проходит магистральный газопровод.

Возможными видами аварий на газопроводе могут быть:

* утечка газа из газопровода в результате появления в нем трещин и микротрещин. Признаками утечки газа являются: окраска зимой снега в желтый цвет в местах утечки, летом – обморожение (до появления инея) растительного покрова, сырые места на земле с возможными пятнами инея на них. Ввиду того, что газ – метан СН4 легче воздуха, его скопление в углублениях земной поверхности и отравление населения маловероятно. Однако при воспламенении истекающего продукта возгорание окружающей растительности (особенно в сухое жаркое время года) может привести к массовым пожарам;
* разрывы газопровода, причиной которых могут быть природные явления (оползни) а также повреждения строительной, почвообрабатывающей и др. техникой, взрывными работами.

**Опасности на транспорте**

Наибольшую опасность для населения района может представлять авария на железнодорожной магистрали с выливом АХОВ. Основными причинами возникновения ЧС может быть неисправность железнодорожной системы, что может привести к сходу составов с железнодорожной линии.

Возможны аварии и автомобильного транспорта, особенно при перевозке взрывоопасных грузов.

**Опасности на объектах жизнеобеспечения**

В период сильных ветров (февраль - март) возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются:

* короткие замыкания;
* электрические повреждения в муфтах и механические обрывы в кабельных сетях;
* механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Аварии в системе электроснабжения могут оказать существенные влияния при массовых обрывах низковольтных линий: воздушных – при ураганах, штормах, бурях и механических повреждениях опор; кабельных – при подмывах и подвижках грунта в осенне-весенний период, в связи с длительным сроком проведения ремонтно-восстановительных работ.

**Природные пожары**

Возможно возникновение природных пожаров в лесах. Населенные пункты в зону действия опасных факторов природных пожаров не попадают

**Основные причины** риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:

Пожаровзрывоопасные объекты:

* сильная изношенность труб газопроводов;
* несанкционированное вмешательство в работу трубопроводов;
* несоблюдение техники безопасности;
* непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

Транспорт:

* износ основных фондов и, в первую очередь, локомотивов и вагонов, автобусов, грузового транспорта;
* несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.

Опасности на объектах жизнеобеспечения:

* технический износ оборудования и котлов.

Природные пожары:

* самовозгорание;
* неосторожное обращение с огнём.

## Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

**Мероприятия по борьбе с лесными пожарами**

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Объекты обеспечения пожарной безопасности Боровского сельсовета – ГУ МЧС России по Новосибирской области пожарное депо в с. Боровое.

**Мероприятия по защите территории от опасных техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

* строительство и ремонт пожарных водоемов;
* установку систем пожарной сигнализации;
* монтаж автоматических установок пожаротушения;
* обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
* соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;
* профилактическую работу среди населения;
* поддержание в готовности противопожарных формирований.

На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Проектом предлагается уточнение границ населенных пунктов, путем включения существующих земельных участков.

Земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения могут быть переведены в категорию земель населенных пунктов только после прохождения процедуры межевания.

**Таблица 7.1**

**Участки, включаемые в границы населенных пунктов Боровского сельсовета**

| **Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта** | **Площадь земельного участка, включаемого в границы населённого пункта, га** | **Категория земель земельного участка до его включения в границы населенного пункта** | **Наименование населенного пункта, в границы которого включаются земельный участок** | **Категория земель земельного участка после утверждения генерального плана** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 54:19:050601:0209 | 5,64 | Земли промышленности | с. Боровое | Земли населенных пунктов |
| 54:19:000000:1830 | 4,50 | Земли промышленности | с. Боровое | Земли населенных пунктов |
| 54:19:050703:2 | 0,90 | Земли лесного фонда | с. Боровое | Земли населенных пунктов |

\*Перевод земельных участков из одной категории в другую возможен только после процедуры межевания

# 8. Основные технико-экономические показатели

**Таблица 8.1**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние (2020 год)** | **1 очередь (2030 год)** | **Расчетный срок (2040 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **I. Территория** | | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах сельсовета** | га | 43280,33 | 43280,33 | 43280,33 |
| **Жилые зоны** | га | 154,86 | 358,61 | 358,61 |
| **Общественно-деловые зоны** | га | 6,49 | 7,56 | 7,56 |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | 133,79 | 1406,56 | 1406,56 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | 11185,64 | 9895,49 | 9895,49 |
| **Зоны рекреационного назначения** | га | 4019,33 | 4028,03 | 4028,03 |
| **Зоны специального назначения** | га | 17,75 | 17,75 | 17,75 |
| **Зона акваторий** | га | 27566,00 | 27566,00 | 27566,00 |
| **1.2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:** | га | 530,96 | 530,96 | 530,96 |
| **с. Боровое** | га | 340,40 | 340,40 | 340,40 |
| **с. Береговое** | га | 115,10 | 115,10 | 115,10 |
| **п. Прогресс** | га | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| **II. Население** | | | | | |
| **2.1** | **Численность населения** | чел. | 2943 | 2972 | 2994 |
| **III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | | |
| **3.1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | |
|  | **детские дошкольные учреждения** | ед. | 1 | 1 | 3 |
|  | **общеобразовательные школы** | ед. | 2 | 2 | 3 |
| **3.2** | **Объекты здравоохранения** | | | | |
|  | **ФАП** | ед. | 2 | 2 | 2 |
|  | **ВА** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **3.3** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | | | | |
|  | **плоскостные спортивные сооружения** | ед. | 7 | 7 | 7 |
| **3.4** | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | |
|  | **учреждения культуры** | ед. | 4 | 4 | 5 |
| **3.5** | **Объекты торгового назначения** | | | | |
|  | **магазины** | ед. | 14 | 14 | 15 |
| **3.6** | **Объекты общественного питания** | | | | |
|  | **общедоступные столовые, кафе** | ед. | - | - | - |
| **IV. Транспорт** | | | | | |
| **4.1** | **Протяженность автомобильных дорог, в том числе** | км | 21,779 | 21,779 | 21,779 |
|  | **федеральное значения** | км | - | отсутствуют | |
|  | **регионального значения** | км | - | отсутствуют | |
|  | **межмуниципального значения** | км | 21,779 |  | 21,779 |