

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области | Государственный контракт  № Ф.2018.558865  от 28 ноября 2018 года. |

**БОРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**2019 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области | Государственный контракт  № Ф.2018.558865  от 28 ноября 2018 года. |

**БОРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |

**2019 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 4](#_Toc23512955)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 7](#_Toc23512956)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

**Таблица 1.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

| **Номер объекта** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Место-**  **положение** | **Срок реализации** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602010201 | Объект культурно-просветительного назначения | Развитие культуры | Библиотека, музей | 300 мест | с. Береговое | Расчетный срок  2040 г. | Планируемый к размещению | Не устанавливается |
|  | 602030503 | Улица в жилой застройке | Развитие транспортной инфраструктуры поселения | Улично-дорожная сеть перспективной жилой застройки | 0,99 км | с. Береговое | 1 очередь  до 2030 г. | Планируемый к размещению | Не устанавливается |
|  | 602010804 | Объект торговли, общественного питания | Развитие экономического потенциала поселения | Магазин | 86,5 кв.м | с. Береговое | Расчетный срок  2040 г. | Планируемый к размещению | Не устанавливается |
|  | 602041104 | Водонапорная башня | Развитие инженерной инфраструктуры | Водонапорная башня | 15 м3 | пос. Прогресс | Расчетный срок  2040 г. | Планируемый к размещению | 20 м |
|  | 602041104 | Водопроводные очистные сооружения | Развитие инженерной инфраструктуры | Очистные сооружения | 15 м3/сутки | с. Боровое, с. Береговое, пос. Прогресс | Расчетный срок  2040 г. | Планируемый к размещению | 20 м |
|  | 602041202 | Сети водоснабжения | Развитие инженерной инфраструктуры | Водопровод | 9,29 км | Боровской сельсовет | Расчетный срок  2040 г. | Планируемый к размещению | 20 м |
|  | 602041104 | Артезианская скважина | Развитие инженерной инфраструктуры | Артезианская скважина | 3 м3/час. | возле с. Береговое | Расчетный срок  2040 г. | Планируемый к размещению | 30 м |
|  | 602041104 | Артезианская скважина | Развитие инженерной инфраструктуры | Артезианская скважина | 3 м3/час. | с. Боровое | Расчетный срок  2040 г. | Планируемый к размещению | 30 м |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Развитие инженерной инфраструктуры | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Максимальная пропускная способность:  300000 м3/час. | от Шиловского полигона до п. Прогресс  – с. Боровое – с. Береговое | Расчетный срок  2040 г. | Планируемый к ликвидации | 10 м |
|  | 602041401 | Канализация самотечная | Развитие инженерной инфраструктуры | Канализация самотечная | 19,9 км | с. Боровое, с. Береговое, пос. Прогресс | Расчетный срок  2040 г. | Планируемый к размещению | 5 м |
|  | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | Развитие инженерной инфраструктуры | Теплопровод | 0,09 км | Боровской сельсовет | Расчетный срок  2040 г. | Планируемый к размещению | 2 м |
|  | 602040603 | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | Развитие инженерной инфраструктуры | Газопровод распределительный низкого давления | 13,50 км | Боровской сельсовет | Расчетный срок  2040 г. | Планируемый к размещению | 3 м |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблицах 2.1.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируется размещение следующих объектов:

* 602041202 водопровод (сети водоснабжения протяженностью 9,29 км.);
* 602041401 самотечная канализация (сети водоотведении протяженностью 19,9 км);
* 602041002 теплопровод (теплопровод распределительный протяженностью 0,09 км.);
* 602040603 газопровод распределительный низкого давления (сети газоснабжения протяженностью 13,50 км.);
* 602040601 газопровод распределительный высокого давления (сети газоснабжения протяженностью 12,50 км.);
* 602030303 автомобильные дороги местного значения (протяженность дорог 7,20 км);
* 602030503 улица в жилой застройке (Улично-дорожная сеть перспективной жилой застройки протяженностью 0,99 км).

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Боровского сельсовета.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

**Таблица 2**

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов в границах населенных пунктов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых объектах** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения муниципального района** | **Местного значения поселения** |
|  | Общая площадь сельского поселения | 43280,33 | 100 | – | – | – | – |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 345,70 | 0,80 | – | – | – | – |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 12,91 | 0,03 | – | – | – | – |
| 3. | Зона специализированной общественной застройки | 6,38 | 0,01 | – | – | Планируемые к размещению объекты:   * 602010101 Дошкольная образовательная организация (Детский сад в с. Боровое); * 602010101 Дошкольная образовательная организация (Детский сад в с. Береговое); * 602010101 Дошкольная образовательная организация (Детский сад пос. Прогресс); * 602010202 Организация дополнительного образования (Центр детского творчества с. Боровое).   Планируемые к реконструкции объекты:   * 602010102 Общеобразовательная организация (Школа с. Боровое). | Планируемые к размещению объекты:   * 602010201 Объект культурно-просветительного назначения (Библиотека с. Береговое). |
| 4. | Многофункциональная общественно- деловая зона | 1,18 | 0 | – | – | Планируемые к размещению объекты:   * 602010406 Аптечная организация (Аптека в с. Береговое). | Планируемые к размещению объекты:   * 602010804 Объект торговли, общественного питания (Магазин в с. Береговое) |
| 5. | Производственная зона | 17,70 | 0,04 | – | – | – | - |
| 6. | Зона инженерной инфраструктуры | 54,70 | 0,13 | Планируемые к размещению объекты:   * 602050202 Объекты обеспечения пожарной безопасности (Пожарные гидранты с. Боровое, с. Береговое, пос. Прогресс); * 602050205 Объекты информирования и оповещения (Громкоговорители с. Боровое, с. Береговое, пос. Прогресс). | – | - | Планируемые к размещению объекты:   * 602041104 Водонапорная башня в пос. Прогресс; * 602041104 Водопроводные очистные сооружения (Очистные сооружения в с. Боровое, с. Береговое, пос. Прогресс); * 602041104 Артезианская скважина возле с. Береговое, с. Боровое; * 602040514 Пункт редуцирования газа (ПРГ) от Шиловского полигона до п. Прогресс– с. Боровое – с. Береговое. |
| 7. | Зона транспортной инфраструктуры | 1333,70 | 3,08 | – | – | – | – |
| 8. | Коммунально-складская зона | 0,79 | 0 | – | – | – | – |
| 9. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 65,79 | 0,15 | – | – | – | - |
| 10. | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 155,70 | 0,36 | – | – | – | – |
| 11. | Зона сельскохозяйственного использования | 9674,00 | 22,35 | – | – | – | – |
| 12. | Зона лесов | 3827,00 | 8,84 | – | – | – | – |
| 13. | Зона рекреационного назначения | 192,00 | 0,44 | – | – | Планируемые к размещению объекты:   * 602010603 Оздоровительно-спортивный лагерь (Конно-спортивный лагерь на юго западе от с. Боровое); * 602010605 Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха (Легкоатлетический комплекс на юго западе от с. Боровое). | - |
| 14. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 9,03 | 0,02 | – | – | – | – |
| 15. | Зона акваторий | 27566,00 | 63,69 | – | – | – | – |
| 16. | Зона кладбищ | 14,87 | 0,03 | – | – | – | – |
| 17 | Зона специального назначения | 2,88 | 0,01 | – | – | – | – |