

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2014 г.

г.Новосибирск

№ 2005-16

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков и установления сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях», утвержденный постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 13.07.2016 г. № 1169-па

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с требованиями действующего законодательства администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков и установления сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях», утвержденный постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 13.07.2016 № 1169-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков и установления сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях» (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 раздела 1 административного регламента:

1) девятый абзац изложить в следующей редакции:

«- геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, а также геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки»;

2) двадцатый абзац изложить в следующей редакции:

«- нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое

оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов»;

3) двадцать третий абзац изложить в следующей редакции:

«- пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»;

4) двадцать пятый и двадцать шестой абзацы изложить в следующей редакции:

«- сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков;

- временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»;

5) дополнить абзацами следующего содержания:

«- технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств;

- палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения;

- контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов».

1.2. В разделе 2 административного регламента:

1) одиннадцатый абзац подпункта 1 пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«- способ получения разрешения, уведомления о выдаче разрешения, решения об отказе в выдаче разрешения, решения о прекращении действия разрешения, уведомление о прекращении действия разрешения, а также расчета платы за второй и последующий годы для случаев размещения объектов сроком более одного года (заказным письмом, в форме электронного документа, посредством выдачи на руки)»;

2) подпункт 1 пункта 2.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«- кадастровый номер кадастрового квартала - в случае, если размещение объекта предполагается на землях»;

3) подпункт 3 пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«3) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается

размещение объекта, в случае если планируется использование земель или части земельного участка»;

4) дополнить пункт 2.13 подпунктом 4 следующего содержания:

«4) проект организации строительства объекта капитального строительства в случае, если планируется размещение площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

К заявлению по собственной инициативе заявителя может быть приложена выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке. В случае если указанная в настоящем пункте выписка не представлена заявителем, уполномоченный орган запрашивает данный документ самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия»;

5) пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ) государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенную частью 6 настоящей статьи перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных

в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами»;

б) дополнить пунктом 2.15.1 следующего содержания:

«2.15.1. В течение четырех рабочих дней со дня подачи заявления уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно подано в иной

уполномоченный орган. При этом заявителю в письменной форме должны быть указаны причины возврата заявления».

7) подпункт 4 пункта 2.16 изложить в следующей редакции:

«4) размещение объектов не соответствует документам территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования Новосибирской области, в границах которого расположены земли, земельные участки»;

8) пункт 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 40 рабочих дней, из которых 5 рабочих дней – срок для принятия уполномоченным органом решения, 30 дней – срок для поступления платы со дня направления уведомления о выдаче разрешения способом, указанным в заявлении, 2 рабочих дня – срок для выдачи разрешения и 3 рабочих дня – срок для направления заявителю способом, указанным в заявлении».

1.3. В разделе 3 административного регламента:

1) пункт 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Рассмотрение заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги, проверка наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктами 2.15.1, 2.16 настоящего административного регламента»;

2) пункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. При отсутствии оснований для возврата заявления заявителю, указанных в пункте 2.15.1 настоящего административного регламента, принятие решения о выдаче разрешения и направление заявителю уведомления о выдаче разрешения (по форме, указанной в Приложении 4), либо об отказе в выдаче разрешения осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления.

К уведомлению о выдаче разрешения должен быть приложен расчет размера платы, а также реквизиты счета соответствующего бюджета, на который должна быть перечислена плата, за исключением случаев размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, и если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Плата должна быть внесена заявителем в срок, не превышающий 30 дней со дня направления уведомления о выдаче разрешения способом, указанным в заявлении. Заявитель вправе представить в уполномоченный орган документ, подтверждающий внесение платы.

Разрешение выдается уполномоченным органом в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня поступления платы, и в течение 3 рабочих дней со дня его выдачи направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

В случае непоступления в установленный срок платы уполномоченным органом в срок, не превышающий 2 рабочих дней, принимается решение об отказе в выдаче разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю способом, указанным в заявлении»;

3) в пункте 3.3.4.1 административного регламента:

- второй абзац изложить в следующей редакции:

«- кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка»;

- восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«В случае если размещение объекта предполагается на землях или части земельного участка, к разрешению прилагается схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта».

1.4. Приложения 1, 4 к административному регламенту изложить в редакции Приложений 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Новосибирский район – территория развития».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

И.о. Главы района



Т.Н.Сергеева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 25.12.2014 № 2005-124

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешения на
использование земель или земельных
участков без предоставления
земельных участков и установления
сервитута в установленных
Правительством Российской
Федерации случаях»

ОБРАЗЕЦ

В администрацию Новосибирского района
Новосибирской области

от _____

(ФИО/наименование юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

Место нахождения юридического лица:

ОГРН _____

ИНН _____

телефон, эл. почта: _____

представитель: _____

(Ф.И.О.)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

адрес: _____

телефон: _____, факс: _____

электронная почта: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу выдать разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях:

- кадастровый номер земельного участка: _____

- кадастровый номер кадастрового квартала - в случае, если размещение объекта предполагается на землях;

- вид размещаемого объекта в соответствии с Перечнем, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 03.02.2014 г. № 1300

_____ ;
- срок использования земельного участка _____.

Прошу уведомить о получении запроса на оказание услуги, о результате оказания муниципальной услуги

- по телефону,
 сообщением на электронную почту,
 почтовым отправлением.

Принятое решение о предоставлении (не предоставлении) муниципальной услуги прошу:

выдать в органе, оказывающем муниципальную услугу, в течение 30 рабочих дней с момента уведомления о результате оказания муниципальной услуги,

- направить в форме электронного документа
 направить почтовым отправлением.

Приложения:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта, в случае если планируется использование земель или части земельного участка;

проект организации строительства объекта капитального строительства в случае, если планируется размещения площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество) »

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Новосибирского района

Новосибирской области

от 25.09.2024 № 2005-16

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешения на
использование земель или земельных
участков без предоставления
земельных участков и установления
сервитута в установленных
Правительством Российской
Федерации случаях»

ОБРАЗЕЦ

Кому _____

(фамилия, имя, отчество или наименование
заявителя)

Куда _____

(адрес заявителя согласно заявлению)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас, что администрацией Новосибирского района Новосибирской области принято решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях.

Плата должна быть внесена в срок, не превышающий 30 дней со дня направления настоящего уведомления о выдаче разрешения на счет соответствующего бюджета.

В случае непоступления в установленный срок платы на счет соответствующего бюджета, уполномоченным органом в срок, не превышающий 2 рабочих дней, принимается решение об отказе в выдаче разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

Годовой размер платы определяется уполномоченным органом по формуле:

$$П = Нст \times Су \times Кпл \times Ки, \text{ где:}$$

П - годовой размер платы, в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель и муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

Кпл - площадь используемых земель, земельного участка.

Ки - коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке.

Коэффициент Ки утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального, городского округа, муниципального района в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. При этом размеры утверждаемого коэффициента Ки определяются дифференцированно с учетом вида размещаемого объекта, на основе анализа экономических, природных, территориальных и иных факторов, влияющих на уровень доходности земельного участка.

Реквизиты счета:

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи) »