

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана
Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

11.08.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.06.2020 г. № 87 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 01.07.2020 г. № 26 (1584) и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 11 августа 2020 года по адресам:

- 1) в 13.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, село Береговое, ул. Центральная, 37 (дом культуры);
- 2) в 14.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, село Боровое, ул. Ленина, 30 (площадка у дома);
- 3) в 15.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, поселок Прогресс, ул. 1 Коммунаров, 21/1.

Количество участников публичных слушаний составило – 6.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 11.08.2020 г. № 101, № 102, № 103, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту генерального плана Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.1. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников

публичных слушаний по проекту генерального плана Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 01.07.2020 г. по 11.08.2020 г.:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	1.1. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:050601:1252 не относится к землям лесного фонда, но отображен на карте функциональных зон как «зона лесов»	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		1.2. Выдел 1 квартала 53 Бердского спецземлесхоза Бердского лесничества отображен как «зона сельскохозяйственного использования»	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		1.3. Выдела 6-8 квартала 55 Бердского спецземлесхоза Бердского лесничества отображены на карте функциональных зон в границах с. Боровое как «зона озелененных территорий общего пользования» и «зона сельскохозяйственных угодий»	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		1.4. Выдела 7, 33 квартала 61 отображены в границах с. Боровое как «зона озелененных территорий общего пользования» и «зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также выдела 9, 20 квартала 61 отображены как «зона рекреационного назначения»	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		1.5. Острова, расположенные в акватории Новосибирского водохранилища, не относятся к землям лесного фонда, но обозначены на карте функциональных зон как «зона лесов»	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
2	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	Осуществить процедуру перевода земель в категорию «земли лесного фонда» земельного участка с кадастровым номером 54:19:050601:1693 (по сведениям ЕГРН – земли сельскохозяйственного назначения, для создания защитных лесных насаждений, использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов). В соответствии с документами территориального планирования расположен в границах функциональной зоны акватории рек, озер, водохранилищ	Рекомендовать принять
		Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:050601:2072, 54:19:050601:2073, 54:19:050601:2074, 54:19:050601:2159, 54:19:050601:2166, 54:19:050601:1155, 54:19:050601:1156, 54:19:050601:1157, входящих в единое землепользование земельного участка 54:19:050601:1154 зону «Зона для ведения садоводства»	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
3	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»		

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
4	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»	4.1. Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:050106:39, 54:19:050106:113, примыкающих к поселению, окруженных земельными участками зоны жилой застройки, функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
		4.2. Включить вышеуказанные земельные участки в границы населенных пунктов	В соответствии с генеральным планом Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2013 №4, а также Проектом, вынесенным на публичные слушания, земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:050106:39, 54:19:050106:113 включены в границы населенного пункта с. Боровое

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
5	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»	<p>5.1. Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:050106:102, 54:19:050106:103, 54:19:050106:87, 54:19:050106:88, 54:19:050106:89, 54:19:050106:90, 54:19:050106:91, 54:19:050106:92, 54:19:050106:93, 54:19:050106:94, 54:19:050106:95, 54:19:050106:96, 54:19:050106:97, 54:19:050106:98, 54:19:050106:99, 54:19:050106:100, 54:19:050106:101, 54:19:050106:105, 54:19:050106:104, 54:19:050106:86 выделенных из земельного участка 54:19:050106:54, примыкающих к поселению, окруженных земельными участками зоны жилой застройки, зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»</p>	<p>Рекомендовать отказать в связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7</p> <p>В соответствии с генеральным планом Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,</p>
		<p>5.2. Включить вышеуказанные земельные участки в границы населенных пунктов</p>	<p>утвержденного решением Совета депутатов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2013 №4, а также Проектом, вынесенным на публичные слушания, земельный участок с кадастровым номером 54:19:050106:54 включен в границы населенного пункта с. Боровое</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
6	Тарасевич Дмитрий Анатольевич, Булатова Оксана Сергеевна, Лапина Екатерина Владимировна	Включить в границы населенного пункта с. Боровое территорию, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:050701:778, 54:19:050701:850, 54:19:050701:394, 54:19:050701:28, 54:19:050701:27, 54:19:050701:26, 54:19:050701:826 с одной стороны и земельным участком с кадастровым номером 54:19:050601:209 с другой стороны (в соответствии с ориентировочной схемой)	Рекомендовать отказать в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 54:19:050601:1252 является многоконтурным, учет данного предложения приведет к пересечению границ земельного участка границей населенного пункта, что является недопустимым в рамках земельного законодательства

2.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Общество с ограниченной ответственностью «Рыбохозяйственный комплекс Стрелка»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:050601:2058, 54:19:050601:2062 к землям сельскохозяйственного назначения с установлением на них разрешенного вида использования «для размещения объектов рыбного хозяйства»	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
2	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»	<p>2.1. Внести изменения в Генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и отнести земельные участки с кадастровыми — номерами: 54:19:050101:226, 54:19:050101:228, 54:19:050101:687, расположенные внутри поселения, окруженные земельными участками зоны жилой застройки, установив для вышеуказанных земельных участков функциональную зону — «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»</p>	Рекомендовать принять
			В соответствии с генеральным планом Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,
		<p>2.2. Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:050101:226, 54:19:050101:228, 54:19:050101:687 в границы населенных пунктов</p>	<p>утвержденного решением Совета депутатов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2013 №4, а также Проектом, вынесенным на публичные слушания, земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:050101:226, 54:19:050101:228, 54:19:050101:687 включены в границы населенного пункта с. Боровое</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			Рекомендовать отказать в связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ
		2.3. Внести изменения в Генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:050106:39, 54:19:050106:113, установив для вышеуказанных земельных участков функциональную зону — «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»	развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
3	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»	Внести изменения в Генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:050601:2073, 54:19:050601:2074; 54:19:050601:2138, 54:19:050601:2318, 54:19:050601:2159, а также 54:19:050601:1155,	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического
		54:19:050601:1156, 54:19:050601:1157, входящие в единое землепользование земельного участка 54:19:050601:1154, установив для вышеуказанных земельных участков функциональную зону — «Зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»	развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
4	Поченкова Юлия Сергеевна	Внести изменения в Генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной,

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		и установить для земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:050601:2072, 54:19:050601:2166	транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с
		функциональную зону — «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»	несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
5	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»	5.1. Внести изменения в карту функционального зонирования, установив для земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:050106:102, 54:19:050106:103, 54:19:050106:87, 54:19:050106:88, 54:19:050106:89, 54:19:050106:90, 54:19:050106:91, 54:19:050106:92, 54:19:050106:93, 54:19:050106:94, 54:19:050106:95, 54:19:050106:96, 54:19:050106:97,	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме
		54:19:050106:98, 54:19:050106:99, 54:19:050106:100, 54:19:050106:101, 54:19:050106:105, 54:19:050106:104, 54:19:050106:86 выделенных из земельного участка с кадастровым номером 54:19:050106:54, примыкающих к поселению, окруженных земельными участками зоны жилой застройки, зону — «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»	территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			В соответствии с генеральным планом Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,
		5.2. Включить вышеуказанные земельные участки в границы населенных пунктов	утвержденного решением Совета депутатов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2013 №4, а также Проектом, вынесенным на публичные слушания, земельный участок с кадастровым номером 54:19:050106:54 включен в границы населенного пункта с. Боровое
6	Соколов Михаил Иванович	Внести изменения в карту функционального зонирования генерального плана Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 54:19:050107:301 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект генерального плана Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом ~~положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области~~ по предложениям.

Приложение: 1. Копии предложений Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области, ООО «Альянс», ООО «Партнер», Тарасевича Д.А., Булатовой О.С., Лапиной Е.В., поступивших до момента проведения публичных слушаний на 16 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Франтенко