

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

10.03.2021 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 04.02.2021 г. № 20 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» № 30 от 10.02.2021 г. и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 10 марта 2021 года по адресам:

- 1) в 11.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Катковский, площадка у магазина по ул. Сибирская, 11;
- 2) в 11.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Воробьевский, площадка у дома по ул. Солнечная, 2;
- 3) в 12.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Затонский, площадка у дома № 1;
- 4) в 13.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский, ул. Озерная, 1;
- 5) в 14.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, д.п. Кудряшовский, ул. Октябрьская, 14а.

Количество участников публичных слушаний составило – 19.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 10.03.2021 г. № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.1. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 03.02.2021 г. по 10.03.2021 г.:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Товарищество собственников недвижимости «Медвежий угол»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:012601:2551-2590 к функциональной зоне, подразумевающей возможность строительства домов для круглогодичного проживания, вспомогательных строений, ведения садового хозяйства	Рекомендовать отказать в связи с наличием установленной зоны с особыми условиями использования территории санитарно-защитной зоны промплощадки «Очистные сооружения канализации Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», а также в связи с отсутствием социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры
2	Лузан Николай Сергеевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:2472 к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать принять
3	Общество с ограниченной ответственностью «Комета»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:010101:1915, 54:19:010101:1916, 54:19:010101:1917 к функциональной зоне «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» согласно чертежу	Рекомендовать принять при условии проработки транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры
4	Жеравин Александр Иванович	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:010101:2137, 54:19:010101:2140, 54:19:010101:2141, 54:19:010101:2142, 54:19:010101:2143 к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно чертежу	Рекомендовать принять

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
5	Кривоногов Михаил Евгеньевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:6856 к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно чертежу	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры
6	Колосова Татьяна Михайловна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:4660 к функциональной зоне «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» согласно чертежу	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры
7	Общество с ограниченной ответственностью «Отельер»	В связи с планируемым развитием санатория «Parus medical resort and spa», включающим в себя возведение новых лечебных корпусов, комплексного строительства домов для постоянного проживания клиентов санатория, нуждающихся в медицинских услугах санатория амбулаторно, и других социально значимых объектов, непосредственно на территории санатория и прилегающих земельных участках, требуется внести корректировку в проект генерального плана Кудряшовского сельсовета в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:010101:2137, 54:19:010101:2140, 54:19:010101:2141, 54:19:010101:2142, 54:19:010101:2143, 54:19:010101:1915, 54:19:010101:1916, 54:19:010101:1917, 54:19:000000:4660, 54:19:000000:6856	Рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:010101:2137, 54:19:010101:2140, 54:19:010101:2141, 54:19:010101:2142, 54:19:010101:2143; рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:010101:1915, 54:19:010101:1916, 54:19:010101:1917 при условии проработки транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры; рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:000000:4660, 54:19:000000:6856 в связи с отсутствием социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
8	Администрация Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	<p>8.1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами            54:19:010101:2140,            54:19:010101:2141,            54:19:010101:2142,            54:19:010101:2143,            54:19:000000:6856,            54:19:012602:2382,            54:19:012602:2047,            54:19:012602:1416,            54:19:012602:1869, 54:19:012602:970,            54:19:012602:2169,            54:19:012602:2165,            54:19:010101:2137,            54:19:000000:5706, приложение 4 (территория СНТ «Обское») к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами»</p>	<p>Рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:010101:2137, 54:19:010101:2140, 54:19:010101:2141, 54:19:010101:2142, 54:19:010101:2143, 54:19:012602:970, 54:19:000000:5706; рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:000000:6856, 54:19:012602:2382, 54:19:012602:2047, 54:19:012602:1416, 54:19:012602:2169, 54:19:012602:2165 в связи с отсутствием социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры; рекомендовать отказать в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:012602:1869 в связи с отсутствием в едином государственном реестре недвижимости сведений о границе земельного участка</p>
		<p>8.2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:010101:1864 к функциональной зоне «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» согласно приложению 6</p>	<p>Рекомендовать отказать в связи с отсутствием социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры</p>
		<p>8.3. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:012602:2187 и 54:19:012602:1281 к функциональной зоне «зона смешанной и общественно-деловой застройки»</p>	<p>Рекомендовать принять</p>

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
		8.4. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:010102:2742, 54:19:010102:2851, 54:19:010102:2853 и 54:19:010102:2858 к функциональной зоне «многофункциональная общественно-деловая зона»	Рекомендовать принять
		8.5. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:012601:1913, 54:19:012601:284, 54:19:012602:666, 54:19:012602:1, 54:19:012602:97 и 54:19:000000:4254 к функциональной зоне «производственная зона»	Рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012601:1913, 54:19:012601:284, 54:19:012602:666, 54:19:012602:1, 54:19:000000:4254 (контур 5); рекомендовать отказать в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:012602:97 в связи с тем, что земельный участок снят с государственного кадастрового учета
		8.6. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:403, приложение 1, приложение 5 (фактически существующие автомобильные дороги, обеспечивающие доступ к населенным пунктам) к функциональной зоне «зона транспортной инфраструктуры»	Рекомендовать принять
		8.7. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:012601:281 и 54:19:012601:1281 к функциональной зоне «зона сельскохозяйственного использования»	Рекомендовать принять
		8.8. Отнести земельные участки с кадастровым номером 54:19:012601:362, 54:19:012601:295, 54:19:012601:229, 54:19:012601:1916, 54:19:012601:1914, 54:19:012601:184 и 54:19:012602:2148 к функциональной зоне «зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Рекомендовать принять в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:012602:2148; рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012601:362, 54:19:012601:295, 54:19:012601:229, 54:19:012601:1914,

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
			54:19:012601:184 в связи с отсутствием социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры
		8.9. Отнести земельные участки с кадастровым номером 54:19:012602:959, 54:19:012602:1192 и 54:19:012601:361 к функциональной зоне «производственная зона сельскохозяйственных предприятий»	Рекомендовать принять
9	Субботин Игорь Павлович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012601:295 к функциональной зоне «зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры
10	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Отнести земельный участок к общественно-деловой функциональной зоне в соответствии со Схемой	Рекомендовать принять

2.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Кузнецов Антон Сергеевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:010101:1635 к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять
2	Гольник Николай Иванович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:010101:886 к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять
3	Кузнецова Валентина Васильевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:010102:602 к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять

Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Томилин Андрей Евгеньевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012601:2354 к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»	Рекомендовать принять
2	Садовое некоммерческое товарищество «Надежда», садовое некоммерческое товарищество «Медтехника»	Внести в генеральный план Кудряшовского сельсовета решение сформировать рекреационную зону отдыха с целью непредоставления третьим лицам, предназначенную для комфортного безопасного отдыха на воде (пляжный отдых, рыбалка) для неограниченного количества лиц с прямым доступом к зоне отдыха с кадастровыми номерами 54:19:012601:1546, 54:19:012601:1547, 54:19:012601:1548, 54:19:012601:1549, 54:19:000000:4790, а также из части земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:125	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Франтенко