

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений  
в правила землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области

**13.06.2024 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 14.05.2024 г. № 61 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 15.05.2024 г. № 197 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 29.05.2024 по 13.06.2024г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 29.05.2024 г. № 67, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений									
<p>Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения</p>												
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений									
1	Министерство строительства Новосибирской области	<p>таблицу № 2 пункта 42 главы 12 дополнить строкой 1.4 следующего содержания:</p> <table border="1" data-bbox="483 707 1281 824"> <tr> <td data-bbox="483 707 544 824">1.4</td> <td data-bbox="544 707 844 824">Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)</td> <td data-bbox="844 707 920 824">0,04</td> <td data-bbox="920 707 1013 824">0,12 &lt;21&gt;</td> <td data-bbox="1013 707 1074 824">3</td> <td data-bbox="1074 707 1134 824">1</td> <td data-bbox="1134 707 1195 824">3</td> <td data-bbox="1195 707 1256 824">5</td> <td data-bbox="1256 707 1281 824">50</td> </tr> </table> <p>&lt;21&gt; Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.</p>	1.4	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	0,04	0,12 <21>	3	1	3	5	50	Рекомендовать принять
1.4	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	0,04	0,12 <21>	3	1	3	5	50				
2	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	В территориальных зонах предусматривающих индивидуальное жилищное строительство для строительства гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек установить минимальный отступ от границ земельного участка 1 м. до размещения объекта капитального строительства	Рекомендовать принять									

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложение: Предложения от министерства строительства Новосибирской области, администрации Новосибирского района Новосибирской области на 2 л. в 1 экз.

Председатель общественных обсуждений



А.Г.Побежимов

Секретарь общественных обсуждений



В.Ю.Корбе