

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

19.04.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 03.04.2023 г. № 44 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 05.04.2023 г. № 140 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 19 апреля 2023 года по адресам:

1) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, д.Издrevая, ул.Лесная, д.3;

1) в 11.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, площадка у здания школы по адресу ул.Советская, д.13;

3) в 12.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, п.Ремесленный, площадка у дома № 20.

Количество участников публичных слушаний составило – 7 (семь) человек.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 19.04.2023 г. № 99, № 100, № 101 подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения

изменений в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 05.04.2023 г. по 19.04.2023 г.:

№п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Установить предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для территориальных зон «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» и «Зона ведения сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)»	Рекомендовать принять
		Добавить таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» в текстовую часть правил землепользования и застройки.	Рекомендовать принять
2	ООО «Бирюза»	Для территориальных зон озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп), объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР), застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), как основной.	Рекомендовать принять
		Для территориальных зон смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод) вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), как условно разрешенный вид.	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложения: 1. Предложения от администрации Новосибирского района Новосибирской области на 2 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

Е.А.Порхачева

Секретарь публичных слушаний

В.Ю.Корбе