

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

**30.03.2023 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 10.03.2023 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 15.03.2023 г. № 137 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 30 марта 2023 года по адресам:

- 1) в 11.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, с. Новокаменка, площадка у КПП на пр. Сахарова, 1;
- 2) в 11.50 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Ленинский, ул. Центральная, 54;
- 3) в 12.40 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст. Мочище, ул. Линейная, 64а;
- 4) в 13.40 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Витаминка, площадка у магазина по ул. Центральная, 2/1;
- 5) в 14.20 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, жд.ст. Иня-Восточная, площадка у здания билетных касс по ул. Центральная, 1;
- 6) в 15.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Совхозная, 3а.

Количество участников публичных слушаний составило – 16 (шестнадцать) человек.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.03.2023 г. № 78, № 79, № 80, № 81, № 82, № 83, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 15.03.2023 г. по 30.03.2023 г.:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Паршин А.В.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:112201:2839, 54:19:112201:2850, 54:19:112201:2861, 54:19:112201:2872, 54:19:112201:2883, 54:19:112201:2892, 54:19:112201:2893, 54:19:112201:2829, 54:19:112201:2830, 54:19:112201:2831, 54:19:112201:2832, 54:19:112201:2833, 54:19:112201:2834, 54:19:112201:2835, 54:19:112201:2836, 54:19:112201:2837, 54:19:112201:2838, 54:19:112201:2841, 54:19:112201:2840, 54:19:112201:2842, 54:19:112201:2890, 54:19:112201:2851, 54:19:112201:2849, 54:19:112201:2848, 54:19:112201:2847, 54:19:112201:2843, 54:19:112201:2844, 54:19:112201:2845, 54:19:112201:2846, 54:19:112201:2828, 54:19:112201:2857, 54:19:112201:2858, 54:19:112201:2852, 54:19:112201:2853, 54:19:112201:2854, 54:19:112201:2855, 54:19:112201:2856, 54:19:112201:2859, 54:19:112201:2860, 54:19:112201:2862, 54:19:112201:2863, 54:19:112201:2864, 54:19:112201:2886, 54:19:112201:2885, 54:19:112201:2884, 54:19:112201:2882, 54:19:112201:2881, 54:19:112201:2880, 54:19:112201:2879, 54:19:112201:2878, 54:19:112201:2877, 54:19:112201:2876, 54:19:112201:2870, 54:19:112201:2875, 54:19:112201:2874, 54:19:112201:2873, 54:19:112201:2871, 54:19:112201:2869, 54:19:112201:2868, 54:19:112201:2867, 54:19:112201:2866, 54:19:112201:2865 к территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)»	Рекомендовать принять
2	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Земельный участок согласно приложенной схемы отнести к территориальной зоне «Зона объектов отдыха (Р)». В градостроительных регламентах территориальной зоны «Зона объектов отдыха» (Р), перенести из вспомогательных видов разрешенного использования в основные виды разрешенного использования - Благоустройство территории (12.0.2)	Рекомендовать принять
		2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:5245/12 к территориальной зоне «Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсП)»	Рекомендовать принять
		3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:5245/20 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне (объекты обслуживания)	Рекомендовать принять

	4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:7608/6 отнести к территориальной зоне подразумевающей размещение объектов спорта и детского игрового городка	Рекомендовать принять
	5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:7608/14 отнести к территориальной зоне «Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)»	Рекомендовать принять
	6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:7608/15 отнести к территориальной зоне, предусматривающей размещение дома культуры или досугового центра	Рекомендовать принять
	7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:5245/35 отнести к территориальной зоне «Зона объектов отдыха (Р)»	Рекомендовать принять
	8. В таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» добавить строку: «При строительстве объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) запрещается отвод дождевых и талых вод на рельеф»	Рекомендовать принять

**2.1. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:**

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
<p>Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания</p>			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Плотников В.С.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112201:3493 к территориальной зоне в соответствии с функциональным зонированием генерального плана.	Рекомендовать принять
<p>Граждан, постоянно проживающих на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области</p>			
2	Налбандян С.А.	На территории п. Садовый, мкр. Северный, Центральный предусмотреть территориальную зону содержащую вид разрешенного использования, позволяющий осуществить строительство пожарного депо.	Рекомендовать добавить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)» вид разрешенного

№ п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)»

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложения: 1. Предложения от Паршина А.В. и администрации Новосибирского района Новосибирской области на 2 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А.Ходов

Секретарь публичных слушаний

В.Ю.Корбе