

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений  
в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области

**26.06.2024 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 24.05.2024 г. № 70 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 05.06.2024 г. № 200 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 19.06.2024 по 26.06.2024г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 26.06.2024 г. № 81, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:



№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Департамент имущества и земельных отношений	Не устанавливать Smax для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества, применительно к территориальной зоне: зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Рекомендовать принять
2	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	В территориальных зонах предусматривающих индивидуальное жилищное строительство для строительства гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек установить минимальный отступ от границ земельного участка 1 м. до размещения объекта капитального строительства	Рекомендовать принять
		В таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» добавить строку: «При строительстве объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) запрещается отвод дождевых и талых вод на рельеф»	Рекомендовать принять
3	Поченкова Ю.С.	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:050106:291, 54:19:050106:292, 54:19:050106:293, 54:19:050106:295, 54:19:050106:296, 54:19:050106:297, 54:19:050106:298, 54:19:050106:299, 54:19:050106:300, 54:19:050106:301, 54:19:050106:302, 54:19:050106:316, 54:19:050106:317, 54:19:050106:318, 54:19:050106:319, 54:19:050106:320, 54:19:050106:322, 54:19:050106:323, 54:19:050106:346, 54:19:050106:348, 54:19:050106:371, 54:19:050106:372, 54:19:050106:373, 54:19:050106:374, 54:19:050106:375, 54:19:050106:376, 54:19:050106:377, 54:19:050106:378, 54:19:050106:379, 54:19:050106:380, 54:19:050106:381, 54:19:050106:382, 54:19:050106:383, 54:19:050106:384, 54:19:050106:385, 54:19:050106:386, 54:19:050106:387, 54:19:050106:388, 54:19:050106:389, 54:19:050106:390, 54:19:050106:391, 54:19:050106:392, 54:19:050106:393, 54:19:050106:394, 54:19:050106:395, 54:19:050106:396, 54:19:050106:397, 54:19:050106:398, 54:19:050106:399, 54:19:050106:400, 54:19:050106:401, 54:19:050106:402, 54:19:050106:403, 54:19:050106:404, 54:19:050106:405, 54:19:050106:406, 54:19:050106:407, 54:19:050106:408, 54:19:050106:409, 54:19:050106:410, 54:19:050106:411, 54:19:050106:412, 54:19:050106:413,	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		54:19:050106:414, 54:19:050106:415, 54:19:050106:416, 54:19:050106:417, 54:19:050106:418, 54:19:050106:419, 54:19:050106:420, 54:19:050106:421, 54:19:050106:422, 54:19:050106:423, 54:19:050106:424, 54:19:050106:425, 54:19:050106:426, 54:19:050106:427, 54:19:050106:428 отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» в соответствии с генеральным планом.	

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложение: Предложения от департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области на 2 л. в 1 экз.

Председатель общественных обсуждений



А.Г.Побежимов

Секретарь общественных обсуждений



В.Ю.Корбе