

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

30.10.2024 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2024 г. № 139 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 09.10.2024 г. № 218 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 23.10.2024 по 30.10.2024г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.10.2024 г. № 134, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	В территориальных зонах предусматривающих индивидуальное жилищное строительство для строительства гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек установить минимальный отступ от границ земельного участка 1 м. до размещения объекта капитального строительства	Рекомендовать принять
		В таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» добавить строку: «При строительстве объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) запрещается отвод дождевых и талых вод на рельеф»	Рекомендовать принять
		В градостроительные регламенты территориальной зоны «Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов» (нР) добавить основные виды разрешенного использования- Курортная деятельность (9.2), Санаторная деятельность (9.2.1).	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:050106:79 в соответствии с генеральным планом отнести к территориальной зоне «Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР).	Рекомендовать принять
2	Симонова Е.С.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:050601:2422 к территориальной зоне «Зона объектов отдыха» (Р).	Рекомендовать принять
3	Поченков М.В.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:050106:39 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин)	Рекомендовать принять
4	Поченкова Ю.С.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:050106:39 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин)	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложение: Предложение от Симонова Е.С. на 4 л. в 1 экз. от Поченкова М.В. На 1 л. в 1 экз., Поченковой Ю.С. на 1 л. в 1 экз.

Председатель общественных обсуждений

Секретарь общественных обсуждений

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

А.Г.Побежимов

Е.А.Порхачева