

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области

20.08.2025 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.02.2025 г. № 19 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 28.07.2025 г. № 118 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 13.08.2025 по 20.08.2025г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2025 г. № 117, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов			

№ п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/ п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Вяткин В.Е.	Отнести земельный участок согласно схемы к территориальной зоне ведения садового хозяйства.	Рекомендовать принять
2	Министерство строительства Новосибирской области	Отобразить в правилах землепользования и застройки территорий, в границах которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также дополнить градостроительным регламентом в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с приложением.	Рекомендовать принять
3	Лязгина С.Г.	В границах земельных участков согласно прилагаемым схемам установить территориальную зону ведения садового хозяйства.	Рекомендовать принять
4	ООО «Инженерные системы»	Внести изменения в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022301:10308, 54:19:022301:1597, 54:19:022301:10319 к территориальной зоне объектов недропользования (ПН).	Рекомендовать принять
5	Резенкова Г.В.	Территорию в соответствии с приложенной схемой отнести к территориальной зоне «Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)»	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану
6	Устюменко И.В.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:020102:1871, 54:19:020102:1277 к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Рекомендовать отказать. Изменение функционального зонирования не относится к вопросам общественных обсуждений
7	Харченко И.Н.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:020102:2622 на соответствие генеральному плану (с зоны ведения огородничества в границах земель населенных пунктов «нСо» на территориальную зону транспортной инфраструктуры «Т»)	Рекомендовать принять при условии отнесения к территориальной зоне «Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)»
8	Администрация Новосибирского района	Для территориальных зон «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» и «Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)» в	Рекомендовать принять

№ п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
	Новосибирской области	качестве условно разрешенного вида разрешенного использования установить вид «Магазины (4.4)».	
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:020101:2174 к зоне улично-дорожной сети на соответствие генеральному плану.	Рекомендовать принять
		Для всех территориальных зон в качестве основного и вспомогательного видов разрешенного использования установить вид «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), и в качестве основного «Благоустройство территории (12.0.2)».	Рекомендовать принять
		Для всех территориальных зон в границах земель населенных пунктов в качестве основного вида установить вид «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», для территориальных зон за границами населенных пунктов в качестве основного вида установить вид «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)»	Рекомендовать принять
		Для территориальной зоны «Зона кладбищ (ДКл)» в качестве условно-разрешенного вида разрешенного использования установить вид «Магазины (4.4)»	Рекомендовать принять
		Добавить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)» с градостроительными регламентами согласно приложения.	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений



А.Г.Побежимов

Секретарь общественных обсуждений



В.Ю.Корбе