

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

08.02.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 27.12.2022 г. № 159 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 25.01.2022 г. № 130 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 08 февраля 2023 года по адресам:

- 1) в 09.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с.Барышево, пер.Институтский, 4;
- 2) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, площадка у дома по адресу пер.Школьный, 2;
- 3) в 10.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Крахаль, площадка у дома по ул.Мира, 32;
- 4) в 11.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Двуречье, площадка между домами № 2 и № 4 по ул.Юбилейная;
- 5) в 12.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каинская Заимка, площадка у дома по ул.Заозёрная, 20;
- 6) в 13.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, площадка у дома ул.Леонардо да Винчи, 4;
- 7) в 15.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каменушка, конечная остановка автобуса № 107к и № 107;

8) в 15.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ключи, площадка у дома № 1;

9) в 16.20 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Шадриха, площадка у въезда в п.Шадриха.

Количество участников публичных слушаний – 54 (пятьдесят четыре).

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.02.2023 г. № 31, № 32, № 33, № 34, № 35, № 36, № 37, № 38, № 39, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 25.01.2023 г. по 08.02.2023 г.:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Установить предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» и территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)» в соответствии с приложенной таблицей	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	ООО «Камертон»	В зоне застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн) установить градостроительные регламенты: 1. Основные иды разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Социальное обслуживание (3.2)	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2).	
		В зоне застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн) установить градостроительные регламенты: 2. Условно разрешенные виды: Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Рынки (4.3)	Рекомендовать принять
		В зоне застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн) установить градостроительные регламенты: 3. Вспомогательные виды: не устанавливаются.	Рекомендовать принять
		В зоне застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн) установить градостроительные регламенты: Предельные параметры: 1. предельные минимальные размеры земельных участков – 0,01 га; 2. предельные максимальные размеры земельных участков – 250 га; 3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3; 4. предельное минимальное количество надземных этажей – 1; 5. предельное максимальное количество надземных этажей – 25; 6. минимальные процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10%; 7. максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 50%.	Рекомендовать принять
		Количество парковочных мест и иные параметры: Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) На 100 кв. м общей площади квартиры (за исключением балконов и лоджий) - 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру.	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		Обслуживание жилой застройки (2.7), Коммунальное обслуживание (3.1), Социальное обслуживание (3.2), Бытовое обслуживание (3.3), Здравоохранение (3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Культурное развитие (3.6), Религиозное использование (3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Деловое управление (4.1), Рынки (4.3), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) - На 80 кв. м общей площади - 1 м/м.	Рекомендовать принять за исключением Обслуживание жилой застройки (2.7), Рынки (4.3), Магазины (4.4)
		Предельный минимальный размер общей площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» - 8 кв. м. на 100 кв. м общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий.	Рекомендовать принять
		Предельный минимальный размер площади озеленения в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» - 6 кв. м на 100 кв. м. общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий.	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложение: Предложение от администрации Новосибирского района Новосибирской области на 1 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А.Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А.Порхачева