

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области

**02.03.2023 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 06.02.2023 г. № 8 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 08.02.2023 г. № 132 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 02 марта 2023 года по адресам:

1) в 10.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское, площадка у дома ул.Ленина, 50.

Количество участников публичных слушаний – 4 (четыре).

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 02.03.2023 г. № 55, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 08.02.2023 г. по 02.03.2023 г.:



№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Установить предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» и территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)» в соответствии с приложенной таблицей	Рекомендовать принять
		В Зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) перенести из основных видов в условно разрешенные виды	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Сиволобов С.О.	Возражение против утверждения Проекта правил землепользования и застройки Морского сельсовета в предложенной редакции в части исключения абзаца «Ведение садоводства (13.2)» в столбце 4 в строке 1.3 таблицы №1 пункта 40 главы 11.	Учесть предложение, при условии исключения вида разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)» из основных видов разрешенного использования и добавления во вспомогательные виды разрешенного использования
2	Дернов Ю.Н.	Против утверждения Проекта правил землепользования и застройки Морского сельсовета в предложенной редакции: «в правилах землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области: В строке 1.3 таблицы № 1 пункта 40 главы 11: 1) в столбце 3 исключить абзац «Ведение огородничества (13.1)»; 2) в столбце 4 исключить абзацы «Ведение садоводства (13.2); Ведение огородничества (13.1)».	Учесть предложение, при условии добавления вида разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)», «Ведение огородничества (13.1)» во вспомогательные виды разрешенного использования
3	Сиволобов С.О. Дернов Ю.Н.	В основные виды разрешенного использования для территориальной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)» внести вид разрешенного использования «Растениеводство (1.1)».	Рекомендовать отказать, поскольку данный вид разрешенного использования установлен как условно разрешенный

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		Увеличить предельный максимальный размер земельных участков в территориальной зоне «Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)» до 1 га.	Рекомендовать принять
4	Баженов Е.П.	Увеличить предельный максимальный размер земельных участков в территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» до 30 соток или 0,3 га.	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложение: Предложение от администрации Новосибирского района Новосибирской области на 1 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний



Е.А.Порхачева

Секретарь публичных слушаний



В.Ю.Корбе