

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

15.03.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 20.02.2023 г. № 16 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 01.03.2023 г. № 135 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 15 марта 2023 года по адресам:

- 1) Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п.Пионерский, площадка у дома № 1а;
- 2) Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п.Березовка, ул.Кирова, д.1а;
- 3) Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, н.п.47 км. Геодезическая, площадка у дома № 1;
- 4) Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п.Малиновка, ул.Широкая, д.4;
- 5) Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, ст.Шелковичиха, площадка у магазина по ул.Элеваторная, д.4;
- 6) Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, с.Быково, ул.Школьная, д.30;
- 7) Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Железнодорожный, ул.Центральная, д.17;

8) Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, н.п.39 км. Совхозная, площадка между домами по ул. Путевая, д. 1 – ул. Путевая, д. 2;

9) Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п.Междуречье, площадка у дома № 1.

Количество участников публичных слушаний – участники отсутствовали.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.03.2023 г. № 61, № 62, № 63, № 64, № 65, № 66, № 67, № 68, № 69 подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 01.03.2023 г. по 15.03.2023 г.:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	В Зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» перенести из основных видов в условно разрешенные виды	Рекомендовать принять
		Для зоны объектов здравоохранения (ОсЗ) не устанавливать минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
-	-	-	-

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложение: Предложение от администрации Новосибирского района Новосибирской области на 1 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

Е.А.Порхачева

Секретарь публичных слушаний

В.Ю.Корбе