

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

27.08.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.06.2020 г. № 84 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 01.07.2020 г. № 26 (1584) и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 27 августа 2020 года по адресам:

1) в 14.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище, площадка у дома ул.Советская,2;

2) в 15.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, площадка у дома ул. Центральная аллея, 28.Количество участников публичных слушаний составило – 24.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.08.2020 г. № 123, № 124, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.1. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство

строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 08.07.2020 г. по 27.08.2020 г.:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Сосунова Татьяна Сергеевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:101403:81 к территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
2	Коломиец Евгений Григорьевич	Включить в градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» основные виды разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» (2.7) и «Магазины» (4.4)	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		Внести изменения в проект правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района с учетом материалов проекта генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района, находящегося на утверждении в министерстве строительства Новосибирской области, в части границ населенных пунктов и границ территориальных зон для включения в протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять
3	Министерство строительства Новосибирской области	Отнести к территориальной зоне «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» (Жсод) земельные участки с кадастровыми	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
		номерами: 54:19:101403:51, 54:19:101403:81.	Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
4	Якушева Зинаида Никитична, Литвинова Раиса Евгеньевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:725 к территориальной зоне «Зона ведения дачного хозяйства»	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
5	Жители д.п. Мочище представитель Кудряшов Вадим Валерьевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:100101:3097, 54:19:100101:3095, 54:19:100101:3094, 54:19:100101:3093, 54:19:100101:3096, 54:19:100101:1471, 54:19:100101:3335, 54:19:100101:266, 54:19:100101:4341, 54:19:100101:392, 54:19:100101:536, 54:19:100101:1003, 54:19:100101:265, 54:19:100101:825, 54:19:100101:4241, 54:19:100101:4240, 54:19:100101:1752 и земельные участки границы которых не	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		уточнены , расположенных по ул. Шоссейная, Центральна, Лесная, Боровая, пер.Шоссейный отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	
6	Токлович Евгений Михайлович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:413 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
7	Болотов Станислав Юрьевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:4103 в соответствии со схемой (приложение) к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать принять

2.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Коновалова Любовь Ильинична	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:101403:106 к территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:101403:106 к территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
2	Можайко Валерий Иванович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:101403:106 к территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
3	Похилко Андрей Васильевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:101403:106 к территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489

4	Дорофеева Любовь Николаевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:101403:98 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
		Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин) установить максимальный размер земельного участка 0,2 га	Рекомендовать внести изменения в градостроительный регламент
5	Турчин Константин Евгеньевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:3558 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
<p>Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания</p>			
		Внести изменения в проект правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района с учетом материалов проекта генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района, находящегося на утверждении в министерстве строительства Новосибирской области	Рекомендовать принять
1	Администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Внести изменения в статью 12 Проекта «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по	Рекомендовать внести изменения в градостроительный регламент

		территориальным зонам» Считать правильным установить одинаковый процент застройки в размере 5 % для следующих видов разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства», «Для ведения садоводства» и «Для индивидуального жилищного строительства»	
2	Локтионова Тамара Васильевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:4241 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
3	Цыбин Юрий Иванович	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:100101:3097 и 54:19:100101:3095 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
			Рекомендовать отказать в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:100101:757 в связи с отсутствием
4	Алмазова Ольга Николаевна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:100101:265 и 54:19:100101:757 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	сведений о земельном участке в едином государственном реестре Рекомендовать отказать в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:100101:265 в связи с несоответствием генеральному плану Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от

			16.09.2020 г. №489
5	Тихонова Валерия Владимировна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:100101:266 и 54:19:100101:3335 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
6	Вдовина Наталья Юрьевна, Кошмакова Валентина Григорьевна, Вяткина Софья Андреевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:101403:14 к территориальной зоне подразумевающей ведение личного подсобного хозяйства	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
7	Иванова Алла Юрьевна, Грисьяк Полина Олеговна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:101403:15 к территориальной зоне подразумевающей ведение личного подсобного хозяйства	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
8	Рябова Надежда Викторовна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:0756 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием сведений о земельном участке в едином государственном реестре недвижимости
9	Ушаева Наталья Михайловна Кинзебаева Екатерина Васильевна Кудрина Татьяна Прохоровна Прасолова Галина Алексеевна Чаусова Раиса Иосифовна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:0756 к территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства»	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием сведений о земельном участке в едином государственном реестре недвижимости

10	ООО «СИБКАПИТАЛСТРОЙ-МЕДИА»	Для земельного участка с кадастровым номером 54:19:101403:51 предусмотреть территориальную жилую зону с видом разрешенного использования согласно классификатора «Жилая застройка» (2.0) Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
11	Сапожников Олег Игнатьевич	Отнести земельные участки расположенные по адресу д.п.Мочище, дачный кооператив «Летний», 10-й пер. Шоссейный, уч.№311а и уч.№320 (схема прилагается) к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489
12	Сосунова Татьяна Сергеевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:101403:81 к территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 16.09.2020 г. №489

3. Рекомендовать к утверждению проект Правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложение: 1. Копии предложений, поступивших до момента проведения публичных слушаний на 55 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева