

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**18.08.2020 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.06.2020 г. № 86 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 01.07.2020 г. № 26 (1584) и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 18 августа 2020 года по адресам:

1) в 15.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское, площадка у дома ул. Ленина, 50;

2) в 17.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, поселок Голубой Залив, Приморье микрорайон, 2.

Количество участников публичных слушаний составило – 20.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.08.2020 г. № 111, № 112, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.1. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 01.07.2020 г. по 18.08.2020 г.:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Мамонтов Сергей	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:3504 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (нЖин)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189
2	Кузьмичёв Владимир Викторович	2.1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:072501:1329 к территориальной зоне «Производственная зона в границах земель населенных пунктов» (нП)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189
		2.2. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:072501:2717 к территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства» (СсХ)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
3	Коркин Леонид Витальевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:072501:2303 и 54:19:072501:3629 в границах планировочных элементов с номерами 54:19:10:4 и 54:19:10:3 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (нЖин)	Рекомендовать отказать в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2303 в связи с несоответствием генеральному плану Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189
			Рекомендовать отказать в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:3629 в связи с отсутствием утвержденных проектов планировки на данную территорию
		4.1. Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:072602:55 (согласно схемы) к территориальной зоне «Зона объектов отдыха» (Р)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189
4	ГЛ ПК «Прибой»	4.2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:072602:25 к территориальной зоне «Зона объектов отдыха» (Р)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
5	Скажугина Лариса Викторовна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2976 к территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов» (нОм)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189
6	Толокольников Сергей Николаевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:070124:842 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (нЖин)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189
	Толокольниковна Марина Владимировна	7.1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:3463 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (нЖин)	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием сведений о границах земельного участка с едином государственном реестре недвижимости
		7.2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:3599 к территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189
7		7.3. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2852 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (нЖин)	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием утвержденных проектов планировки на данную территорию

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>7.4. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:495 к территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов» (нСсх) или «Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» (СиЛх)</p>	<p>Рекомендовать отказать в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:495 в связи с несоответствием генеральному плану Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189</p>
		<p>7.5. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:1360 к территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх)</p>	<p>Рекомендовать отказать в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:1360 в связи с несоответствием генеральному плану Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189</p>
		<p>7.6. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:1483 к территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх)</p>	<p>Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189</p>
8	<p>Тюрина Ольга Александровна, Шичкин Владимир Евгеньевич, Парфенов Виктор Александрович, Нодль Наталья Владимировна, Курдюмова Ирина Владимировна, Зинакова Наталья Георгиевна</p>	<p>Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2106 (согласно схемы) к территориальной зоне «Уличной и дорожной сети» (УДС)</p>	<p>Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189</p>

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
9	Тюрина Ольга Александровна, Шичкин Владимир Евгеньевич, Парфенов Виктор Александрович, Нодль Наталья Владимировна, Курдюмова Ирина Владимировна, Зинакова Наталья Георгиевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2106 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (нЖин)	Рекомендовать принять в соответствии с генеральным планом Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189
10	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	Выявлено включение выделов 3, 4, 6 квартала 51 Бердского спецмелсхоза Бердского лесничества в границу населенного пункта с. Ленинское с функциональным использованием «зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов»	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		11.1. Привести проект Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 и установить территориальную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах населенных пунктов (нЖсод)»	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
11	Директор общества с ограниченной ответственностью «Совхоз Морской»	11.2. Установить виды разрешенного использования зоны нЖсод согласно прилагаемой таблице (приложение)	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам

2.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Привести проект Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с текущим кадастровым планом территории	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		2.1. Привести проект Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом министерства экономического	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
2	Луговая Марина Алексеевна	развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 и установить территориальную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах населенных пунктов (нЖсод)»	
		2.2. Установить виды разрешенного использования зоны нЖсод согласно прилагаемой таблице (приложение)	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам

3	Стафиевский Алексей Иванович, Кузнецов Сергей Сергеевич	3.1. Отобразить дорогу на земельном участке с кадастровым номером 54:19:072501:3239	Рекомендовать принять при условии соблюдения функционального зонирования генерального плана Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189
		3.2. Отнести территорию между земельным участком с кадастровым номером 54:19:072501:2029 и 54:19:072401:4 к территориальной зоне инженерной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189	Рекомендовать принять при условии соблюдения функционального зонирования генерального плана Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства от 30.03.2020 г. №189
4	Баженов Евгений Петрович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:490 к зоне ведения садоводства	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
5	Шаров Владимир Викторович	5.1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования путем установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:5406 территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием виду разрешенного использования земельного участка
		5.2. В случае невозможности установления запрашиваемой территориальной зоны, добавить к градостроительному регламенту территориальной зоны, к которой будет отнесен земельный участок с кадастровым номером	Рекомендовать внести изменения в градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)



		54:19:072501:5406, основной и условно разрешенный вид использования для индивидуального жилого строительства	в части добавления условно разрешенного вида использования «Для индивидуальной жилой застройки» (2.1.)
6	Сиволобов Сергей Олегович	6.1. Привести проект Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 и установить территориальную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах населенных пунктов (нЖсод)»	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		6.2. Установить виды разрешенного использования зоны нЖсод согласно прилагаемой таблице (приложение)	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам

3. Рекомендовать к утверждению проект Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложение: 1. Копии предложений Кузьмичёва В.В., Коркина Л.В., Скажутиной Л.В., Толокольниковой С.Н., Толокольниковой М.В., Тюриной О.А., Шичкина В.Е., Парфенова В.А., Курдюмовой И.В., Знаковой Н.Г., министерства природных ресурсов Новосибирской области, ООО «Совхоз Морской», поступивших до момента проведения публичных слушаний на 87 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева