

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

31.08.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.06.2020 г. № 88 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 01.07.2020 г. № 26 (1584) и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 31 августа 2020 года по адресам:

- 1) в 13.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, село Береговое, ул. Центральная, 37;
- 2) в 14.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, село Боровое, ул. Ленина, 30;
- 3) в 15.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, поселок Прогресс, ул. 1 Коммунаров, 21/1.

Количество участников публичных слушаний составило – 0.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 31.08.2020 г. № 125, № 126, № 127, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.1. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в

администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 01.07.2020 г. по 31.08.2020 г.:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Ананьев Павел Павлович	Учесть действующий правовой режим (категория, вид разрешенного использования, территориальное зонирование) земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:050106:115, 54:19:050106:116, 54:19:050106:117 при утверждении Правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и Определить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:050106:115, 54:19:050106:116, 54:19:050106:117 их расположение в границах территориальной зоны «Жин» - зона застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному решением очередной 40-й сессии Совета депутатов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2013 г. № 4
2	Общество и ограниченной ответственностью «Рыбохозяйственный комплекс Стрелка»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:050601:2062, 54:19:050601:2058 к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (Си), с установленным применительно к ней основным видом разрешенного использования «Рыбоводство» (1.13)	Рекомендовать принять

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
3	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	1) Выявлено включение земель лесного фонда выделов 1, 2, 5, 7, 8, 10, 13, 16, 33 квартала 61 Бердского спецлесхоза Бердского лесничества в границу с.Боровое (приложение 1)	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		2) Выявлено включение земель лесного фонда выделов 11, 12, 20, 21, 30 квартала 61 Бердского спецлесхоза Бердского лесничества вблизи с. Боровое в «зону объектов отдыха» (приложение 1)	
		3) Выявлено включение земель лесного фонда выделов 1-7, 9, 10 квартала 60 Бердского спецлесхоза Бердского лесничества вблизи с. Боровое в «зону объектов отдыха» и «зону сельскохозяйственного использования» (приложение 1)	
		4) Выявлено включение земель лесного фонда выделов 11, 13, 16-19 квартала 58 Бердского спецлесхоза Бердского лесничества вблизи с. Боровое в «зону объектов отдыха» (приложение 1)	
		5) Выявлено включение земель лесного фонда выдела 19 квартала 57 Бердского спецлесхоза Бердского лесничества вблизи с. Боровое в «зону объектов связи» (приложение 1)	
		6) Выявлено включение земель лесного фонда выделов 6, 8 квартала 55 Бердского спецлесхоза Бердского лесничества в границы с. Боровое в зоны «уличной и дорожной сети» и «сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов» (приложение 2)	

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
		7) Выявлено включение земель лесного фонда выдела 1 квартала 53 Бердского спецлесхоза Бердского лесничества в «зону сельскохозяйственного использования» (приложение 3)	

3. Рекомендовать к утверждению проект Правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложение: 1. Копия предложения министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области на 5 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева