

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

06.08.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.06.2020 г. № 90 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 01.07.2020 г. № 26 (1584) и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 06 августа 2020 года по адресам:

- 1) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, поселок Юный Ленинец, площадка у магазина «Мичуринский сельпо», расположенного по адресу: ул. Ишимская, 18;
- 2) в 12.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, поселок Мичуринский, ул. Солнечная, 10 (дом культуры);
- 3) в 15.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, поселок Элитный, ул. Минеральная, 8 (дом культуры).

Количество участников публичных слушаний составило – 31.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 06.08.2020 г. № 98, № 99, № 100, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области.

2.1. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 01.07.2020 г. по 06.08.2020 г.:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	Рассмотреть возможность перевода земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1240 в земли лесного фонда	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7, а также генеральному плану Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.01.2020 г. № 17
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:840 к	
2	Ведяпина Елена Григорьевна	территориальной зоне в соответствии с утвержденным Генеральным планом Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Рекомендовать принять
3	Ежова Вера Платоновна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:841 к территории в соответствии с утвержденным Генеральным планом Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Рекомендовать принять

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
4	Хмелёва Наталья Викторовна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:839 к территориальной зоне в соответствии с утвержденным Генеральным планом Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Рекомендовать принять
5	Беленков Евгений Владимирович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:080301:288 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать принять
6	Голтвин Александр Викторович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:080201:2503 к территориальной зоне «Зона специальной общественной застройки» (Ос)	Рекомендовать принять

2.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Маньковский Александр Николаевич	Привести графическую часть проекта Правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с единым государственным реестром недвижимости	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
<p>Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания</p>			
1	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива»</p>	<p>Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:081301:2163, 54:19:081301:2164, 54:19:081301:2169, 54:19:081301:2185, 54:19:081301:2199, 54:19:081301:2205 к территориальной зоне, соответствующей фактическому разрешенному использованию</p>	<p>1. Рекомендовать установить для земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:081301:2163, 54:19:081301:2164, 54:19:081301:2185, 54:19:081301:2199, 54:19:081301:2205 территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Ом) 2. Рекомендовать установить для земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:2169 территориальную зону, подразумевающую размещение открытых и закрытых площадок, предназначенных для стоянок автомобилей; территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов (в соответствии с видом разрешенного использования)</p>
2	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Дар»</p>	<p>Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:081301:2693, 54:19:081301:2694 к территориальной зоне, соответствующей фактическому разрешенному использованию, а именно к территориальной зоне «Зона смешанной и общественно- деловой застройки в границах земель населенных пунктов» (нЖсод)</p>	<p>Рекомендовать принять</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
3	Камынина Елена Ивановна	Запланировать территориальную зону для размещения второго выезда из поселка Элитный на Советское шоссе	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
4	Викентьева Елена Александровна, Месяц Екатерина Викторовна, Юрина Марина Владимировна, Вишневский Юрий Александрович	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:2222, 54:19:081301:2651, 54:19:081301:2690, 54:19:081301:2707 к территориальной зоне озеленения территории общего пользования в границах земель населенных пунктов. <u>Обоснование:</u> таким образом сохранить и в части срубленных деревьев восстановить зеленые насаждения (земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:2222), необходимые для защиты жилого массива от ветра, снега.	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.01.2020 г. № 17
5	Ведяпина Елена Григорьевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:840 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.01.2020 г. № 17
6	Ежова Вера Платоновна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:841 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.01.2020 г. № 17

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
7	Хмелёва Наталья Викторовна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:080101:839 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.01.2020 г. № 17

3. Рекомендовать к утверждению проект Правил землепользования и застройки Мичуринского Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложение: 1. Копии предложений Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области, Ведяпиной Е.Г., Ежовой В.П., Хмелёвой Н.В., Беленкова Е.В., Голтвина А.В., поступивших до момента проведения публичных слушаний на 17 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Франтенко