



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

25 ЯНВ 2021

№ д7

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования  
и застройки Березовского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области**

На основании предложения акционерного общества «Садовод» от 20.08.2020 № 9/57, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 27.11.2020 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 06.05.2019 № 262, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, в градостроительное зонирование и в сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):



1) предложить акционерному обществу «Садовод», осуществить подготовку документации по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) в соответствии с техническим заданием за свой счет;

2) направить техническое задание акционерному обществу «Садовод» на подготовку проекта внесения изменений в течение 10 дней со дня принятия настоящего приказа;

3) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

4) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5) после подготовки проекта внесения изменений направить его в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

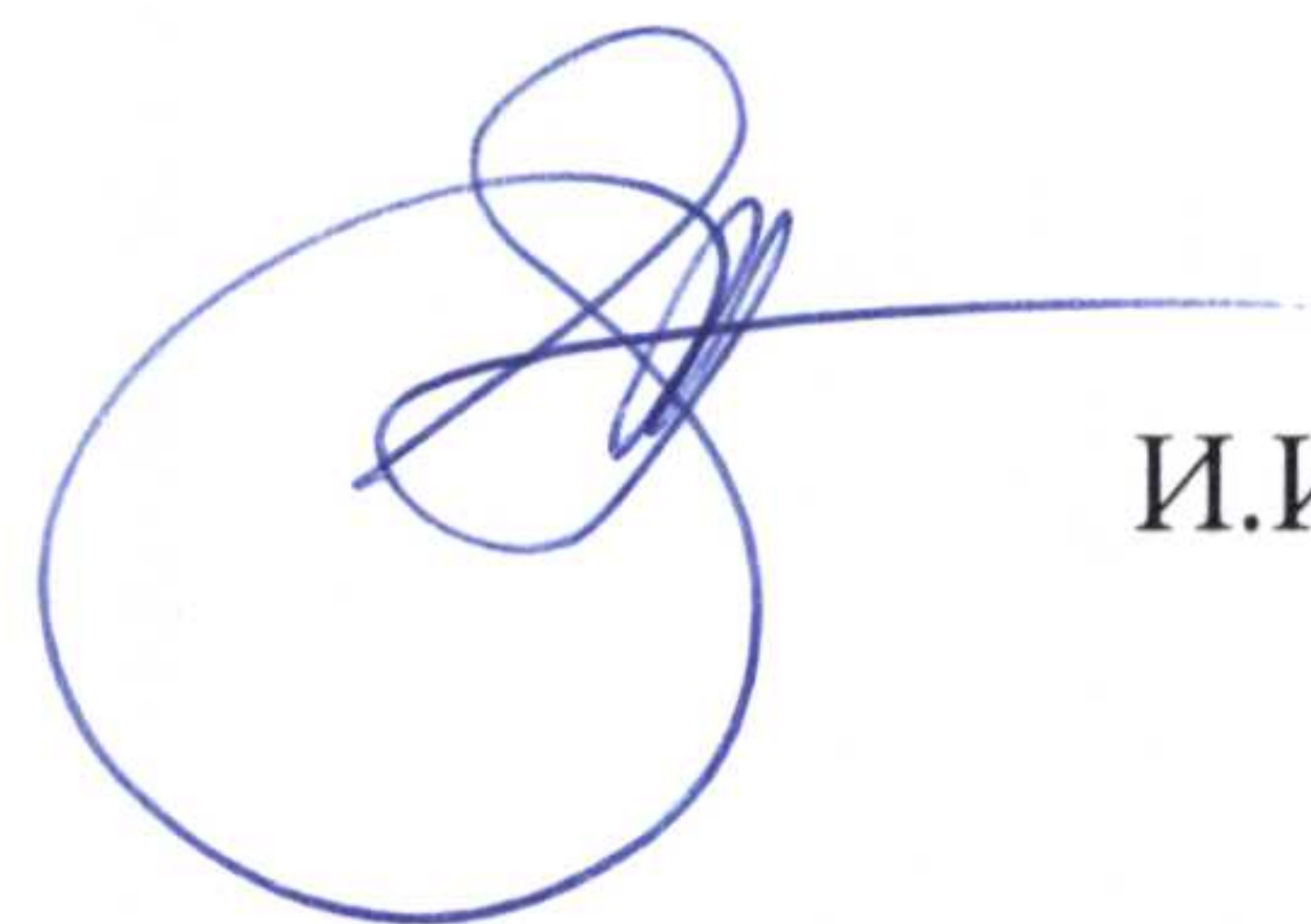
4. Утвердить прилагаемые этапы градостроительного зонирования территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

6. Утвердить прилагаемый Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

7. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области Тимонова Д.С.

Министр



И.И. Шмидт



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 25 ЯНВ 2021 № 27

Этапы градостроительного зонирования территории  
Березовского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

1. Рассмотрение предложений об изменении градостроительных регламентов, изменении границ территориальных зон.

2. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1) изменение градостроительных регламентов;  
2) изменение границ территориальных зон;  
3) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания:

1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;  
2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Утверждение.

---



УТВЕРЖДЕН  
 приказом министерства строительства  
 Новосибирской области  
 от 25 ЯНВ 2021 № 27

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел)
2	Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
3	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	в соответствии с условиями технического задания	акционерное общество «Садовод»



1	2	3	4
	Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – далее проект внесения изменений)		
4	Проверка проекта внесения изменений на соответствие требованиям, изложенным в техническом задании на подготовку проекта внесения изменений, подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)	в течение 12 дней со дня поступления проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
5	Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
6	Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений	в течение 12 дней	комиссия
7	Направление проекта внесения изменений в администрацию для согласования или в случае обнаружения несоответствия проекту внесения изменений техническим регламентам, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, схеме территориального планирования Новосибирской области, сведениям, схемам	в течение 3 дней со дня подписания заключения	отдел территориального планирования



1	2	3	4
	территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в комиссию на доработку		
8	Согласование администрацией проекта внесения изменений	не более 30 дней со дня поступления в администрацию проекта внесения изменений	администрация
9	В случае поступления от администрации заключения, содержащего положения о несогласии с проектом внесения изменений, принятие решения о создании согласительной комиссии, подготовка проекта приказа министерства об утверждении положения и состава согласительной комиссии	в течение 10 дней со дня установленного срока согласования проекта внесения изменений	отдел территориального планирования, отдел правового обеспечения
10	По результатам работы согласительная комиссия представляет в министерство заключение о согласовании проекта внесения изменений, подготовленный проект внесения изменений с внесенными в него изменениями и материалы в текстовой форме и (или) в виде карт по несогласованным вопросам	в течение 15 дней со дня принятия решения о создании согласительной комиссии	согласительная комиссия
11	На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принятие решения о направлении согласованного	в течение 2 дней со дня представления согласительной комиссией заключения о согласовании проекта	отдел территориального планирования



1	2	3	4
	или несогласованного в определенной части проекта внесения изменений в комиссию для доработки или рассмотрения данного проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	внесения изменений, подготовленного проекта внесения изменений с внесенными в него изменениями и материалов в текстовой форме и (или) в виде карт по несогласованным вопросам	
12	В случае согласования проекта внесения изменений, направление в администрацию сопроводительного письма о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением проекта внесения изменений	в течение 5 рабочих дней со дня согласования проекта внесения изменений	комиссия, отдел территориального планирования
13	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в каждом населенном пункте поселения	не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
14	Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
15	Обеспечение внесения изменений в проект внесения изменений с учетом	в течение 30 рабочих дней с даты поступления протоко-	комиссия



1	2	3	4
	результатов общественных обсуждений или публичных слушаний. Направление проекта решения о внесении изменений на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области	лов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	
16	Принятие приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений	министерство, отдел правового обеспечения
17	Опубликование приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа	отдел территориального планирования, отдел
18	Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа	отдел территориального планирования



УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 25 ЯНВ 2021 № 17

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. С момента размещения приказа о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений (далее – Предложения).

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты секретаря комиссии.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 404 (4 этаж), кабинет № 12.

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

секретарь комиссии – col@nso.ru.

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 319-64-72.

4. Предложения должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.



Приложение  
к Порядку направления в комиссию  
по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки  
поселений, входящих в состав  
Новосибирской агломерации  
Новосибирской области,  
предложений заинтересованных лиц  
о подготовке проекта внесения  
изменений в правила  
землепользования и застройки  
Березовского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области

Предложения  
о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации  
(для юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_