

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023 г.

г.Новосибирск

№ 2446-06

**О внесении изменений в постановление администрации
Новосибирского района Новосибирской области
от 30.12.2020 № 1984-па «Об установлении платы
за пользование жилыми помещениями (платы за найм)
муниципального жилищного фонда
Новосибирского района Новосибирской области»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 26.11.2020 № 4 «Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет Новосибирского района Новосибирской области платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) муниципального жилищного фонда Новосибирского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом Новосибирского района Новосибирской области, на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области администрация Новосибирского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 30.12.2020 № 1984-па «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) муниципального жилищного фонда Новосибирского района Новосибирской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Установить с 01.01.2024 для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирского района Новосибирской области ежемесячную плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в размере 23 рублей 50 копеек за 1 кв.м общей площади жилья, переданного по договору найма согласно расчету платы за наем, приведенному в Приложении».

1.2. Приложение к постановлению изложить в редакции Приложения к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Новосибирского района Новосибирской области Носову А.С. обеспечить:

2.1. Опубликование постановления в газете «Новосибирский район – территория развития» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направление уведомлений нанимателям жилых помещений по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирского района Новосибирской области об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Авагына С.М.

Глава района



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 21.12.2023 № 2746-Кв

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 31.12.2020 № 1984-па

**Расчет платы за пользование жилыми помещениями
(платы за наем) муниципального жилищного фонда
Новосибирского района Новосибирской области**

$$П_{нj} = Нб * K_j * K_c * П_j$$

$$Нб = С_{рс} * 0,001$$

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения

С_{рс} = 93944 руб. – средняя цена за 1 кв.м на вторичном рынке жилья по Новосибирской области согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области на III квартал 2023 г.

$$Нб = 93944 * 0,001 = 93,944$$

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

3

K₁ – коэффициент, характеризующий качество жилья, в пределах [0,8; 1,3] – устанавливается минимальное значение 0,8

K₂ – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, в пределах [0,8; 1,3], устанавливается минимальное значение 0,8

K₃ – коэффициент, характеризующий местоположение жилого дома, в пределах [0,8; 1,3], устанавливается минимальное значение 0,8

$$K_j = (0,8 + 0,8 + 0,8) / 3 = 0,8$$

K_c – коэффициент соответствия платы, в пределах [0;1] – устанавливается среднее значение 0,25

П_j - общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда

$$П_{нj} = 93,944 * 0,25 * 1 = 23,5 \text{ руб.} \gg$$