

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2025

г.

г. Новосибирск

№ 2894-Кв

**Об отмене разрешения на строительство
от 15.08.2025 № 54-19-89-2025**

Во исполнение Представления прокурора Новосибирского района Новосибирской области от 30.09.2025 г. № 2-19-2025/Прдп566-25-20500030, в связи с несоответствием требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части несоответствия поэтажного плана в разделах «Объемно-планировочные и архитектурные решения» и «Конструктивные решения», а также расхождением технико-экономических показателей, отсутствием пункта мойки колес в разделе «Проект организации строительства» проектной документации шифр: 573.25-00, выполненной ООО «РОКСБЕР ПРОЕКТ» в 2025 году, представленной обществом с ограниченной ответственностью «Мичуринский Кластер», ведением деятельности за границами земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:9799, руководствуясь статьей 48, частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 54 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», утвержденным постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 29.03.2022 № 537-па, Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Постановлением Конституционного Суда РФ от 09.11.2022 № 48-П «По делу о проверке конституционности абзаца первой части 1 статьи 48 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в связи с жалобой граждан Ю.А. Плахтеевой, А.Ю. Савушкиной и А.Ю. Яковлевой», администрация Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить разрешение на строительство от 15.08.2025 № 54-19-89-2025 объекта капитального строительства «Строительство индустриального парка «Мичуринский Кластер» по адресу: Мичуринский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область. Кадастровый номер 54:19:081301:9799. Этап 1» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:081301:9799, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район,

Мичуринский сельсовет, обществу с ограниченной ответственностью «Мичуринский Кластер» (ИНН 5403079588).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 19.08.2025 № 1986-па «Об отмене разрешения на строительство».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области (Побежимову А.Г.) уведомить управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский Кластер» о принятом решении в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Антонова А.В.

Глава района

А.Г.Михайлов