

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

20.08.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.06.2020 г. № 83 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 01.07.2020 г. № 26 (1584) и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 20 августа 2020 года по адресам:

- 1) в 11.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Ярское, площадка у дома по ул.Центральная,8;
- 2) в 11.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, поселок Михайловский, площадка у дома № 1;
- 3) в 12.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Плотниково, ул. Береговая 23;
- 4) в 13.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Жеребцово, площадка у здания Жеребцовской основной общеобразовательной школы № 39 по ул. Центральная,15;
- 5) в 14.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, железнодорожная станция Жеребцово, площадка у здания билетных касс по ул. Вокзальная, 7.

Количество участников публичных слушаний составило – 22.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту

Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2020 г. № 113, № 114, № 115, № 116, № 117, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.1. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 01.07.2020 г. по 20.08.2020 г.:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	<p>1.1. Выявлено включение земель лесного фонда выделов 1, 2, 4, 6, 21, 22, 25, 34 квартала 367 Мошковского лесохозяйственного участка № 1 Мошковского лесничества вблизи с. Жеребцово в зоны «сельскохозяйственного использования» и «озелененных территорий общего пользования» (приложение 1)</p> <p>1.2. Выявлено включение земель лесного фонда выдела 33 квартала 367 Мошковского лесохозяйственного участка № 1 Мошковского лесничества вблизи с. Жеребцово в зону «ведения садового хозяйства» (приложение 1)</p> <p>1.3. Выявлено включение земель лесного фонда выделов 47, 50 квартала 373 Мошковского лесохозяйственного участка № 1 Мошковского лесничества в границу с. Плотниково в зону «застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (приложение 2)</p> <p>1.4. Выявлено включение земель лесного фонда выделов 23, 31, 33-36, 38-40 квартала 372 Мошковского лесохозяйственного участка № 1 Мошковского лесничества вблизи с. Плотниково в зону «озелененных территорий общего пользования» (приложение 3)</p>	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
2	Председатель сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Ладамир» Раиб Н.В.	Добавить в градостроительные регламенты территориальной зоны «Ведение садового хозяйства» (Ссх) условные виды разрешенного использования, а именно: «Животноводство» (1.7), «Птицеводство» (1.10), «Пчеловодство» (1.12), «Рыбоводство» (1.13)	Рекомендовать внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны «Ведение садового хозяйства» (Ссх) в части добавления условно разрешенных видов использования «Животноводство» (1.7), «Птицеводство» (1.10), «Пчеловодство» (1.12), «Рыбоводство» (1.13)
3	Капишников Антон Сергеевич	Исключить прохождение по микрорайону Южный с. Плотниково (в части – по территории коттеджного поселка «Время Greenwich», который является частью микрорайона Южный) охранной зоны на трассах кабельных линий связи № 54.19.2.14, а именно с земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:153401:5275, 54:19:153401:5276, 54:19:153401:5274, 54:19:153401:5305, 54:19:153401:5292, 54:19:153401:5294, 54:19:153401:5293, 54:19:153401:5295, 54:19:153401:5296, 54:19:153401:5297, 54:19:153401:5283, 54:19:153401:5284, 54:19:153401:5285, 54:19:153401:5288, 54:19:153401:5289, 54:19:153401:6338, 54:19:153401:5392, 54:19:153401:5393, 54:19:153401:5394, 54:19:153401:5395, 54:19:153401:5397, 54:19:153401:5371, 54:19:153401:5373, 54:19:153401:5374, 54:19:153401:5376, 54:19:153401:5377, 54:19:153401:5378, 54:19:153401:5379, 54:19:153401:5381, 54:19:153401:5357, 54:19:153401:5358, 54:19:153401:5359, 54:19:153401:5360, 54:19:153401:5482	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
4	Капишников Антон Сергеевич	Отобразить на карте подъездную дорогу к микрорайону Южный, а именно к коттеджному поселку «Время Greenwich», а также внутрипоселковую дорогу	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
		В южной части микрорайона Топограф (СНТ) сохранить и предусмотреть производственную зону и коммунально-складскую зону в размере не менее 10 га, что было предусмотрено генеральным планом с. Плотниково Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением 25-й сессии Совета депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 21.11.2013 г. № 3	

2.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	–	–	–
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив «Ладамир»	1.1. Установить на территории сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Ладамир» территориальную зону «ведение гражданами садоводства»	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному решением 22-й сессии Совета депутатов четвертого созыва Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2013 г. № 7

3. Рекомендовать к утверждению проект Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

		1.2. Для территориальной зоны «ведение гражданами садоводства» установить условно разрешенный вид «ведение гражданами сельскохозяйственной деятельности в виде личного подсобного хозяйства»	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		1.3. Для территориальной зоны «ведение гражданами садоводства» установить минимальный размер земельного участка 1 га	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
2	Соболев Михаил Рувимович	В территориальной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин) установить минимальный размер земельного участка 0,3 га вместо 0,1 га	Рекомендовать принять
		Добавить в градостроительный регламент зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл) условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» (4.0)	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:153401:5140 отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному решением 22-й сессии Совета депутатов четвертого созыва Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2013 г. № 7
		Отобразить на карте градостроительного зонирования Плотниковского сельсовета бассейн р. Гнутиха, расположенной севернее от микрорайонов «Топограф» и «Раздолье» с. Плотниково с установлением территориальной зоны «Зона общего пользования водными объектами» (Воп)	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		Исключить прохождение по микрорайонам «Уютный» и «Раздолье» с. Плотниково	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам

		охранной зоны на трассах кабельных линий связи	
3	Чизганов Максим Ильевич	Для территориальной зоны «Ведение гражданами садоводства» установить минимальный размер земельного участка 1 га	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
4	Федина О.В., Карелина Н.В., Степанова С.А., Титова О.В., Наяшев К.В., Титов Д.В.	4.1. Включить территорию для создания кластерного памятника природы в бассейне р. Издревая, расположенную на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:153401:506, 54:19:153401:507, 54:19:153401:6095, а также частично расположенную на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:153401:118 и 54:19:153401:490	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам в соответствии с генеральным планом Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением 22-й сессии Совета депутатов четвертого созыва Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2013 г. № 7
		4.2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:153401:506, 54:19:153401:507, а также участки, не имеющие кадастровых номеров и расположенные ниже земель лесного фонда в районе с.Жеребцово в зону «Зона лесов» (Л)	
		4.3. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:153401:118, 54:19:153401:490, 54:19:153401:6095, 54:19:153401:5987 из зоны «Сельскохозяйственного использования» (Си) в зону «Зона лесов» (Л)	

		4.4. Нанести все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на карту градостроительного зонирования	
--	--	---	--

Приложение: 1. Копии предложений Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области, СПОК «Ладомир, Капишникова А.С., поступивших до момента проведения публичных слушаний на 108 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева