

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

25.08.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.06.2020 г. № 85 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 01.07.2020 г. № 26 (1584) и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 25 августа 2020 года по адресам:

- 1) в 13.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Шилово, площадка у дома по ул. Солнечная, 1;
- 2) в 14.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Новошилово, площадка у дома по ул. Степная, 18а;
- 3) в 15.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Сенчанка, площадка у дома по ул. Строителей, 34;
- 4) в 15.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Пайвино, площадка у дома по ул. Рабочая, 2а;
- 5) в 16.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Ярково, площадка у дома ул. Подгорбунского, 18.

Количество участников публичных слушаний составило – 0.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.08.2020 г. № 118, № 119, № 120, № 121, № 122, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.1. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 01.07.2020 г. по 25.08.2020 г.:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	<p>1.1. В проекте генерального плана Ярковского сельсовета земельный участок с кадастровым номером 54:19:041901:403, находящийся в собственности Новосибирского района, в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:041901:596, 54:19:041901:597, 54:19:041901:401, 54:19:041901:598, отнесен к разным функциональным зонам.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки все земельные участки, входящие в состав единого землепользования, отнесены к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), за исключением земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:598, отнесенного к территориальной зоне сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи).</p> <p>Предложение: отнести земельный участок к территориальной зоне в соответствии с проектом генерального плана Ярковского сельсовета</p>	Рекомендовать принять
		<p>1.2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:4143 к территориальной зоне уличной и дорожной сети (УДС) в соответствии с видом</p>	Рекомендовать принять

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
		разрешенного использования (в границах земельного участка расположена а/д Яркового сельсовета, при этом земельный участок не оформлен в собственность сельсовета, расположен в границах земельного участка Новосибирского района)	
		1.3. Земельные участки, расположенные на территории СНТ «Автомобилист», СНТ «Медик-7», СНТ «Ветеран-2», СНТ «Ивушка», СНТ «Овражки», СПО «Тулинка», отнести к территориальной зоне ведения садового хозяйства в соответствии с проектом генерального плана Яркового сельсовета	Рекомендовать принять
		1.4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:042101:392 с видом разрешенного использования, предусматривающим ведение садоводства, в проекте генерального плана Яркового сельсовета отнесен к функциональной зоне ведения садоводства. Предложение: отнести земельный участок к территориальной зоне в соответствии с проектом генерального плана Яркового сельсовета	Рекомендовать принять
		1.5. 3 контура земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4237, находящегося в собственности Новосибирского района, в проекте генерального плана Яркового сельсовета отнесены к функциональной зоне ведения садоводства (в соответствии с предложением администрации Новосибирского района). В проекте правил землепользования и застройки указанные контуры отнесены к территориальной зоне	Рекомендовать принять

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>сельскохозяйственного использования.</p> <p>Предложение: отнести к территориальной зоне в соответствии с проектом генерального плана Ярковского сельсовета. Необходим раздел земельного участка</p>	
		<p>1.6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:040103:491, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные рядом с кладбищем (с. Ярково), с видом разрешенного использования «общее пользование территории», в проекте генерального плана Ярковского сельсовета отнесен к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки земельный участок отнесен к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).</p> <p>Предложение: отнести к территориальной зоне территорий общего пользования</p>	Рекомендовать принять
		<p>1.7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:041901:576 с видом разрешенного использования «для ведения сельского хозяйства», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящийся в частной собственности.</p> <p>В проекте генерального плана Ярковского сельсовета отнесен к функциональной зоне сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, в проекте правил землепользования и застройки один контур отнесен к</p>	Рекомендовать принять

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), второй контур отнесен к зоне сельскохозяйственного использования.</p> <p>Предложение: отнести к территориальной зоне в соответствии с проектом генерального плана Яркового сельсовета</p>	
		<p>1.8. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:042201:168, с видом разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности (8.0)», в проекте правил землепользования и застройки отнесен к территориальной зоне промышленности.</p> <p>Предложение: отнести к территориальной зоне режимных территорий (РежТ) в соответствии с проектом генерального плана Яркового сельсовета</p>	Рекомендовать принять
		<p>1.9. Целесообразно отнести земли, государственная собственность на которые не разграничена, к территориальным зонам в соответствии с проектом генерального плана Яркового сельсовета</p>	Рекомендовать принять
2	<p>Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области</p>	<p>Выявлено, что земли лесного фонда отображены верно, однако земельный участок с кадастровым номером 54:19:042202:10 – земли сельскохозяйственного назначения отнесенный к «зоне лесов», не входит в состав земель лесного фонда.</p> <p>В связи с отсутствием информации о правах третьих лиц на данный земельный участок, просим не отображать его как «зону лесов»</p>	<p>Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам</p>

3. Рекомендовать к утверждению проект Правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложение: 1. Копия предложения министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области на 1 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева