

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений
в генеральный план Толмачевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

05.07.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 06.06.2023 г. № 5111-06-04-09/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 14.06.2023 г. № 89 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 21.06.2023 г. № 151 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 05 июля 2023 года по адресам:

- 1) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, п.Красномайский, ул.Железнодорожная, 1;
- 2) в 10.40 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмаевский сельсовет, с.Толмачево, ул.Советская, 50;
- 3) в 11.40 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Красноглинное, ул.Мира, 12;
- 4) в 12.20 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, п.Новоозерный, на улице около магазина, расположенного по адресу: ул.Центральная, 11;
- 5) в 13.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, д.Алексеевка, ул.Майская, 8.

Количество участников публичных слушаний составило – 4.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.07.2023 г. № 143, № 144, № 145, № 146, №147 сделано следующее

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний в период с 21.06.2023 г. по 05.07.2023 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2903, 54:19:034001:3030, 54:19:034001:3028, 54:19:034001:2901, 54:19:034001:6504, 54:19:034001:6378 в границы населенного пункта с. Толмачево.	Рекомендовать принять
2	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Отобразить автомобильную дорогу к «Пригородный» в соответствии с редакцией генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в редакции приказа Мистроя НСО от 23.03.2023 г. № 40-нпа.	Рекомендовать принять

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Согласно приложенной схеме	Рекомендовать принять
2	Администрация Толмачевского сельсовета	Отнести части земельного участка с кадастровым номером 54:19:030101:860 к функциональной зоне «Коммунально-складская зона»	Рекомендовать принять

№ п / п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
	Новосибирского района новосибирской области		
3	АО «Зерно Сибири»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:033901:2142, 54:19:033901:2143, 54:19:033901:2144 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Общественно-деловая зона», «Зона уличной и дорожной сети»	Рекомендовать принять
4	ООО «Толмачевское»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:287 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять
5	ООО «Обские кварталы»	Отвод ливневых и талых стоков с проектируемой территории и примыкающих проездов будет выполнен закрытым способом с устройством локальных очистных сооружений на проектируемой территории с последующим сбросом в реку Власиха.	Рекомендовать принять
		Перенести срок строительства поликлиники в с. Красноглинное на период 2027 – 2036 гг. (срок строительства – до 2026, п.5 таблицы 4-1, лист 66, том II «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)»)	Рекомендовать принять
6	МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	Просим отнести территорию, согласно приложенной схемы, к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры» и закрепить объект местного значения поселения - планируемый водозабор	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от АО «Зерно Сибири», ООО «Толмачевское», администрация Новосибирского района Новосибирской области, администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на 24 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А.Ходов

Секретарь публичных слушаний

Т.В.Иванова