

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений
в генеральный план Толмачевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

28.09.2022 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 24.08.2022 г. № 6759-06-04-09/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 12.09.2022 г. № 104 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 14.09.2022 г. № 112 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 28 сентября 2022 года по адресам:

1) Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, п.Красномайский, ул.Железнодорожная, 1;

2) Новосибирская область, Новосибирский район, Толмаевский сельсовет, с.Толмачево, ул.Советская, 50;

3) Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Красноглинное, ул.Мира, 12;

4) Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, п.Новоозерный, на улице около магазина, расположенного по адресу: ул.Центральная, 11;

5) Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, д.Алексеевка, ул.Майская, 8.

Количество участников публичных слушаний составило – 3.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2022 г. № 133, № 134, № 135, № 136, №137 сделано следующее

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в

администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний в период с 14.09.2022 г. по 28.09.2022 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Попов В.А.	Отнести 100% территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034001:476, 54:19:034001:1712, 54:19:034001:1714, 54:19:034001:1370, 54:19:034001:1371 отнести к функциональной зоне «Производственная зона».	Рекомендовать принять при условии отнесения к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» автомобильных дорог, согласно схемы планируемого размещения автомобильных дорог.
2	Чекмазов А.А.	Отнести 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:476 к функциональной зоне «Производственная зона».	Рекомендовать принять при условии отнесения к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» автомобильных дорог, согласно схемы планируемого размещения автомобильных дорог.
3	Овсепян О.О.	Отнести 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1712 к функциональной зоне «Производственная зона».	Рекомендовать принять при условии отнесения к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» автомобильных дорог, согласно схемы планируемого размещения автомобильных дорог.
4	Чепик М.М.	Отнести 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:5165 к функциональной зоне «Производственная зона».	Рекомендовать принять при условии отнесения к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» автомобильных дорог, согласно схемы планируемого размещения автомобильных дорог.
5	Попов В.А. Чекмазов А.А. Овсепян О.О. Чепик М.М.	Откорректировать зону транспортной инфраструктуры территории, ограниченной границей г. Новосибирск – трассой Р-254 «Иртыш» - с. Толмачево – Клещихинским кладбищем, с учетом существующей ситуации.	Рекомендовать принять

№ п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		фактическим использованием (схема 1).	
		Перевести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4166 из зоны улично-дорожной сети в зону специального пользования водными объектами в соответствии с фактическим использованием (схема 2).	Рекомендовать принять
2	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:2269 к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки».	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от Попова В.А., Чекмазова А.А., Овсепяна О.О., Чепика М.М., ИП Споров С.А., администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 26 л. в 1 экз.;

Председатель публичных слушаний

К.А.Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А.Порхачева

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
6	ИП Споров С.А.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:5690, 54:19:034001:3107, 54:19:034001:3889 к функциональной зоне «Коммунально-складская зона (К)».	Рекомендовать принять
7	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4053 (условный номер земельного участка 54:19:000000:4053:ЗУ2) отнести к функциональной зоне, предусматривающей индивидуальное жилищное строительство (в соответствии со схемой 1).	Рекомендовать принять
		2. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:4897 отнести к функциональной зоне, предусматривающей индивидуальное жилищное строительство (в соответствии со схемой 2).	Рекомендовать принять
		3. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5633 отнести к функциональной зоне, предусматривающей индивидуальное жилищное строительство (в соответствии со схемой 3).	Рекомендовать принять

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:030101:1211, 54:19:030101:1212, 54:19:030101:1213, 54:19:030101:1214, 54:19:030101:1215, 54:19:030101:1217 к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры».	Рекомендовать принять
		Отнести часть земельного участка к зоне объектов спорта, в соответствии с	Рекомендовать принять