



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 06.05.2019 № 262

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.05.2025 № 246 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от _____, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от _____ № _____, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 06.05.2019 № 262 «Об утверждении правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Пункт 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

№ п	Наименование зоны	Код территориальной зоны
1	2	3
1	Жилые зоны	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	нЖин-Бер1 нЖин-Бык1 нЖин-Жд1 нЖин-Мал1

		нЖин-39 км1
		нЖин-III1
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	нЖмл-Бер1
		нЖмл-Бык1
		нЖмл-47 км1
		нЖмл-Жд1
		нЖмл-Мал1
		нЖмл-39 км1
		нЖмл-III1
1.3	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	нСсх-Бер1
		нСсх-Мр1
2	Общественно-деловые зоны	
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	нОм-Бер1
		нОм-Жд1
		нОм-Мал1
2.2	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	нОс-Бер1
		нОс-Бык1
		нОс-Жд1
		нОс-Мал1
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	ОсЗ-Бер1
		ОсЗ-Бык1
2.4	Зона объектов дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)	ОсДсШ-Бер1
		ОсДсШ-Бык1
		ОсДсШ-Жд1
		ОсДсШ-Мал1
2.5	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФс)	ОсФс-Бык1
		ОсФс-Мал1
2.6	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	ОсКи-Бер1
		ОсКи-Бык1
		ОсКи-Жд1
		ОсКи-Мал1
2.7	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)	нОмТ-Бер1
		нОмТ-Бык1
		нОмТ-Жд1
		нОмТ-Мал1
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1	Производственная зона (П)	П
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	нП-Бер1
		нП-Бык1
		нП-Жд1
3.3	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)	нИ-Бык1
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	ИК
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	нИК –Бер1
		нИК-Мал1
		нИК-Жд1
		нИК-III1

3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	нИС -Бер1 нИС-Ш1
3.7	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	ТЖ
3.8	Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ)	нТЖ-Жд1 нТЖ-Ш1
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	ТА
3.10	Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа)	нТСа-Бер1
3.11	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	УДС-Бер1 УДС-Бык1 УДС-Жд1 УДС-Мал1 УДС-39 км1 УДС-Ш1
4	Зоны сельскохозяйственного использования	
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Си
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	нСи-Бер1 нСи-Жд1 нСи-Мал1 нСи-Ш1
4.3	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Су
4.4	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Ссх
4.5	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	СиКфх
4.6	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх)	нСиКфх-Жд1
4.7	Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп)	СиПп
4.8	Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	нСиПп-Ш1
4.9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СиИВ)	СиИВ
5	Зоны рекреационного назначения	
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	Р
5.2	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	нР-Бер1 нР-Бык1 нР-Мал1 нР-Жд1 нР-П1 нР-Ш1
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	нРтоп-Бер1 нРтоп-Жд1 нРтоп-Мал1
5.4	Зона лесов (Л)	Л
6	Зоны специального назначения	
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	ДКл
6.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	нДКл-Бер1 нДкл-Жд1

7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения	
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	РежТ
7.2	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)	нРежТ-Ш1
8	Иные территориальные зоны	
8.1	Зона водных объектов (В)	В
8.2	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Воп
8.3	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	нВоп-Бер1
8.4	Зона территории общего пользования (ТОП)	ТОП-Бер1

».

3. Главы 11, 12, 13 изложить в редакции приложения № 1 к настоящему приказу.

4. Часть III изложить в следующей редакции:

«47. Карта градостроительного зонирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 1, лист № 1).

48. Карта градостроительного зонирования района Березовского сельсовета Новосибирского Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Березовка, поселка Пионерский, железнодорожной станции Шелковичиха (приложение № 1, лист № 2).

49. Карта градостроительного зонирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Железнодорожный, территория населенного пункта 39 км Совхозная (приложение № 1, лист № 3).

50. Карта градостроительного зонирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Малиновка, поселка Междуречье (приложение № 1, лист № 4).

51. Карта градостроительного зонирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Быково, населенного пункта 47 км Геодезическая (приложение № 1, лист № 5).

52. Карта зон с особыми условиями использования территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 2).

53. Карта границ территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение № 3).

54. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки района Березовского сельсовета Новосибирского Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 4 - не приводится).

55. Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 5).

56. Перечень ликвидируемых территориальных зон (частей территориальных зон) Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 5).».

6. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

7. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

8. Дополнить приложением № 3 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

9. Приложение № 3 изложить согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

10. Приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от _____ № _____

Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны/код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/ (нЖин-Бер1) (нЖин-Бык1) (нЖин-Жд1) (нЖин-Мал1) (нЖин-39 км1) (нЖин-Ш1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3)	Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/ (нЖмл-Бер1) (нЖмл-Бык1) (нЖмл-47 км1) (нЖмл-Жд1) (нЖмл-Мал1) (нЖмл-39 км1) (нЖмл-Ш1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Банковская деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	
1.3	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)/ (нСсх-Бер1) (нСсх-Мр1)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Магазины (4.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	населенных пунктов (нОм)/(нОм-Бер1) (нОм-Жд1) (нОм-Мал1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0)		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.2	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/ (нОс-Бер1) (нОс-Бык1) (нОс-Жд1) (нОс-Мал1)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5)		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)/ (ОсЗ-Бер1) (ОсЗ-Бык1) *Устанавливается только в границах населенных пунктов	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		коммунальных услуг (3.1.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.4	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)/ (ОсДсШ-Бер1) (ОсДсШ-Бык1) (ОсДсШ-Жд1) (ОсДсШ-Мал1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
2.5	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)/	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(ОсФС-Бык1) (ОсФС-Мал1)	Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.6	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)/ (ОсКи-Бер1) (ОсКи-Бык1) (ОсКи-Жд1) (ОсКи-Мал1)	Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Образование и просвещение (3.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
2.7	Зона объектов торговли в границах населенных пунктов (нОмТ)/ (нОмТ-Бер1) (нОмТ-Бык1) (нОмТ-Жд1) (нОмТ-Мал1)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общественное питание (4.6)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Фарфорово-фаянсовая промышленность (6.3.2) Электронная промышленность (6.3.3) Ювелирная промышленность (6.3.4) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)		
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)/ (нП-Бер1) (нП-Бык1) (нП-Жд1)	Производственная деятельность (6.0) Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Фарфорово-фаянсовая промышленность (6.3.2) Электронная промышленность (6.3.3) Ювелирная промышленность (6.3.4) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общежития (3.2.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
3.3	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (НИ)/ (НИ-Бык1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общежития (3.2.4) Связь (6.8)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих	Не устанавливается	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		предоставление коммунальных услуг (3.1.2)		дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)/ (НИК-Бер1) (НИК-Мал1) (НИК-Жд1) (НИК-Ш1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4)	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)/ (НИС-Ш1) (НИС-Бер1)	Связь (6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3.7	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Трубопроводный транспорт (7.5)	обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Использование лесов (10.0)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.8	Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ)/ (нТЖ-Жд1) (нТЖ-Ш1)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)
3.9	Зона объектов автомобильного	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	транспорта (ТА)	Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Использование лесов (10.0)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.10	Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа)/ (нТСа-Бер1)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.11	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Бер1) (УДС-Бык1) (УДС-Жд1) (УДС-39 км1) (УДС-Ш1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12)	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)/ (нСи-Бер1) (нСи-Жд1) (нСи-Мал1) (нСи-Ш1)	Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается
4.3	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Гидротехнические сооружения (11.3)	
4.4	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1) Ведение садоводства (13.2)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
4.5	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.6	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх)/ (нСиКфх-Жд1)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
4.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
4.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)/ (нСиПп-Ш1)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Амбулаторное ветеринарное	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Пищевая промышленность (6.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
4.9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СиИВ)	Животноводство (1.7) Пчеловодство (1.12) Питомники (1.17)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Использование лесов (10.0)	
5.2	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/(нР-Бер1) (нР-Бык1) (нР-Мал1) (нР-Жд1) (нР-П1) (нР-Ш1)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Деятельность в сфере охотничьего	Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		хозяйства (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)/(нРтоп-Бер1) (нРтоп-Жд1) (нРтоп-Мал1)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.4	Зона лесов (Л)	Не устанавливается		
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9)
6.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов	Ритуальная деятельность (12.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нДКл)/ (нДКл-Жд1) (нДКл-Бер1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	средств (4.9.2)
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:			
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
7.2	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)/ (нРежТ-Ш1)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
8	Иные территориальные зоны			
8.1	Зона акваторий (В)	Водные объекты (11.0)	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	Не устанавливается
8.2	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Благоустройство территории (12.0.2)
8.3	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)/ (нВоп-Бер1)	Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
8.4	Зона территории общего пользования (ТОП)/ (ТОП-Бер1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливается

Глава 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹									
		Процент нежилых помещений в жилых домах		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸	
		min	max								
1	Жилые зоны										
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/ (нЖин-Бер1) ⁹ (нЖин-Бык1) ¹⁰ (нЖин-Жд1) ¹¹		0,01	3,0	1 ¹⁵ 3	1	3	5	50		

⁹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁰ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹¹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

	(нЖин-Мал1) ¹² (нЖин-39 км1) ¹³ (нЖин-Ш1) ¹⁴									
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/ (нЖмл-Бер1) ¹⁶ (нЖмл- 47 км1) ¹⁷ (нЖмл-Жд1) ¹⁸ (нЖмл-Мал1) ¹⁹ (нЖмл-39 км1) ²⁰ (нЖмл-Ш1) ²¹	Не уста навл ивае т ся	15	0,1	150,0	3	1	4	20	50

¹² Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹³ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁴ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁵ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

¹⁶ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁷ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁸ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

²⁰ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

1.3.	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	0,04	Не устанавливается ²² 0,3 ²³ 0,12 ²⁴	3	1	3	5	50
2	Общественно-деловые зоны							
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)/ (нОм-Бер1) ²⁵ (нОм-Жд1) ²⁶ (нОм-Мал1) ²⁷	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.2.	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Бер1) (нОс-Бык1) (нОс-Жд1) (нОс-Мал1)	0,1	150,0	3	1	10	10	50
2.3.	Зона объектов здравоохранения (Ос3)/(Ос3-Бер1) ²⁸	Не уста	15,0	3	1	10	Не устанавливается	50

²¹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

²² Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

²³ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, муниципальной собственности, для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

²⁴ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

²⁵ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

²⁶ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

²⁷ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

	(ОсЗ-Бык1) ²⁹	навл ивае тся						
2.4.	Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)/ (ОсДсШ) ³⁰	Не устан авлив ается	10,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.5.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)/(нОсФС-Бык1) (нОсФС-Мал1) ³¹	Не уста навл ивае тся	150,0	3	1	25	Не устанавливается	50
2.6.	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)/ (ОсКи-Бер1) (ОсКи-Бер1) (ОсКи-Бык1) (ОсКи-Жд1) (ОсКи-Мал1)	0,1	15,0	3	1	8	30	80
2.7.	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/(нОмТ-Бер1) (нОмТ-Бык1) (нОмТ-Жд1) (нОмТ-Мал1)	0,02	15,0	3	1	8	10	50
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1.	Производственная зона (П)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.2.	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)/(нП-Бер1) (нП-Бык1) (нП-Жд1)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры в	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	

²⁸ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Бер1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

²⁹ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Бык1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

³⁰

³¹ Границы территориальной зоны «Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)/(нОсФС-Бык1) (нОсФС-Мал1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

	границах земель населенных пунктов (нИ)/(нИ-Бык1)				
3.4.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Не устанавливается	1	10	Не устанавливается
3.5.	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)/ (нИК-Бер1) (нИК-Мал1) (нИК-Жд1) (нИК-Ш1)	Не устанавливается	1	10	Не устанавливается
3.6.	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	Не устанавливается	1	10	Не устанавливается
3.7.	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Не устанавливается			
3.8.	Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ)/(нТЖ-Жд1) (нТЖ-Ш1)	Не устанавливается			
3.9.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Не устанавливается			
3.10.	Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа)	Не устанавливается	1	10	Не устанавливается
3.11.	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Бер1) (УДС-Бык1) (УДС-Жд1) (УДС-39 км1) (УДС-Ш1)	Не устанавливается			
4	Зоны сельскохозяйственного использования				

4.1.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,001	5000,0	Не устанавливается	1	10	20	80
4.2.	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)/(нСи-Бер1) (нСи-Жд1) (нСи-Мал1) (нСиШ1)	0,001	5000,0	Не устанавливается	1	10	20	80
4.3.	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Не устанавливается						
4.4.	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	Не устанавливается ³² 0,3 ³³ 0,12 ³⁴	3	1	3	20	80
4.5.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	0,1	300,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	
4.6.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх)/(нСиКфх-Жд1)	0,1	5,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	
4.7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в	0,001	5000,0	3	1	10	5	80

³² Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

³³ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, муниципальной собственности, для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

³⁴ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

	границах земель населенных пунктов (нСиПп)/(нСиПп-Ш1)							
4.9.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СиИВ)	0,05	500,0	3	1	4	Не устанавливается	
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1.	Зона объектов отдыха (Р)	0,1	200,0	3	1	4	5	50
5.2.	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/(нР-Бер1) (нР-Бык1) (нР-Мал1) (нР-Жд1) (нР-П1) (нР-Ш1)	0,01	50,0	3	1	4	5	50
5.3.	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)/(нРтоп-Бер1) (нРтоп-Жд1) (нРтоп-Мал1)	Не устанавливается						
5.4.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается						
6	Зоны специального назначения							
6.1.	Зона кладбищ (ДКл)	Не устанавливается						
6.2.	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)/ (нДкл-Бер1) (нДкл-Жд1)	Не устанавливается						
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения							
7.1.	Зона режимных территорий (РежТ)	Не устанавливается						
7.2.	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)/(нРежТ-Ш1)	Не устанавливается						
8	Иные территориальные зоны							
8.1.	Зона акваторий (В)	Не устанавливается						
8.2.	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается						

8.3.	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)/(нВоп-Бер1)	Не устанавливается
8.4.	Зона территории общего пользования (ТОП)/(ТОП-Бер1)	Не устанавливается

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования.

Таблица № 3

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ³⁵								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ³⁶		S min, (га) ³⁷	S max, (га) ³⁸	Отступ min, (м) ³⁹	Этаж min, (ед.) ⁴⁰	Этаж max, (ед.) ⁴¹	Процент застройки min, (процент) ⁴²	Процент застройки max, (процент) ⁴³
		min	max							
1.	Животноводство (1.7)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
2.	Скотоводство (1.8)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
3.	Звероводство (1.9)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
4.	Птицеводство (1.10)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
5.	Свиноводство (1.11)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
6.	Пчеловодство (1.12)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
7.	Рыбоводство (1.13)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
8.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)			0,01	150,0	3	Не устанавливается			
9.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
10.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	3	Не устанавливается			
11.	Питомники (1.17)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
12.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
13.	Сенокошение (1.19)			Не устанавливается	2,5	Не устанавливается				
14.	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)			Не устанавливается	2,5	Не устанавливается				

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
15.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,08	0,3 0,4 ⁴⁴	1 ⁴⁵ 3	1	3	6 ⁴⁶ 3 ⁴⁷ 1 ⁴⁸	20 ⁴⁹ 25 ⁵⁰
16.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)			0,03	0,35 ⁵¹ 0,15 ⁵² 0,4 ⁵³	1 ⁵⁴ 3	1	3	6 ⁵⁵ 3 ⁵⁶ 1 ⁵⁷	20 ⁵⁸ 25 ⁵⁹

⁴⁴ Применяется для внеочередного предоставления Героям или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства.

⁴⁵ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

⁴⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁴⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

⁴⁸ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,4 га включительно.

⁴⁹ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁵⁰ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

⁵¹ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

⁵² Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

⁵³ Применяется для внеочередного предоставления Героям или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства.

⁵⁴ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

⁵⁵ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁵⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

⁵⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

⁵⁸ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁵⁹ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)	
		min	max								
17	Блокированная жилая застройка (2.3)				0,015	0,5	3 Не устанавливается ⁶⁰	1	3	20	70
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15		0,06	50,0	3	1	4	10	40
19	Передвижное жилье (2.4)			Не устанавливается							
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20		0,15	150,0	3	5	8	8	40
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15		0,25	250,00	3	9	25	5	30
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)				0,0015	5,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
23	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)				0,001	0,005	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	

⁶⁰ Применяется по линии блокирования жилых домов.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)	
		min	max								
						ется					
24.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				Не устанавливается			1	4	Не устанавливается	
25.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)				0,01	5,0	3	1	4	5	50
26.	Оказание услуг связи (3.2.3)				0,01	5,0	3	1	4	10	50
27.	Общежития (3.2.4)				0,01	5,0	3	1	8	10	50
28.	Бытовое обслуживание (3.3)				0,01	5,0	3	1	4	10	50
29.	Здравоохранение (3.4)				Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
30.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)				Не устанавливается	50,0	3	1	4	Не устанавливается	50
31.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)				Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
32.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)				0,01	5,0	3	1	4	10	50
33.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)				Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
34.	Цирки и зверинцы (3.6.3)				0,01	50,0	3	1	4	10	50
35.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)				Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
36.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)				Не устанавливается						
37.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)				0,5	50,0	6	1	10	10	40
38.	Магазины (4.4)				0,01	5,0	3	1	4	20	50
39.	Общественное питание (4.6)				0,01	5,0	3	1	4	20	50

№ п.	Наименование вида использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
40.	Гостиничное обслуживание (4.7)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
41.	Служебные гаражи (4.9)			0,005	5,0	3	1	4	Не устанавливается	
42.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
43.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
44.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
45.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)			0,01	5,0	3	1	2	30	50
46.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)			0,01	5,0	3	1	2	20	50
47.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)			1,0	50,0	6	1	8	5	50
48.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)			0,1	10,0	6	1	4	5	50
49.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устана влива ется	1	2	Не устанавливается	
50.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устана вливае тся	1	2	Не устанавливается	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
51.	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
52.	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	100,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
53.	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	5	50
54.	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)			Не устанавливается						
55.	Энергетика (6.7)			Не устанавливается						
56.	Связь (6.8)			Не устанавливается						
57.	Склад (6.9)			0,05	100,0	3	1	2	20	60
58.	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
59.	Железнодорожный транспорт (7.1)			Не устанавливается						
60.	Автомобильный транспорт (7.2)			Не устанавливается						
61.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)			Не устанавливается						
62.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)			Не устанавливается						
63.	Водный транспорт (7.3)			Не устанавливается						
64.	Трубопроводный транспорт (7.5)			Не устанавливается						
65.	Охрана природных территорий (9.1)			Не устанавливается						

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
66.	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1)	Не устанавливается								
67.	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается								
68.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
69.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
70.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
71.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
72.	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
73.	Ведение огородничества (13.1)			0,01	0,15 0,4 ⁶¹	Не устанавливается				
74.	Ведение садоводства (13.2)			0,03	Не устанав ливается ⁶² 0,12 ⁶³ 0,3 ⁶⁴ 0,4 ⁶⁵	1 ⁶⁶ 3	1	3	2	50

⁶¹ Применяется для внеочередного предоставления Героям или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для огородничества.

⁶² Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

⁶³ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

⁶⁴ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, муниципальной собственности, для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

⁶⁵ Применяется для внеочередного предоставления Героям или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для садоводства.

⁶⁶ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

43. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования

Таблица № 4

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади квартиры (без учета мест общего пользования) - 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
2.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей в границах земельного участка - 8 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир, за исключением балконов, лоджий.	На 100 кв. м общей площади квартиры (без учета мест общего пользования) - 1 м/м, но не менее чем 0,7 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Предельный минимальный размер озеленения в границах земельного участка - 6 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир, за исключением	На 100 кв. м общей площади квартиры (без учета мест общего пользования) - 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
		балконов, лоджий	общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
4.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6	На 50 кв. м общей площади - 1 м/м. Места для инвалидов согласно действующим нормативным документам
5.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливается	
6.	Бытовое обслуживание (3.3)		
7.	Культурное развитие (3.6)		
8.	Религиозное использование (3.7)		
9.	Общественное управление (3.8)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 1 м/м
10	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	Не применяется для видов разрешенного использования с	На 20 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
	развлекательные центры (комплексы) (4.2)	кодами 4.5, 4.6, 4.8. Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м. Свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
12	Магазины (4.4)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
13	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не устанавливается	На 30 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
14	Выставочно-ярмарочная	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
.	деятельность (4.10)		Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
15	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	На 30 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
16	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 4 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
17	Развлечение (4.8)		На 30 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
18	Объекты дорожного сервиса	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
.	(4.9.1)		Места для инвалидов согласно действующим нормативным документам
19	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 30 кв. м	На 120 кв. м общей площади номеров, без учета мест общего пользования - 1 м/м, но не менее 0,2 на один номер. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
		Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м и более	На 105 кв. м общей площади номеров, без учета мест общего пользования - 1 м/м, но не менее 0,5 на один номер. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
		Для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м и более	На 105 кв. м общей площади номеров, без учета мест общего пользования - 1 м/м, но не менее 0,5 на один номер. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м

44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица № 5

№ п./п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
1	Содержание ограничений оборота земельных участков:
1.1	Изъятие земель природно-заповедного фонда запрещается, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами
1.2	Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации
1.3	Государственные природные заповедники относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах государственных природных заповедников природная среда сохраняется в естественном состоянии и полностью запрещается экономическая и иная деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
1.4	Земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах государственных природных заповедников, находятся в федеральной собственности. Земельные участки, расположенные в границах государственных природных заповедников, не подлежат отчуждению из федеральной собственности. Запрещается изменение целевого назначения земель и земельных участков, расположенных в границах государственных природных заповедников
2	Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:
2.1	государственными природными заповедниками и национальными парками, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
2.2	зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, за исключением случаев, установленных федеральными законами
2.3	зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды
2.4	объектами организаций федеральной службы безопасности
2.5	объектами организаций органов государственной охраны
2.6	объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ
2.7	объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования
2.8	объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний
2.9	воинскими и гражданскими захоронениями
2.10	инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны

	Государственной границы Российской Федерации
3	Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:
3.1	в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 2 настоящей таблицы
3.2	из состава земель лесного фонда
3.3	в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
3.4	занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками
3.5	предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в строке 2 настоящей таблицы
3.6	предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения
3.7	занятые объектами космической инфраструктуры
3.8	расположенные под объектами гидротехнических сооружений
3.9	предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств
3.10	загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли
3.11	расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд
3.12	в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
4	Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
5	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования

Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

46. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

высота фасадов объектов капитального строительства не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого объекта капитального строительства расположенного по сложившейся линии застройки в границах квартала (не более 5 этажей);

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

а) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

б) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

не допускается использование при отделке фасадов цементных листов, профилированного металлического листа, сотового поликарбоната, неокрашенных поверхностей;

в) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства – не установлены;

г) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением (не распространяется для индивидуальной жилой застройки);

архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

Карта градостроительного зонирования
Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Условные обозначения

- граница Березовского сельсовета
- граница Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.12.2024 № 220-НПА «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.09.2019 № 525»
- границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН

1. Территория п. Березовка, жд.ст. Шелковичиха, п. Пионерский
2. Территория п. Железнодорожный, н.п. 39 км Совхозная
3. Территория п. Междуречье
4. Территория п. Быково
5. Территория п. Малиновка

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П** -производственная зона
- ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
- ТЖ** -зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** -зона сельскохозяйственного использования
- Су** -зона сельскохозяйственных угодий
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства
- СиПп** -производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СиКфх** -зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СиНВ** -иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р** -зона объектов отдыха
- Л** -зона лесов

Зоны специального назначения

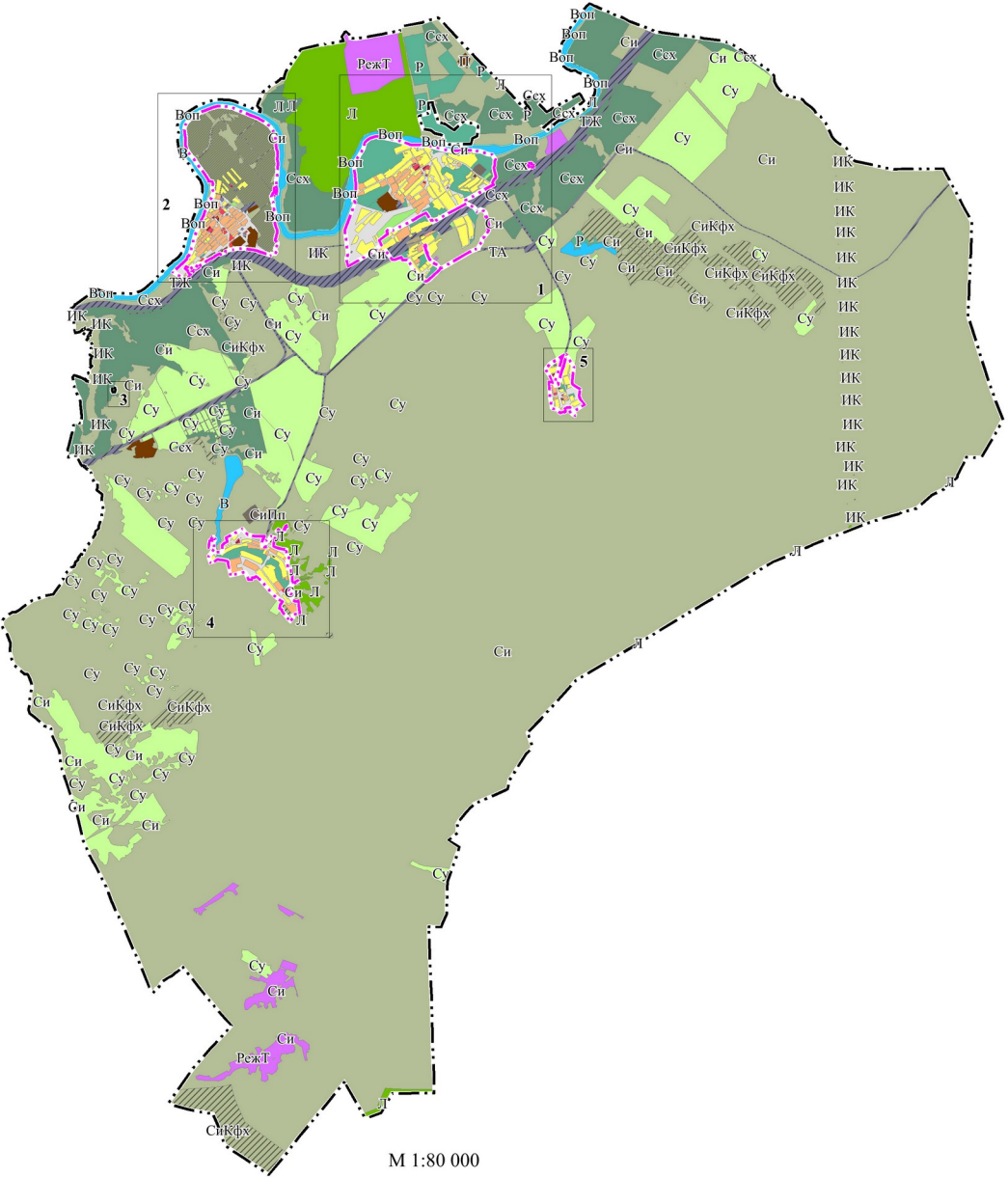
- Дкл** -зона кладбищ

Зона размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- РежТ** -зона режимных территорий

Иные территориальные зоны

- В** -зона акваторий
- Воп** -зона общего пользования водными объектами



Карта градостроительного зонирования
Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования
территория поселка Березовка, поселка Пионерский,
железнодорожной станции Шелковичиха

Условные обозначения

- граница Березовского сельсовета
- границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.12.2024 № 220-НПА «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.09.2019 № 525»
- границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Бер1, нЖин-Ш1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Бер1, нЖмл-Ш1)
- зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх-Бер1)

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Бер1)
- зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Бер1)
- зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Бер1)
- зона дошкольных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Бер1)
- зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Бер1)
- зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Бер1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Бер1)
- зона объектов коммунального обслуживания
- зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Бер1, нИК-Ш1)
- зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС-Бер1, нИС-Ш1)
- зона объектов автомобильного транспорта
- зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ-Ш1)
- зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа-Бер1)
- зона уличной и дорожной сети (УДС-Бер1, УДС-Ш1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Бер1, нСи-Ш1)
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона ведения садового хозяйства
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Ш1)

Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Бер1)
- зона объектов отдыха
- зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Бер1, нР-Ш1)
- зона лесов

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

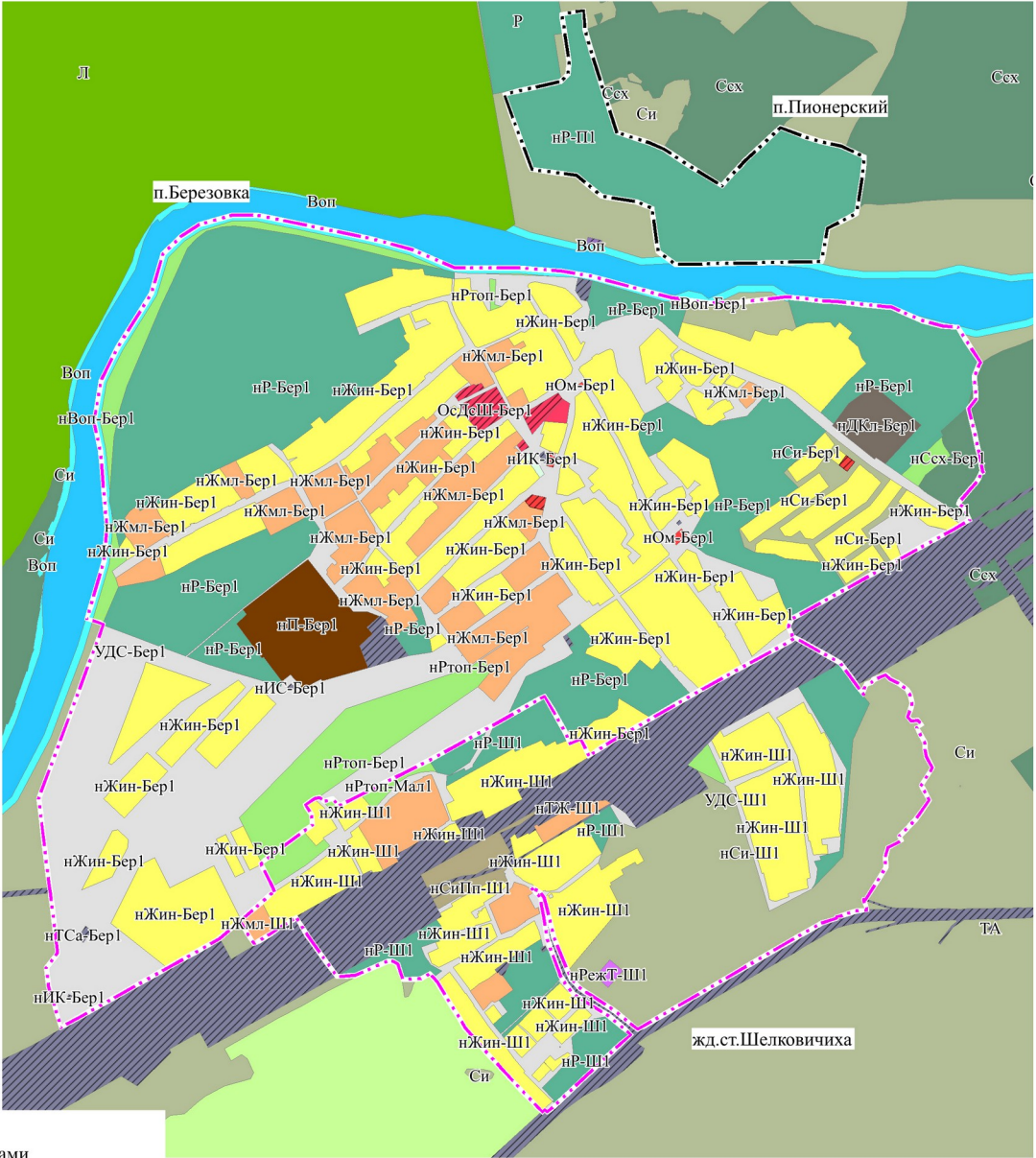
- зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ-Ш1)

Зоны специального назначения

- зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл-Бер1)

Иные территориальные зоны

- зона акваторий
- зона общего пользования водными объектами
- зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп-Бер1)
- зона территории общего пользования (ТОП-Бер1)



М 1:15 000

Карта градостроительного зонирования
Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования
территория поселка Железнодорожный
территория населенного пункта 39 километр Совхозная

Условные обозначения

- граница Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.12.2024 № 220-НПА «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.09.2019 № 525"

Жилые зоны

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Жд1, нЖин-39км1)
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Жд1, нЖмл-39км1)

Общественно-деловые зоны

- нОм** -многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Жд1)
- нОмТ** -зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Жд1)
- нОс** -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Жд1)
- ОсДсШ** -зона дошкольных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Жд1)
- ОсКи** -зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Жд1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- нП** -производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Жд1)
- ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Жд1)
- ТЖ** -зона объектов железнодорожного транспорта
- нТЖ** -зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ-Жд1)
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** -зона уличной и дорожной сети (УДС-Жд1, УДС-39км1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** -зона сельскохозяйственного использования
- нСи** -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Жд1)
- Су** -зона сельскохозяйственных угодий
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства
- нСиКфх** -зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх-Жд1)

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп** -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Жд1)
- нР** -зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Жд1)
- Л** -зона лесов

Зоны специального назначения

- нДКл** -зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл-Жд1)

Иные территориальные зоны

- В** -зона акваторий
- Воп** -зона общего пользования водными объектами



М 1:13 000

Карта градостроительного зонирования
Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования
территория поселка Малиновка
территория поселка Междуречье

Условные обозначения

- границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.12.2024 № 220-НПА «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.09.2019 № 525"
- границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Мал1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Мал1)
- зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх-Мр1)

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Мал1)
- зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Мал1)
- зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Мал1)
- зона дошкольных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Мал1)
- зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Мал1)
- зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС-Мал1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

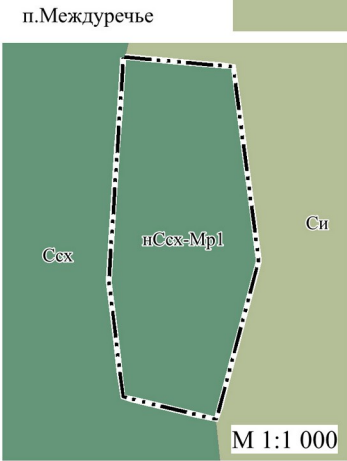
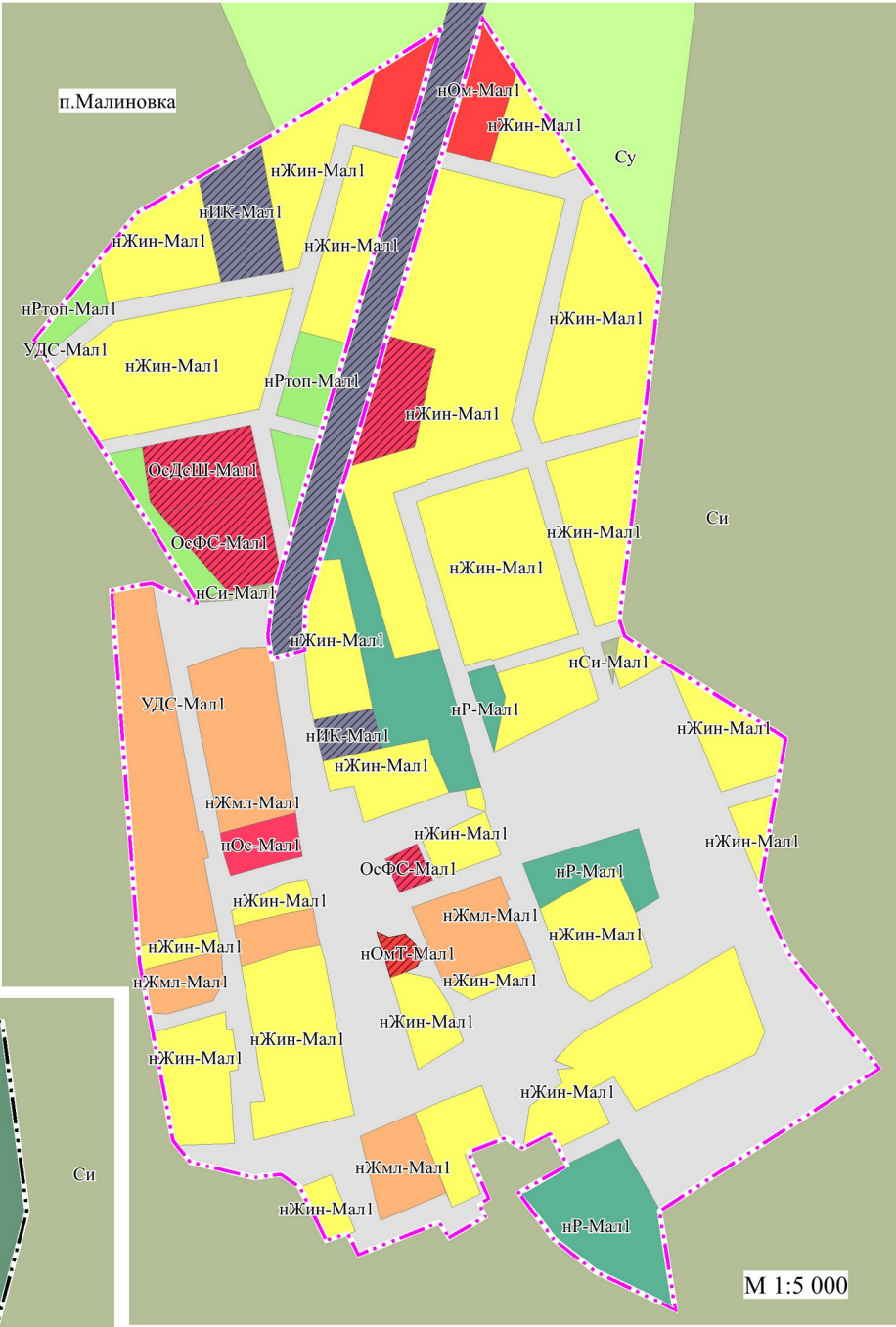
- зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Мал1)
- зона объектов автомобильного транспорта
- зона уличной и дорожной сети (УДС-Мал1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Мал1)
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона ведения садового хозяйства

Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Мал1)
- зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Мал1)



Карта градостроительного зонирования
Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования
территория села Быково
территория населенного пункта 47 километр Геодезическая

Условные обозначения

- - границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.12.2024 № 220-НПА «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.09.2019 № 525"
- границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН

Жилые зоны

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Бык1)
нЖмл -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Бык1, нЖмл-47км1)

Общественно-деловые зоны

- нОмТ** -зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Бык1)
нОс -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Бык1)
ОсДсШ -зона дошкольных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Бык1)
ОсКи -зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Бык1)
ОсЗ -зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Бык1)
ОсФС -зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС-Бык1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- нП** -производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Бык2)
нИ -зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ-Бык1)
ТЖ -зона объектов железнодорожного транспорта
ТА -зона объектов автомобильного траспорта
УДС -зона уличной и дорожной сети (УДС-Бык1)

Зоны сельскохозяйственного использования

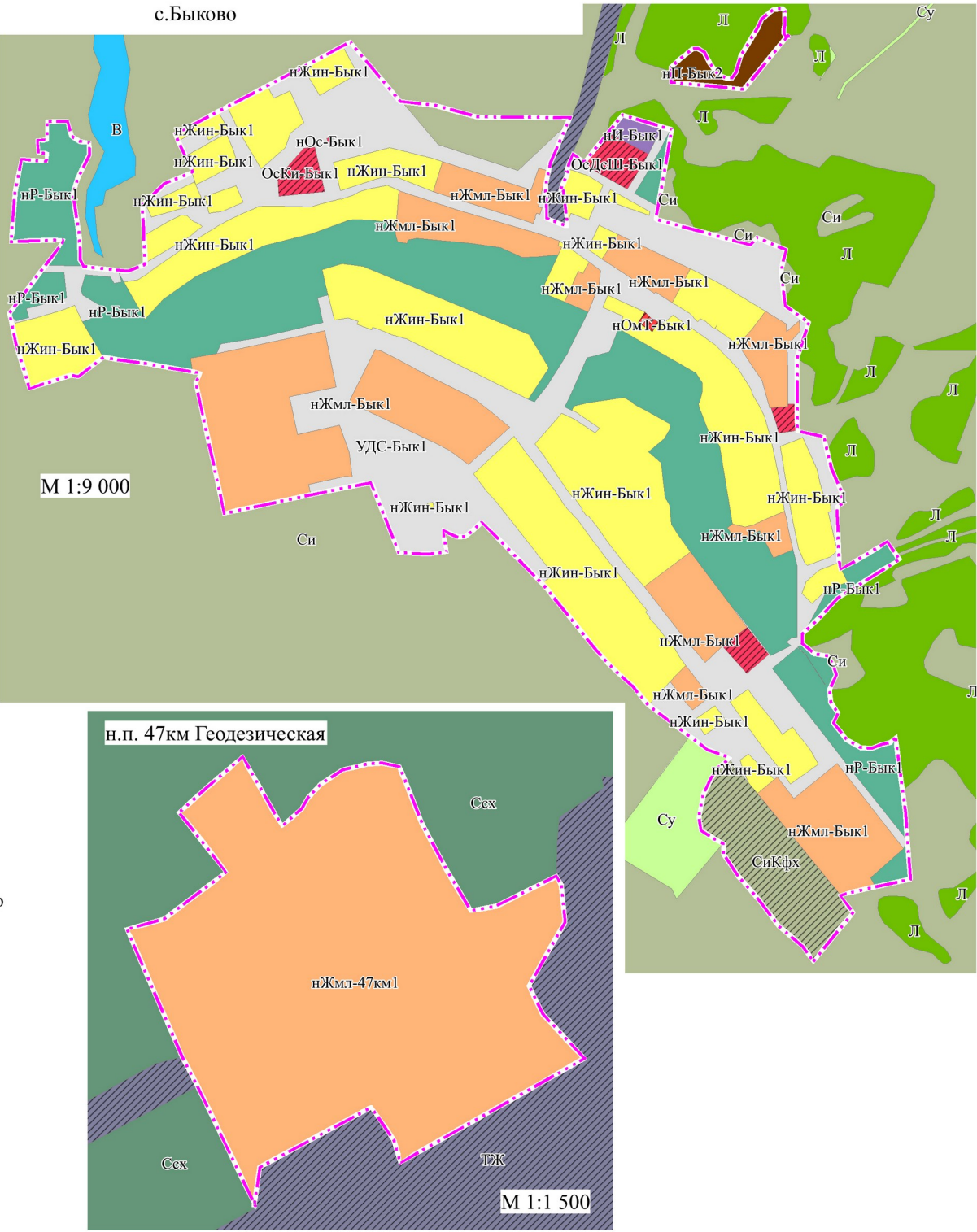
- Си** -зона сельскохозяйственного использования
Су -зона сельскохозяйственных угодий
Ссх -зона ведения садового хозяйства
СиКфх -зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Зоны рекреационного назначения

- нР** -зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Бык1)
Л -зона лесов

Иные территориальные зоны

- В** -зона акваторий



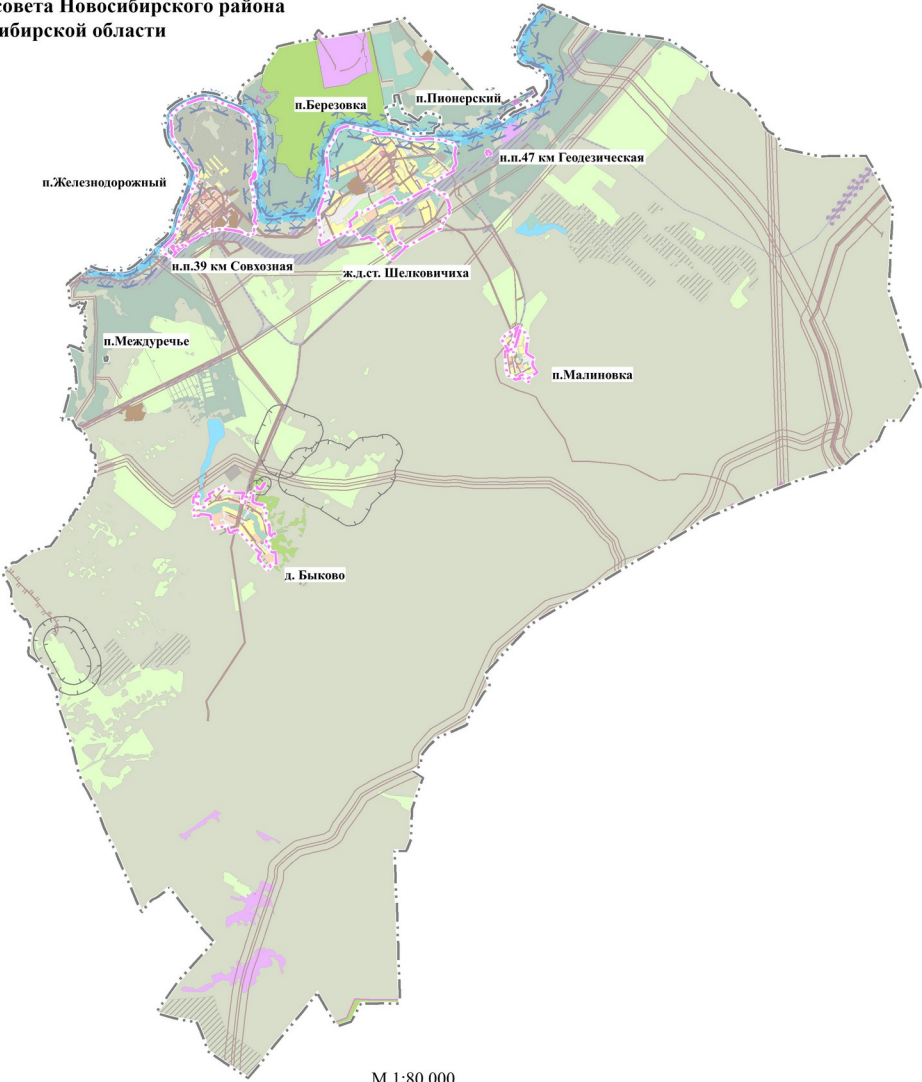
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки
Березовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 06.05.2019 № 262

Карта зон с особыми условиями использования территорий
Березовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

- Условные обозначения
- граница Березовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
 - границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом,
утвержденным приказом министерства строительства
Новосибирской области от 09.12.2024 № 220-НПА «О внесении
изменении в приказ министерства строительства Новосибирской области
от 09.09.2019 № 525"

- Границы зон с особыми условиями
использования территории
- охранный зона линий и сооружений связи
и линий и сооружений радиофикации
 - охранный зона инженерных коммуникаций;
 - охранный зона объектов электроэнергетики
(объектов электросетевого хозяйства и объектов
по производству электрической энергии)
 - охранный зона геодезического пункта
 - зона публичного сервитута
 - санитарно-защитная зона предприятий,
сооружений и иных объектов
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - придорожная полоса
 - зона санитарной охраны источников водоснабжения
и водопроводов питьевого назначения
 - охранный зона трубопроводов (газопроводов,
нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
 - зона или территория.
 - зона или территория. Лесничество



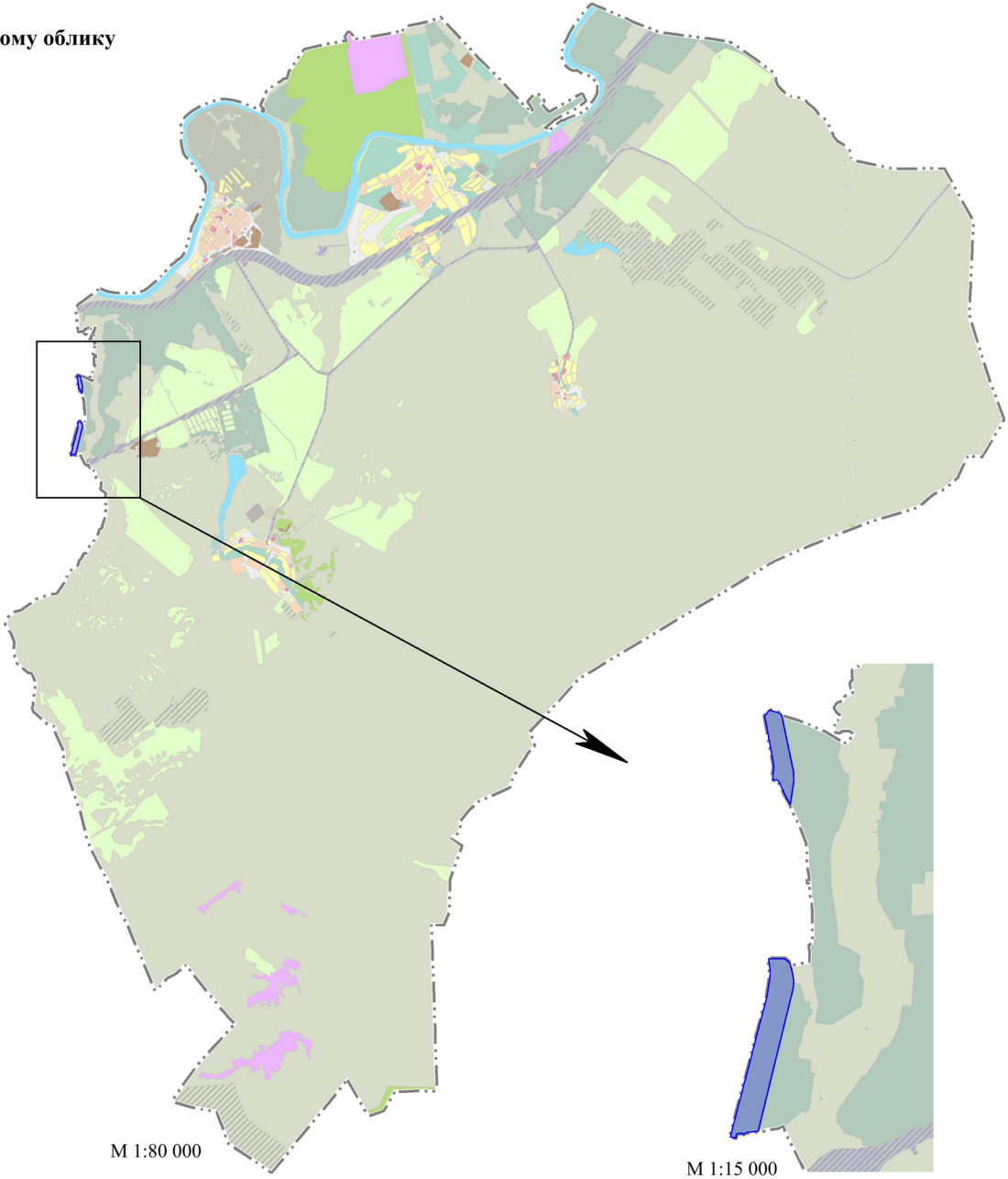
М 1:80 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к правилам землепользования и застройки
Березовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 06.05.2019 № 262

Карта границ территории Березовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области,
предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику
объектов капитального строительства

- Условные обозначения**
- граница Березовского сельсовета
 - граница Новосибирского района Новосибирской области
 - границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.12.2024 № 220-НПА «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.09.2019 № 525»
 - границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - территории в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к правилам землепользования и застройки
Березовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 06.05.2019 № 262

Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Реестровый номер	Наименование территориальной зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование соответствующей территории
1	54:19-7.1192	Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р-Мал1)	Зона объектов рекреационного назначения
2	54:19-7.1191	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин-Сов1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
3	54:19-7.293	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	Зона ритуальной деятельности
4	54:19-7.1172	Зона ведения садового хозяйства (Ссх-Меж1)	Зона ведения садового хозяйства
5	54:19-7.1166	Производственная зона (П)	Производственная зона
6	54:19-7.1194	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКФх)	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
7	54:19-7.275	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
8	54:19-7.1176	Зона ведения садового хозяйства (Ссх-Шел1)	Зона ведения садового хозяйства
9	54:19-7.152	Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р)	Зона объектов рекреационного назначения
10	54:19-7.1163	Зона общего пользования водными объектами (Воп-Жел1)	Зона общего пользования водными объектами
11	54:19-7.1195	Зона сельскохозяйственного использования (Си-Мал1)	Зона сельскохозяйственного использования
12	54:19-7.193	Зона режимных территорий (РежТ)	Зона режимных территорий
13	54:19-7.1178	Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р)	Зона объектов рекреационного назначения
1	54:19-7.276	Зона хранения и переработки	Зона хранения и переработки

№	Реестровый номер	Наименование территориальной зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование соответствующей территории
4		сельскохозяйственной продукции (СиПп)	сельскохозяйственная граница
1 5	54:19-7.250	Зона водных объектов (В)	
1 6	54:19-7.840	Зона лесов (Л)	
1 7	54:19-7.278	Зона объектов связи (ИС)	Зона объектов связи
1 8	54:19-7.166	Зона объектов торговли (ОсТ)	Зона объектов торговли
1 9	54:19-7.274	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Зона общего пользования водными объектами
2 0	54:19-7.261	Зона объектов культуры (ОсКи)	Зона объектов культуры
2 1	54:19-7.1167	Зона сельскохозяйственного использования (Си-Ш1)	Зона сельскохозяйственного использования
2 2	54:19-7.1168	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх-Жд1)	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
2 3	54:19-7.1174	Зона общего пользования водными объектами (Воп-Бер1)	Зона общего пользования водными объектами
2 4	54:19-7.1175	Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р-Жд1)	Зона объектов рекреационного назначения
2 5	54:19-7.1177	Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р-Бык1)	Зона объектов рекреационного назначения
2 6	54:19-7.1196	Зона сельскохозяйственного использования (Си-Бык1)	Зона сельскохозяйственного использования
2 7	54:19-7.153	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Зона объектов коммунального обслуживания
2 8	54:19-7.191	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Зона объектов железнодорожного транспорта
2 9	54:19-7.202	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Зона объектов здравоохранения
3 0	54:19-7.206	Территория общего пользования (ТОП)	Зона территории общего пользования
3 1	54:19-7.210	Производственная зона (П)	Производственная зона
3 2	54:19-7.218	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Зона специализированной общественной застройки
3 3	54:19-7.227	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Зона объектов автомобильного транспорта
3	54:19-7.270	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№	Реестровый номер	Наименование территориальной зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование соответствующей территории (зона)
4		(Жмл)	Зона для размещения объектов жилищного назначения
3 5	54:19-7.862	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Зона для размещения объектов жилищного назначения

Перечень ликвидируемых территориальных зон (частей территориальных зон) Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Название территориальной зоны
1	Зона объектов туристического обслуживания (Рто)
2	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)
3	Зона животноводства (Сж)
4	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)
5	Зона охраны природных территорий (Опт-Мал1)
6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОсВУЗ)
7	Зона охраны природных территорий (Опт-Пн1)
8	Зона объектов торговли (ОсТ)
9	Зона охраны природных территорий (Опт)
10	Зона охраны природных территорий (Опт-Ш1)
11	Зона охраны природных территорий (Опт-Жел1)
12	Зона ведения огородничества (Со)

»