

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений
в генеральный план Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

16.11.2022 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 05.10.2022 г. № 7914-06-04-09/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 24.10.2022 г. № 131 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 08.11.2022 г. № 137 О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 24.10.2022 г. № 131 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 02.11.2022 г. № 119 и от 09.11.2022 г. № 120 размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 16 ноября 2022 г. года по адресам:

- 1) Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с.Барышево, площадка у дома по адресу пер.Институтский, 4;
- 2) Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, площадка у дома по адресу пер.Школьный, 2;
- 3) Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Краxаль, площадка у дома по ул.Мира, 32;
- 4) Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Двуречье, площадка между домами № 2 и № 4 по ул.Юбилейная;
- 5) Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каинская Заимка, площадка у дома по ул.Заозёрная, 20;
- 6) Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, площадка у дома ул.Леонардо да Винчи, 4;
- 7) Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каменушка, конечная остановка автобуса № 107к и № 107;

8) Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ключи, площадка у дома № 1;

9) Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Шадриха, площадка у въезда в п.Шадриха.

Количество участников публичных слушаний составило – 56.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 16.11.2022 г. № 167, 168, № 169, № 170, № 171, №172, №173, №174, №175 сделано следующее

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 02.11.2022 г. по 16.11.2022 г: предложений и замечаний не поступило.

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
	ЖСК «Веста»	Связать ул.Будкера г.Новосибирска и планируемого Восточного объезда: 1) Через ул.п.Каменушка - п.Ложок до ЖСК «Сигма». По центральной улице ЖСК «Сигма» до центрального перекрестка №1. Уход на юго-запад и затем на запад до ул.Будкера. 2) Через дорогу Кольцово-Академгородок. 3) Через п.Каинская Заимка центральной улице выход на дорогу Ключи-Академгородок через разрез территории ЖСК «Веста-2» уч.54:19:164601:61 параллельно 54:19:164601:1455 створом 25 м.	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний. Требуют дополнительной проработки в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п. Будут перенаправлены в Министерство строительства Новосибирской области

№ п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
	Жители ЖСК «Веста»	<p>1. Завершить планируемую автодорогу на северной оконечности ЖСК «Сигма» на уровне участков 54:19:164601:846 и 54:19:164601:845 ЖСК «Веста», в соответствии со схемой 1.</p> <p>2. При необходимости связать ЖСК «Сигма» и ул.Арбузова предлагаем продлить планируемую автодорогу на восток, как показано на схеме 2.</p>	<p>Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний. Требуют дополнительной проработки в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п. Будут перенаправлены в Министерство строительства Новосибирской области</p>
	Батухтина Е.О.	<p>Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1123, 54:19:164603:1125, 54:19:164603:1126, 54:19:164603:1127, 54:19:164603:1128, 54:19:164603:1129 к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в соответствии со схемой</p>	<p>Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний. Требуют дополнительной проработки в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п. Будут перенаправлены в Министерство строительства Новосибирской области</p>
	Филина Н.В.	<p>1. Не изменять статус участков, отведённых под зоны застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>2. Не изменять статус участков, отведённых под зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).</p> <p>3. Запретить изменять статус каких-либо других участков на статус «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» либо «зона застройки малоэтажными жилыми домами».</p> <p>4. Закрепить статус земельного участка</p>	<p>Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний. Требуют дополнительной проработки в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от</p>

№ п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>54:19:164603:1127(с восточной стороны от детского сада по адресу ул.Солнечная д.1а) как зону специализированной общественной застройки, отнести этот участок к зоне объектов культуры и искусства как рошу памяти ветеранов ВОВ.</p> <p>5. В связи с отсутствием необходимых мощностей по электро-, газо- и водоснабжению, изменить статус земельного участка 54:19:164603:1095 (с западной стороны от детского сада по адресу ул.Солнечная д.1а) на зону специализированной общественной застройки, для постройки школы искусств.</p> <p>6. Закрепить в зоне специализированной общественной застройки земельный участок 54:19:164603:1097(на пересечении ул.Солнечная и Садовая) как участок пристройки общеобразовательной школы (с бассейном и мастерскими), спортивной школы и культурно-досугового центра на 580 мест в многофункциональном центре.</p> <p>7. Внести изменения в список планируемых для размещения объектов местного значения и добавить строительство полицейского участка и пожарной станции. Разместить эти объекты на земельном участке с кадастровым номером 54:19:165001:947.</p> <p>8. Запретить изменение статуса участков, отведенных под зоны рекреационного назначения и лесопарковые зоны.</p> <p>9. В связи с планом вывода Восточного объезда на дорогу от п.Ложок до Академгородка внести изменения в Генеральный план: Участок объездной дороги, соединяющий ул.Солнечная в ЖК Да Винчи с ул.Жасминовой в экопоселке «Семейная сказка», в связи с аварийным состоянием перевести в ряд пожарных выездов, вместо него соединить трассу Академгородок-Каменушка по существующей дороге для скважин вдоль границы историко-архитектурного музея и существующую объездную дорогу с выходом на участке 54:19:164603:624 ниже аварийного участка где идет разрушение насыпи.</p> <p>10. Из-за затрудненного выезда на пр. Академика Лаврентьева, внести и сделать еще один выезд со стороны п.Ложок в Академгородок по дороге вдоль ЖК «Сигма» с выездом на ул. Академика Будкера.</p>	<p>29.02.2016 № 57-п. Будут перенаправлены в Министерство строительства Новосибирской области</p>

№ п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>11. Зарезервировать под разрабатываемый проект пешеходной «Экотропы» в зонах рекреационного назначения и лесопарковых зонах земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1130, 54:19:164603:1124/1, 54:19:164603:1129/5, 54:19:164603:396/2, неразмеженный земельный участок между участками 54:19:164603:50 с одной стороны и участками с кадастровыми номерами 54:19:164603:396, 54:19:164603:1124/1, 54:19:164603:1129/5, 54:19:164603:1111/3, 54:19:164603:396/42, 54:19:164603:1137.</p> <p>12. Выделить под площадку для выгула собак земельный участок между границами участков 54:19:164603:627, 54:19:164603:664 и 54:19:164603:663.</p> <p>13. Речку Зырянка выделить как водный объект с указанием водоохранной зоны.</p> <p>14. 5.В связи с отсутствием необходимых мощностей по электро-, газо- и водоснабжению, изменить статус земельного участка 54:19:164603:627 на зону рекреационного назначения.</p>	
<p>Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания</p>			
<p>Участники публичных слушаний, не являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, не являющиеся правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а также граждане, не проживающие постоянно на территории в отношении которой проводятся публичные слушания</p>			
1	-	-	-

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

В.Ю. Корбе