

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана
Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

26.09.2018 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 21.05.2018 г. № 4465/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 06.07.2018 г. № 61 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованное в газете «Приобская правда» от 11.07.2018 г. № 27 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 24.07.2018 г. № 65 «О внесении изменения в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 06.07.2018 г. № 61 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованное в газете «Приобская правда» от 25.07.2018 г. № 29 и размещенные на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 05 сентября 2018 года по адресам: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, поселок Малиновка, площадка у фельдшерско-акушерского пункта по адресу: ул. Широкая, д.4; Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, железнодорожная станция Шелковичиха, площадка у магазина по ул. Элеваторная, д.22; Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, поселок Березовка, ул. Кирова, д.1а; Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, поселок Железнодорожный, ул. Центральная, д.17а; Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, населенный пункт 39 км. Совхозная, площадка между домами Путевая казарма №1 – Путевая казарма № 2 и 07 сентября 2018 года по адресам: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, поселок Пионерский, площадка у дома № 1; Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, населенный пункт 47 км. Геодезическая, площадка у дома № 1; Новосибирская область, Новосибирский

район, Березовский сельсовет, село Быково, ул.Школьная, д.30; Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, поселок Междуречье, площадка у дома № 1.

Количество участников публичных слушаний составило – 43.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.09.2018 г. №174, 175, 176, 177, 178, от 07.09.2018 г. №179, 180, 181, 182, сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	С.И.Анисимов, В.Г.Зацепин, М.А.Смирнов, Н.В.Петрушкин, О.В.Мищенко, Л.Н.Зыбарева, В.В.Бабушкина, А.Е.Дронь, С.И.Анисимов, В.А.Верещагин	Не переводить земельный участок с кадастровым номером 54:19:176501:639 в зону сельскохозяйственного использования «Си»	Рекомендовать принять
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой			

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
проводятся публичные слушания			
1	Калужный А.В.	<p>1. На земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:176501:395, 54:19:176501:609, 54:19:176501:613 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами «Жин» вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си», согласно приложению № 1;</p> <p>2. На земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:000000:5342, 54:19:176501:653, 54:19:176501:675, 54:19:176501:676, 54:19:176501:670, 54:19:176501:674, установить зону ведения садового хозяйства «Ссх» вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си», согласно приложению № 2;</p> <p>3. На земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:641 установить зону объектов отдыха (рекреации) «Р» вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си», согласно приложению № 3;</p> <p>4. На земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:639 установить зону сельскохозяйственного использования «Си» вместо зоны водных объектов «В», согласно приложению № 3</p>	<p>По предложениям 1, 3 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 2 рекомендовать отказать: в связи с расположением в границах земельного участка 54:19:000000:5342 водного объекта; в связи с расположением земельных участков 54:19:176501:675, 54:19:176501:676, 54:19:176501:670, 54:19:176501:674 в охранной зоне магистрального газопровода; в связи с расположением большей части земельного участка 54:19:176501:653 в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (251/252) ПС "Заря"-ПС "Восточная", а также в придорожной полосе автомобильной дороги Н-2107.</p> <p>По предложению 4 рекомендовать отказать, в связи с расположением в границах земельного участка 54:19:176501:639 водного объекта</p>
2	АО «Садовод»	<p>На земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:176501:623 и 54:19:000000:5048 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами «Жин» вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си»</p>	<p>В отношении земельного участка 54:19:000000:5048 рекомендовать принять, в отношении земельного участка 54:19:176501:623 рекомендовать отказать в связи с расположением</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			данного земельного участка за границами населенного пункта и отсутствием программ муниципального района и поселения по обеспечению данной территории
3	Шилова С.М.	На земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:176501:638, 54:19:176501:637, 54:19:176501:634 установить зону ведения садового хозяйства «Ссх» вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си»	Рекомендовать отказать в связи с расположением земельных участков 54:19:176501:638, 54:19:176501:637, 54:19:176501:634 в охранный зоне магистрального газопровода
4	Министерство строительства Новосибирской области	<p>1. Привести проект генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек- границ</p>	Рекомендовать принять по всем предложениям

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	
5	ООО «АГРО-СИБИРЬ»	<p>1. На земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:000000:5524 и 54:19:176501:730 установить зону ведения крестьянского фермерского хозяйства «СиКФх» вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си».</p> <p>2. На юге поселка Малиновка Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области установить зону отдыха (рекреации) «Р» вместо производственной зоны «П»</p>	По всем предложениям рекомендовать принять
6	администрация Березовского сельсовета	<p>1. Земельные участки в кадастровыми номерами:</p> <p>1.1 54:19:176501:395 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;</p> <p>1.2 54:19:176401:1211 отнести к зоне гидротехнических сооружений (ВГ):</p> <p>1.3 54:19:170101:999 отнести к зоне объектов связи;</p> <p>1.4 54:19:170501:141 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;</p> <p>1.5 54:19:176501:234 отнести к зоне ведения огородничества и садоводческого хозяйства;</p> <p>1.6 54:19:176501.235 отнести к зоне ведения огородничества и</p>	<p>По предложениям 1.1-1.6 рекомендовать принять.</p> <p>По предложениям 2, 3 рекомендовать отказать в связи с отсутствием программ муниципального района и поселения по обеспечению данной территории</p> <p>По предложению 4 рекомендовать принять только в части отнесения к зоне застройки индивидуальными жилыми домами части земельного участка</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>садоводческого хозяйства</p> <p>2. На участке с кадастровым номером 54:19:176501:291 зону охраны природных территорий поменять на зону ведения огородничества и садоводческого хозяйства.</p> <p>3. На участке с кадастровым номером 54:19:176501:291 зону сельскохозяйственного использования поменять на зону ведения огородничества и садоводческого хозяйства.</p> <p>4. Многоконтурный участок с кадастровым номером 54:19:170601:654 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами</p> <p>5. На участке с кадастровым номером 54:19:000000:5427 зону сельскохозяйственного использования и участок с зоной объектов отдыха, поменять на зону застройки индивидуальными жилыми домами (схема прилагается).</p> <p>6. На участке с кадастровым номером 54:19:176401:260 предусмотреть зоны согласно схемы.</p> <p>7. Просим перенести зону объектов спорта, расположенную на территории с кадастровым номером 54:19:170601:1410 S = 1га для размещения спортивной площадки, согласно приложенной схеме.</p> <p>8. Просим в дачных сообществах предусмотреть многофункциональные общественно-деловые зоны.</p> <p>9. Просим в текстовой части упразднить населённый пункт о.п. 39 км Совхозная, п. Междуречье, п. Пионерский, о.п. 46 км Геодезическая</p>	<p>54:19:170601:654, согласно Приложению 1.</p> <p>По предложению 5 рекомендовать отказать в связи с отсутствием программ муниципального района и поселения по обеспечению данной территории</p> <p>По предложению 6 рекомендовать принять в отношении отнесения части земельного участка 54:19:176401:260 к зоне объектов отдыха (рекреации), а также в отношении отнесения части указанного земельного участка, расположенной в границах населенного пункта к зоне ведения садового хозяйства с учетом санитарно-защитной зоны кладбища, расположенного в границах земельного участка 54:19:176401:989.</p> <p>В отношении отнесения части земельного участка 54:19:176401:260, расположенной за чертой населенного пункта к зоне садового хозяйства рекомендовать отказать.</p> <p>По предложению 7 рекомендовать принять, а также перенести предусмотренные в границах земельного участка 54:19:170601:1410 зоны специализированной общественной застройки и объектов дошкольного,</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			<p>начального и среднего общего образования в юго-восточную часть данного земельного участка.</p> <p>По предложению 8 рекомендовать отказать в отношении дачных и садоводческих обществ с категорией земель сельскохозяйственного назначения в связи с невозможностью размещения на землях сельскохозяйственного назначения общественно-деловых зон в соответствии с действующим законодательством. В отношении дачных и садоводческих товариществ, расположенных в черте населенного пункта рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 9 рекомендовать отказать</p>
7	Борисов Д.Ю. Касьянов А.Ю. Белоглазов К.Б.	Отклонить предложение администрации Березовского сельсовета в части отнесения многоконтурного участка с кадастровым номером 54:19:170601:654 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать принять частично, а именно отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами только часть земельного участка 54:19:170601:654, согласно Приложению 1
8	ООО «Сибирская Грибная Поляна»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:981 отнести к зоне сельскохозяйственного использования «Си»	Рекомендовать принять, а также отнести к зоне сельскохозяйственного использования смежный земельный участок 54:19:170101:982
9	АО СхП «Железнодорож- ное»	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:900 отнести к зоне сельскохозяйственного использования «Си»; 2. Земельные участки, выделяемые из земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:164, согласно землеустроительному делу, отнести к зоне ведения садового хозяйства (Ссх);	Рекомендовать принять по всем предложениям

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		3. Земельные участки, выделяемые из земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:176401:164 и 54:19:176401:264, согласно прилагаемой схеме, отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	
10	ИП Поченкова Юлия Сергеевна	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:170101:1002, 54:19:170101:1003, 54:19:170101:1004, 54:19:170101:1005, 54:19:170101:1006, 54:19:170101:1007, 54:19:170101:1008, 54:19:170101:1009, 54:19:170101:1010, 54:19:170101:1011, 54:19:170101:1012, 54:19:170101:1013, 54:19:170101:1015, 54:19:170101:1016, 54:19:170101:1017, 54:19:170101:1018, выделенные из земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:1001 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	В отношении земельных участков 54:19:170101:1003 – 54:19:170101:1009, 54:19:170101:1017, 54:19:170101:1018 рекомендовать принять. В отношении земельных участков 54:19:170101:1002, 54:19:170101:1010 – 54:19:170101:1013, 54:19:170101:1015, 54:19:170101:1016 рекомендовать отказать в связи с расположением земельного участка в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 КВ Ф4 Железнодорожная отп. на 1Н-232"
11	ООО «Инвест плюс»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:872 отнести к зоне сельскохозяйственного использования «Си»	Рекомендовать принять
12	администрация Березовского сельсовета	1. Земельные участки с кадастровым номером 54:19:000000:5424 внести в границы населенного пункта п.Малиновка и отнести участки к зоне ведения огородничества и садоводческого хозяйства. 2. Земельные участки с кадастровым номером 54:19:176501:291 внести в границы населенного пункта ст.Шелковичиха.	Рекомендовать принять по всем предложениям
13	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	Участки земель лесного фонда, находящиеся на территории Березовского сельсовета, в генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Проект) обозначены как «зона охраны	Рекомендовать по всем предложениям проработать проектировщикам совместно с Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>природных территорий».</p> <p>1 предложение: необходимо изменить условное обозначение участков лесного фонда (кварталы 13,14,15,16,17 Инского лесохозяйственного участка) на «земли лесного фонда».</p> <p>Границы земель для ведения садового хозяйства, расположенных вблизи п. Железнодорожный, не соответствуют границам земель лесного фонда Новосибирского лесничества. В «зону ведения садового хозяйства» включены части кварталов 13,15,17 Инского лесохозяйственного участка.</p> <p>2 предложение: необходимо в карте функционального зонирования обозначить границы в соответствии с материалами лесоустройства Новосибирского лесничества.</p> <p>Автомобильная дорога, проходящая по территории кварталов 14,15,16,17 Инского лесохозяйственного участка, и относящаяся к землям лесного фонда, обозначена в Проекте как зона ведения крестьянского фермерского хозяйства.</p> <p>3 предложение: необходимо изменить условное обозначение данного участка в карте функционального зонирования территории.</p> <p>Границы земель режимной территории (земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:50) не соответствуют границам земель лесного фонда Новосибирского лесничества. В зону режимной территории включена часть квартала 14 Инского лесохозяйственного участка.</p> <p>4 предложение: в карте функционального зонирования границы режимной территории привести в соответствие с материалами лесоустройства Новосибирского лесничества.</p>	области

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
14	ООО «Лукоморье»	<p>1. Определить категорию земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:895 как земли сельскохозяйственного назначения;</p> <p>2. Исключить территорию, согласно схеме из границ с.Быково;</p> <p>3. Территорию, согласно схеме отнести к зоне хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>По предложению 1 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 2 рекомендовать отказать.</p> <p>По предложению 3 рекомендовать отказать и отнести к производственной зоне</p>
15	Ю.Н.Гаврилова	<p>1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:173101:107 к функциональной зоне, позволяющей размещение объектов придорожного сервиса (4.9.1);</p> <p>2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:170901:463 к функциональной зоне, позволяющей размещение продовольственного магазина (4.4)</p>	<p>Рекомендовать отказать по всем предложениям в связи с невозможностью размещения на землях сельскохозяйственного назначения общественно-деловых зон в соответствии с действующим законодательством, а также в связи с нахождением в непосредственной близости земельных участков для целей садоводства (для большинства объектов придорожного сервиса требуется установление санитарно-защитной зоны)</p>
16	администрация Березовского сельсовета	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:1309 отнести к функциональной зоне ведения садового хозяйства - «Ссх»;</p> <p>2. Исключить пересечение границы населенного пункта пос. Железнодорожный с земельным участком с кадастровым номером 54:19:000000:5423, включив его полностью в населенный пункт с функциональной зоной «Жин».</p>	<p>Рекомендовать принять по всем предложениям</p>
17	Б.П.Федорин	<p>Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:176401:658, 54:19:176401:659, 54:19:176401:660 к функциональной зоне, предусматривающей жилищное строительство</p>	<p>Рекомендовать отказать в связи с расположением данных земельных участков за чертой населенного пункта и отсутствию программ муниципального района и поселения по обеспечению данной территории</p>

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний



М.Р.Галеев

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Золотова