

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

18.09.2019 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 16.08.2019 г. № 7415/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 22.08.2019 г. № 77 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованное в газете «Приобская правда» от 28.08.2019 г. № 34 и размещенное на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены:

1) 16 сентября 2019 г. в 11.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Двуречье, площадка между домами №2 и № 4 по ул.Юбилейная

2) 16 сентября 2019 г. в 12.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Крахаль, площадка у дома № 32 по ул.Мира;

3) 16 сентября 2019 г. в 13.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с.Барышево, пер.Институтский, 4;

4) 16 сентября 2019 г. в 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, ул.Школьный переулок, 2;

5) 17 сентября 2019 г. в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, ул.Леонардо да Винчи, д.4, кв.1;

6) 17 сентября 2019 г. в 13.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каинская Заимка, площадка у дома № 20 по ул.Заозёрная;

7) 18 сентября 2019 г. в 10.30 часов по адресу: п.Шадриха, площадка у дома № 1 по ул.Нагорная;

8) 18 сентября 2019 г. в 13.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каменушка, конечная остановка автобуса № 107к и № 107;

9) 18 сентября 2019 г. в 15.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ключи, площадка у дома № 1.

Количество участников публичных слушаний составило – 34.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 16.09.2019 г. № № 334, 335, 336, от 17.09.2019 г. № № 337, 338, от 18.09.2019 г. № № 339, 340, 341 сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164801:227, 54:19:164801:592, 54:19:164801:357, 54:19:164801:356, 54:19:164801:355, 54:19:164801:354 отнести к территориальной зоне «Зона лесов» (Л) в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета; 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:160121:3219, 54:19:160121:3221, 54:19:160120:106, 54:19:160120:108 отнести к территориальной зоне «Зона объектов отдыха» (Р), в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета; 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:160201:1004, 54:19:160201:1013, 54:19:160201:999, 54:19:160201:1015 отнести к территориальной зоне «Зона объектов отдыха» (Р), в соответствии с генеральным планом Барышевского	Рекомендовать принять по всем предложениям.

		<p>сельсовета;</p> <p>4. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164801:855, 54:19:160201:5 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» (П), земельный участок с кадастровым номером 54:19:160201:1067 отнести к территориальной зоне;</p> <p>в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета;</p> <p>5. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:160202:319, 54:19:164801:316, 54:19:164801:729 отнести к территориальной зоне «Коммунально-складская зона» (К), в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета;</p> <p>6. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164801:73, 54:19:164801:733, 54:19:164801:731, 54:19:164801:727, 54:19:164801:724 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» (П), в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета;</p> <p>7. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164801:165 и 54:19:164801:835 отнести к территориальной зоне «Зона кладбищ» (ДКл), в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета;</p> <p>8. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:160122:909, 54:19:160122:908, 54:19:160122:896 и 54:19:160122:902 отнести к территориальной зоне «Зона объектов отдыха» (Р), в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета;</p> <p>9. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:160121:3234, 54:19:160121:3210, 54:19:160121:3213, 54:19:160121:3222 отнести к территориальным зонам в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета;</p> <p>10. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:910, 54:19:165001:911, 54:19:165001:912, 54:19:160601:180, 54:19:160601:181, 54:19:160601:182 отнести к территориальной зоне «Зона объектов отдыха» (Р), в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета;</p> <p>11. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:160601:162; отнести к территориальной зоне «Зона объектов отдыха» (Р), в соответствии с</p>	
--	--	--	--

		<p>генеральным планом Барышевского сельсовета;</p> <p>12. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:160601:183, 54:19:164604:7 и 54:19:164604:39 отнести к территориальной зоне в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета;</p> <p>13. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:910 отнести к территориальной зоне в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета.</p> <p>14. Отнести земли государственной неразграниченной собственности к территориальным зонам в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета, утверждённым приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 г. № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».</p> <p>15. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальных зон, предусматривающих жилищное строительство следующим видом: - Земельные участки (территории общего пользования) (12.0)</p> <p>16. Разработчикам совместно с администрацией Новосибирского района Новосибирской области детально проработать параметры градостроительных регламентов различных территориальных зон.</p>	
2	Кудин И.В. Леончиков И.А. Шарапченко Э.П.	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:18 отнести к территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (Жмн);</p> <p>2. Дополнить основные виды разрешенного использования земельного участка территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (Жмн) следующими видами: - Земельные участки (территории общего пользования) (12.0) - Улично-дорожная сеть (12.01)</p>	Рекомендовать принять.
3	Разработчик правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	С целью приведения в соответствие правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с генеральным планом предлагаем внести изменения согласно схемам.	Рекомендовать принять, а также внести изменения в проект по второму контуру п.Шадриха территорию согласно схемы отнести к территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (Жмн)

			в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета утверждённым приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 г. № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»
4	Мелкумян В.Г.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:160121:3530 отнести к территориальной зоне «делового, общественного и коммерческого назначения».	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Барышевского сельсовета утверждённому приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 г. № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

3.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Васильев К.Ю. представитель ЗАО «Аист»	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:728 отнести к территориальной зоне-Производственная зона с возможностью размещения складских помещений	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием категории земельного участка
2	Байнер К.В.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:162701:40 отнести в территориальную зону согласно разрешенному использованию.	Рекомендовать принять.
3	Морозова Л.П., Семенихин А.П., Черников С.	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:160701:28, 54:19:160701:29, 54:19:160701:15 и участки которые не были уточнены отнести к территориальной зоне «Зона	Рекомендовать отказать, в связи с тем, что границы земельных участков не уточнены в

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин) и включить в границы населенного пункта п.Шадриха.	соответствии требованиями действующего законодательства.
4	Рожин И.А. представитель ЖСК «Сигма»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перевести земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1152 из территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель» (нЖин) в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (Жимб). 2. Перевести земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:182 из территориальной зоны «Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством целей в границах земель населенных пунктов» (нСиНи) в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель» (нЖин); 3. Перевести земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:200 из территориальной зоны «Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов» (нРс) в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель» (нЖин); 4. Отнести к зоне «Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов» (нИК) обозначенные на прилагаемой схеме земельные участки, расположенные в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:1150, 54:19:164601:1151, 54:19:164601:1152, 54:19:164601:1153, 54:19:164601:204, 54:19:164601:506, занятые зданиями и сооружениями, предназначенными для обеспечения населения коммунальными услугами. 	Рекомендовать разработчикам проработать возможность отображения в правилах землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Малыгина Т.Г.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:754 из территориальной зоны Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом) в зону Зона территории общего пользования (ТОП); 2. Земельный участок с кадастров 	По предложению 1 рекомендовать принять и отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:754к территориальной зоне в соответствии с

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>номером 54:19:164603:1122 отнести к территориальной зоне «Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов» (НИК);</p> <p>3. Убрать территориальную зону «Зона стоянок легковых автомобилей» (ТСа) земельный участок 54:19:164603:1128;</p> <p>4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:1095 отнести к территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Ом);</p> <p>5. Земельный участок 54:19:164603:391 отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин);</p> <p>6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:1124 отнести к территориальной зоне «Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов» (НР).</p>	<p>генеральным планом Барышевского сельсовета утверждённому приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019г. № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».</p> <p>По предложениям 2, 5 и 6 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 3 рекомендовать установить территориальную зону в соответствии с генеральным планом Барышевского сельсовета утверждённым приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 г. № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»</p> <p>По предложению 4 рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Барышевского сельсовета утверждённому приказом министерства строительства</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			Новосибирской области от 12.07.2019 г. № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».
2	Кирикович А.С.	В территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх) сделать максимальный размер земельного участка 0,25 га.	Рекомендовать разработчикам совместно с администрацией Новосибирского района Новосибирской области проработать параметры градостроительных регламентов различных территориальных зон.
3	Савенков С.В. (староста п.Каменушка)	<p>Проект правил землепользования и застройки п.Каменушка привести в соответствие с генеральным планом Барышевского сельсовета:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:8 и 54:19:165001:7 отнести к территориальной зоне инженерной инфраструктуры (на указанных земельных участках расположены скважина и трансформаторная подстанция). 2. Уточнить границы территориальной зоны «Зона уличной и дорожной сети (УДС)». 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:165001:913, 54:19:165001:911, 54:19:165001:912, 54:19:165001:2 отнести к территориальной зоне «Зоне рекреации (Р)» и исключить из границ населенного пункта. 	Рекомендовать принять по всем предложениям.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний



М.Р.Галеев

Секретарь публичных слушаний



Е.А.Порхачева