

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

15.01.2019 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 30.10.2018 г. № 9577/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.11.2018 г. № 106 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованное в газете «Приобская правда» от 21.11.2018 г. № 47 и размещенное на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 15 января 2019 года по адресам: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Криводановка, ул.Садовая, 26в, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Марусино, ул.Максима Горького, 19, Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, поселок Павино, площадка у дома № 1.

Количество участников публичных слушаний составило – 22.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.01.2019 г. № 246, 247, 248 сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Кузнецова И.Ю.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:4754, площадью 19 835 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, Промышленная зона за чертой села Марусино, участок № 3 установить территориальную зону ТЖ «Зона объектов железнодорожного транспорта»	Рекомендовать принять.
2	ООО «Сибирь Экспоцентр»	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022301:3182, 54:19:022301:3183, 54:19:022301:1603 и 54:19:022301:6330 установить территориальную зону «Производственная зона» (П)	Рекомендовать принять.
3	ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:26 установить территориальную зону ИТ-1, включив в основные виды разрешенного использования «воздушный транспорт» (7.4)	Рекомендовать принять. При этом в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:26 установить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры»

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			(Т).
4	ЗАО «Обское»	Отобразить на карте зон с особыми условиями использования территории границы санитарно-защитной зоны животноводческого комплекса ЗАО «Обское», внесенные 13.07.2018 г., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:19:020201:210	Рекомендовать принять.
5	АО «Сибпромжелдортранс»	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022201:1100, 54:19:022201:1101 и 54:19:022201:1102 установить территориальную зону «Зона автомобильного и железнодорожного транспорта» ИТ-1	Рекомендовать принять. При этом в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022201:1100, 54:19:022201:1101 и 54:19:022201:1102 установить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры» (Т).
6	Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. У ЗАО «Обское» не указана санитарно-защитная зона земельного участка с кадастровым номером 54:19:020201:210. 2. Не указана охранная зона ЛЭП 110 кВ линии ТЛ-1 ТЛ-2 от ПС «Восточная» до ПС «Животновод»; 3. Не указана охранная зона ЛЭП 110 кВ с западной стороны с. Марусино вдоль объездной автомобильной дороги и вдоль газопровода высокого давления «ГазпромТрансгазТомск»; 4. Не указана охранная зона газопровода высокого давления «ГазпромТрансгазТомск» (150м); 5. Не указана охранная зона газопровода высокого давления, принадлежащего ООО «Хенкель Баутехник» от ГРСЗ с. Марусино до территории ООО «Хенкель Баутехник»; 6. Не верно указана охранная зона кабеля ВОЛС «Мегафон», проходящего по участку с кадастровым номером 	<p>По предложениям 1 – 12 рекомендовать проработать проектировщикам с учетом сведений о зонах, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>По предложениям 13 – 14 рекомендовать проработать проектировщикам.</p> <p>По предложению 15 рекомендовать принять, при этом заменить территориальную зону «Зона жилой застройки специального вида»</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>54:19:022301:6197;</p> <p>7. Не указана охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-3 до ГРС-Новомарусино;</p> <p>8. Не указана охранная зона действующего полигона ТБО.</p> <p>9. Не указана охранная зона недействующего кладбища с.Криводановка и действующего кладбища с. Марусино;</p> <p>10. Не указана санитарно-защитная зона земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022201:59 и 54:19:022201:32;</p> <p>11. Не указана охранная зона водозабора с. Криводановка.</p> <p>12. Не указана охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 до ул. Советская с. Криводановка;</p> <p>13. На листе 4 «Карта зон с особыми условиями использования территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» граница с.Криводановка указана в соответствии с генеральным планом с.Криводановка утвержденного в 2013 году, а на листе 2 «Карта градостроительного зонирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Криводановка» и листе 1 «Карта градостроительного зонирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» граница с. Криводановка указана без учета изменений указанных в генеральном плане, утвержденном в 2013 году;</p> <p>14. Не указаны водные объекты;</p> <p>15. На листе I «Карта градостроительного зонирования Криводановского Сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» указана зона (З-зона жилой застройки специального</p>	<p>(3) на территориальную зону «Зона запаса» (3).</p> <p>По предложению 16 рекомендовать отказать в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:1558, в связи с тем, что земельный участок предоставлен в аренду иному лицу, а также входит в состав земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:476.</p> <p>В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022301:4165 и 54:19:022301:4166 рекомендовать принять, при этом установить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры» (Т).</p> <p>По предложениям 17, 20, 22, 23, 24, 29 и 30 рекомендовать отказать в связи с несоответствием действующему генеральному плану Криводановского сельсовета Новосибирского района</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>вида) территория обозначенная в данной зоне является землями запаса, в связи с этим считаем нецелесообразным отнесение территории расположенной за чертой населенного пункта относить к зоне какой-либо жилой застройки;</p> <p>16. В соответствии с утвержденным ранее генеральным планом Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и действующими ПЗЗ Криводановского земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:1558, 54:19:022301:4165, 54:19:022301:4166 были отнесены к территории перспективного развития аэропорта «Толмачево» и строительство взлетно-посадочной полосы №3 (ВПП №3). В связи с этим считаем нецелесообразным отнесение данных участков к зоне сельскохозяйственного использования СИ;</p> <p>17. В соответствии с проектом «Аэросити» просим учесть территорию земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022301:5900, 54:19:022301:1735, 54:19:022301:4692 в качестве территории перспективного развития;</p> <p>Также сообщаем, что разрабатываемый проект ПЗЗ отражает только современное использование земельных участков на территории в соответствии с данными имеющимся в ГКН согласно их вида разрешенного использования, без учета перспективы развития территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;</p> <p>18. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:6095, 54:19:022301:6096 54:19:022301:6097, 54:19:022301:6098, 54:19:022301:6099, 54:19:022301:6100, 54:19:022301:6101, 54:19:022301:6102, 54:19:022301:6103, 54:19:022301:6104, 54:19:022301:6105,</p>	<p>Новосибирской области, а также разрешенному использованию земельных участков.</p> <p>По предложению 18 рекомендовать принять, при этом установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл).</p> <p>По предложениям 21, 25 – 28, 31 и 33 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 32 рекомендовать отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:020104:12533, 54:19:020101:1798, 54:19:020103:2002 к территориальной зоне «Зона объектов торговли» (Омт).</p> <p>По предложению 34 рекомендовать отказать в связи с несоответствием закону Новосибирской области от 05.12.2016 г. №112-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		54:19:022301:6106, 54:19:022301:6107, 54:19:022301:6108, 54:19:022301:6109, 54:19:022301:6110, 54:19:022301:6111, 54:19:022301:6112, 54:19:022301:6113, 54:19:022301:6114, 54:19:022301:6115, 54:19:022301:6116, 54:19:022301:6117, 54:19:022301:6118, 54:19:022301:6119, 54:19:022301:6120, 54:19:022301:6121, 54:19:022301:6122, 54:19:022301:6123, 54:19:022301:6124, 54:19:022301:6125, 54:19:022301:6126, 54:19:022301:6127, 54:19:022301:6128, 54:19:022301:6129, 54:19:022301:6130, 54:19:022301:6131, 54:19:022301:6132, 54:19:022301:6133, 54:19:022301:6134, 54:19:022301:6135, 54:19:022301:6136, 54:19:022301:6137, 54:19:022301:6138, 54:19:022301:6139, 54:19:022301:6140, 54:19:022301:6141, 54:19:022301:6142, 54:19:022301:6143, 54:19:022301:6144, 54:19:022301:6145, 54:19:022301:6146, 54:19:022301:6147, 54:19:022301:6148, 54:19:022301:6149, 54:19:022301:6150, 54:19:022301:6151, 54:19:022301:6152, 54:19:022301:6153, 54:19:022301:6154, 54:19:022301:6155, 54:19:022301:6156, 54:19:022301:6157, 54:19:022301:6158, 54:19:022301:6159, 54:19:022301:6160, 54:19:022301:6161, 54:19:022301:6162, 54:19:022301:6163, 54:19:022301:6164, 54:19:022301:6165, 54:19:022301:6166, 54:19:022301:6167, 54:19:022301:6168, 54:19:022301:6169, 54:19:022301:6170, 54:19:022301:6171, 54:19:022301:6172, 54:19:022301:6173, 54:19:022301:6174, 54:19:022301:6175, 54:19:022301:6176, 54:19:022301:6177, 54:19:022301:6178, 54:19:022301:6179, 54:19:022301:6180, 54:19:022301:6181, 54:19:022301:6182, 54:19:022301:6183, 54:19:022301:6184, 54:19:022301:6185, 54:19:022301:6186, 54:19:022301:6187, 54:19:022301:6188, 54:19:022301:6189, 54:19:022301:6190, 54:19:022301:6191, 54:19:022301:6192, 54:19:022301:6193, 54:19:022301:6196, 54:19:022301:6197, 54:19:022301:6198, 54:19:022301:6202, 54:19:022301:6203, 54:19:022301:6204, 54:19:022301:6205, 54:19:022301:6206, 54:19:022301:6207, 54:19:022301:6208,	Новосибирской области".

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		54:19:022301:6209, 54:19:022301:6210, 54:19:022301:6211, 54:19:022301:6212, 54:19:022301:6213, 54:19:022301:6214, 54:19:022301:6215, 54:19:022301:6216, 54:19:022301:6217, 54:19:022301:6218, 54:19:022301:6219, 54:19:022301:6220, 54:19:022301:6221, 54:19:022301:6222, 54:19:022301:6223, 54:19:022301:6224, 54:19:022301:6225, 54:19:022301:6226, 54:19:022301:6227, 54:19:022301:6228, 54:19:022301:6229, 54:19:022301:6230, 54:19:022301:6231, 54:19:022301:6232, 54:19:022301:6233, 54:19:022301:6234, 54:19:022301:6235, 54:19:022301:6236, 54:19:022301:6237, 54:19:022301:6238, 54:19:022301:6239, 54:19:022301:6240, 54:19:022301:6241, 54:19:022301:6242, 54:19:022301:6244, 54:19:022301:6245, 54:19:022301:6246, 54:19:022301:6247, 54:19:022301:6248, 54:19:022301:6249, 54:19:022301:6250, 54:19:022301:6251, 54:19:022301:6252, 54:19:022301:6253, 54:19:022301:6254, 54:19:022301:6255, 54:19:022301:6256, 54:19:022301:6257, 54:19:022301:6258, 54:19:022301:6259, 54:19:022301:6260, 54:19:022301:6261, 54:19:022301:6262, 54:19:022301:6263, 54:19:022301:6264, 54:19:022301:6265, 54:19:022301:6266, 54:19:022301:6267, 54:19:022301:6268, 54:19:022301:6269, 54:19:022301:6270, 54:19:022301:6271, 54:19:022301:6272, 54:19:022301:6274, 54:19:022301:6275, 54:19:022301:6276, 54:19:022301:6277, 54:19:022301:6278, 54:19:022301:6279, 54:19:022301:6280, 54:19:022301:6281, 54:19:022301:6282, 54:19:022301:6283, 54:19:022301:6284, 54:19:022301:6285, 54:19:022301:6286, 54:19:022301:6287, 54:19:022301:6288, 54:19:022301:6289, 54:19:022301:6290, 54:19:022301:6291, 54:19:022301:6292, 54:19:022301:6293, 54:19:022301:6294, 54:19:022301:6295, 54:19:022301:6296, 54:19:022301:6297, 54:19:022301:6298, 54:19:022301:6299, 54:19:022301:6300, 54:19:022301:6301, 54:19:022301:6302, 54:19:022301:6303, 54:19:022301:6304, 54:19:022301:6305, 54:19:022301:6306, 54:19:022301:6307, 54:19:022301:6308,	

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>54:19:022301:6309, 54:19:022301:6310, 54:19:022301:6311, 54:19:022301:6312, 54:19:022301:6199, 54:19:022301:6201 отнести к территориальной зоне ЖЗ (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>19. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:3110, 54:19:022301:5484, 54:19:022301:5485 отнести к территориальной зоне ЖЗ (зона застройки малоэтажными жилыми домами);</p> <p>20. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:6195, 54:19:022301:5758, 54:19:022301:5041 отнести к территориальной зоне ОДЗ (зона объектов торговли);</p> <p>21. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:1626, 54:19:022301:1627, 54:19:022301:1494, 54:19:022301:6320, 54:19:022301:5796, 54:19:022301:1729, 54:19:022301:1730, 54:19:022301:1732, 54:19:022301:1733, 54:19:022301:5883, 54:19:022301:5884, 54:19:022301:5885 отнести к территориальной зоне коммунально-складская зона;</p> <p>22. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:6273 и 54:19:022301:6243 отнести к территориальной зоне ОДЗ (многофункциональная общественно-деловая зона);</p> <p>23. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:6194 отнести к территориальной зоне ОДЗ (зона объектов бытового обслуживания);</p> <p>24. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:6200 отнести к территориальной зоне зона рекреационного значения (зона объектов отдыха и территории общего пользования);</p> <p>25. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:020201:210 отнести к территориальной зоне СХИ (зона животноводства);</p> <p>26. Земельный участок с кадастровым</p>	

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>номером 54:19:022301:3172 отнести к территориальной зоне зона специального назначения (зона ритуальной деятельности);</p> <p>27. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:3173 отнести к территориальной зоне производственная зона;</p> <p>28. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:1728 отнести к территориальной зоне зона инженерной инфраструктуры;</p> <p>29. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:1558 отнести к территориальной зоне зона транспортной инфраструктуры.</p> <p>30. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:5766 отнести к территориальной зоне ОДЗ (зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования).</p> <p>31. Территорию, смежную с земельным участком с кадастровым номером 54:19:000000:1831, на которой находятся действующие детские площадки отнести к территориальной зоне «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р);</p> <p>32. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:020104:12533, 54:19:020101:1798, 54:19:020103:2002 отнести к территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Ом);</p> <p>33. Территорию зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) в с.Криводановка и с.Марусино полностью отнести к зоне Жин, без выделения зон ведения садового хозяйства и ведения огородничества.</p> <p>34. Установить предельную минимальную площадь земельного участка для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин) – 0,08 га.</p>	
7	ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:6, 54:19:022201:1166, 54:19:022201:1167, 54:19:022301:4164,	Рекомендовать принять в отношении всех земельных участков

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		54:19:022301:4165, 54:19:022301:4166, 54:19:022301:4167, 54:19:022301:4168, 54:19:022301:4169, 54:19:022301:4170, 54:19:020301:104, 54:19:020301:105, 54:19:022301:4616, 54:19:022301:4617, 54:19:022301:4620, 54:19:022301:4621 в зону размещения объектов и коммуникаций воздушного транспорта и установления для указанных земельных участков основного вида разрешенного использования «воздушный транспорт» (7.4)	кроме земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:6 рекомендовать проработать проектировщикам совместно с ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)».
8	АО «РЖДстрой»	Уточнить границы территориального зонирования для расположения земельного участка АО «РЖДстрой» с кадастровым номером 54:19:022301:0037 в одной территориальной зоне «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» (П-3, без наложения границ территориальных зон)	Рекомендовать проработать проектировщикам совместно с АО «РЖДстрой», в связи с отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости границ земельного участка.
9	ООО «ЗапСибнеруд»	Отнести территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:022201:534 к территориальной зоне «Сельскохозяйственное использование» (Си)	Рекомендовать принять.
10	Королева Н.М. (представитель собственников земельных участков)	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:4753 установить территориальную зону ИТ-1	Рекомендовать принять, при этом установить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры» (Т).
11	ООО Агрофирма «Лебяжье»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:25 оставить в территориальной зоне «Зона перспективной жилой застройки»	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием действующему

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		(Ж-2)	генеральному плану Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также разрешенному использованию земельного участка.
12	Гик Я.Р. (представитель собственников земельных участков)	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:2043 и 54:19:022301:5073 отнести к территориальной зоне ИТ; 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:3112 отнести к территориальной зоне, предусматривающей жилищное строительство	По предложению 1 рекомендовать принять, при этом установить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры» (Т). По предложению 2 рекомендовать земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:3112 отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).
Граждане постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Балюбыш А.П.	Установить предельную максимальную площадь земельного участка для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин) – 0,30 га	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием закону Новосибирской области от 05.12.2016 г. №112-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			территории Новосибирской области".
Предложения, рассмотренные на комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области			
1	Галкина Н.П. (представитель собственников земельных участков с разрешенным использованием: для ведения сельского хозяйства; для ведения личного подсобного хозяйства; сады, огороды, расположенных в с.Криводановка)	Урегулировать зонирование и учесть фактически разрешенное использование земельных участков.	Рекомендовать принять.
2	ООО «Бергауф Марусино»	На карте градостроительного зонирования отобразить границы санитарно – защитной зоны шириной 300 м. от границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:64.	Рекомендовать проработать проектировщикам с учетом сведений о зонах, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

Е.Н.Золотова

Секретарь публичных слушаний

О.И.Колесникова