

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

22.10.2019 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 19.07.2019 г. № 6408/45, оповещением о проведении публичных слушаний, которое было опубликовано в газете «Приобская правда» от 07.08.2019 г., а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 12.08.2019 г. № 74 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованное в газете «Приобская правда» от 14.08.2019 г. № 32 и размещенное на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 22 октября 2019 года по адресам:

- Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, поселок Затонский, площадка у дома № 1;
- Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет поселок Катковский, площадка у магазина по ул.Сибирская, 11;
- Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, поселок Воробьевский, площадка у дома по ул.Солнечная, 2;
- Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, дачный поселок Кудряшовский, ул.Октябрьская, 14а;
- . Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, поселок Приобский, ул.Озерная, 1

Количество участников публичных слушаний составило – 5.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по вопросу

утверждения проекта правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.10.2019 г. № №354, 355, 356, 357, 358 сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Проектировщикам совместно с министерством строительства Новосибирской области и администрацией Новосибирского района Новосибирской области детально проработать параметры градостроительных регламентов различных территориальных зон.	Рекомендовать принять

3.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	ООО «Пригородный»	Части земельных участков из состава земельных участков с кадастровым	Рекомендовать отказать в связи с

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		номером: 54:19:012602:667, проектной площадью: 30 997 кв. м и проектной площадью: 185 822 кв.м, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, предназначенные для добычи строительных песков по Лицензии, отнести к территориальной зоне – Производственная зона (П) с видом разрешенного использования – недропользование (6.1).	несоответствием действующему генеральному плану Кудряшовского сельсовета, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.12.2018г. № 652 «Об утверждении генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».
2	Администрация Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012602:1281 и 54:19:012602:2187 с видом разрешенного использования – парки, скверы, элементы озеленения и благоустройства, установить территориальную зону в соответствии с видом разрешенного использования.	Рекомендовать принять
3	Забелина Г.Л.	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012602:2379 и 54:19:012602:2380 установить территориальную зону «Производственная зона».	Рекомендовать принять
4	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	<p>1. Территория земель лесного квартала 146, выдел 73 Кудряшовского лесохозяйственного участка Новосибирского лесничества обозначена как «зона инженерной инфраструктуры».</p> <p>Предложение: необходимо изменить условное обозначение указанного участка, входящего в лесной фонд Российской Федерации, на обозначение «земли лесного фонда».</p> <p>2. Территория земель лесного квартала 179, выдел 4 (часть) обозначена как «зона инженерной инфраструктуры».</p> <p>Предложение: необходимо изменить условное обозначение указанного участка, входящего в лесной фонд Российской Федерации, на обозначение «земли лесного фонда».</p> <p>3. Граница территория земель лесного квартала 185, выдел 16 (часть) Кудряшовского лесохозяйственного участка Новосибирского лесничества не</p>	Рекомендовать проработать проектировщикам совместно с министерством строительства Новосибирской области, администрацией Новосибирского района Новосибирской области и администрацией Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		соответствует материалам лесоустройства Новосибирского лесничества. Предложение: необходимо привести в соответствие границы земель лесного фонда по указанному участку.	
Граждане, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	-

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

М.Р.Галеев

Секретарь публичных слушаний

Е.Н.Золотова