

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения
правил землепользования и застройки Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

25.04.2019 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 05.03.2019 г. № 1779/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 11.03.2019 г. № 22 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованное в газете «Приобская правда» от 13.03.2019 г. № 10 и размещенное на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 24 апреля 2019 года по адресам: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, поселок Садовый, улица Совхозная, 3а; Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, поселок Ленинский, улица Центральная, 54; Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, железнодорожная станция Иня-Восточная, площадка у здания билетных касс по улице Центральная, 1 и 25 апреля 2019 года по адресам: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, станция Мочище, улица Линейная, 64а; Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, село Новокаменка, площадка у КПП на проспекте Сахарова, 1; Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, поселок Витаминка, площадка у магазина по улице Центральная, 2/1.

Количество участников публичных слушаний составило – 95 человек.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 24.04.2019 г. № 284, №285, 286 и от 25.04.2019 г. № 287, 288, 289 сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3.1 Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
<p>Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания</p>			
1	Зырянов С.Г.	<p>В границах земельного участка, границы которого установлены в соответствии с постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 23.10.2018 № 1143-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 2803 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Витаминка, ул. Центральная, д.21 установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл), с установленным основным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1)</p>	Рекомендовать принять
2	Ластовский В.В.	<p>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:115 установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми</p>	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		домами» (Ж-1), с установленным основным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2)	
3	ООО «Восток-Запад»	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10658 установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Ом)	Рекомендовать принять
Граждане, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
-	-	-	-

3.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 24.04.2019 г.:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	администрация Новосибирского района Новосибирской области	<p>1. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:110501:689, 54:19:110501:682, 54:19:110501:688, 54:19:110501:699 и 54:19:110501:683 установить территориальные зоны в соответствии с проектом генерального плана Станционного сельсовета (п.Ленинский),</p> <p>2. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:110308:659, 54:19:110308:657, 54:19:110308:654, 54:19:110308:661 установить территориальные зоны в соответствии с проектом генерального плана Станционного сельсовета (железнодорожная станция Иня-Восточная),</p> <p>3. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:110201:323, 54:19:110201:334, 54:19:110201:329, 54:19:110201:328, 54:19:110201:327, 54:19:110201:326, 54:19:110201:335, 54:19:110201:325, 54:19:110201:331, 54:19:110201:332 установить территориальные зоны в соответствии с проектом генерального плана Станционного сельсовета (п.Витаминка)</p> <p>4. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:110102:1507, 54:19:110102:1513, 54:19:110102:1529, 54:19:110102:1508,</p>	Рекомендовать принять по всем предложениям

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>54:19:110102:1517, 54:19:000000:4383, 54:19:110103:510, 54:19:110103:508, 54:19:110103:506 установить территориальные зоны в соответствии с проектом генерального плана Станционного сельсовета (ст.Мочище)</p> <p>5. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:110601:265 - 54:19:110601:270, 54:19:110601:260, 54:19:110601:263, 54:19:110601:278, 54:19:110601:272, 54:19:112201:1517, 54:19:112201:1518, 54:19:112201:1611 установить территориальные зоны в соответствии с проектом генерального плана Станционного сельсовета (с.Новокаменка)</p> <p>6. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:110701:1550 установить территориальную зону в соответствии с проектом генерального плана Станционного сельсовета (п.Садовый)</p> <p>7. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:7953 установить территориальную зону «Зона кладбищ» (Дкл);</p> <p>8. Для территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин) и «Подзона 1 застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин-1) установить условно разрешенный вид «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2), исключив его из основного вида разрешенного использования.</p>	
2	ТСН «Дорожник»	<p>В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112201:664, 54:19:112201:667, 54:19:112201:668, 54:19:112201:669, 54:19:112201:670, 54:19:112201:671, 54:19:112201:672, 54:19:112201:673, 54:19:112201:674, 54:19:112201:676, 54:19:112201:677, 54:19:112201:678, 54:19:112201:680, 54:19:112201:682, 54:19:112201:683, 54:19:112201:684, 54:19:112201:685, 54:19:112201:687, 54:19:112201:689, 54:19:112201:690, 54:19:112201:691, 54:19:112201:692, 54:19:112201:695, 54:19:112201:698, 54:19:112201:699, 54:19:112201:703, 54:19:112201:705, 54:19:112201:706, 54:19:112201:707, 54:19:112201:708, 54:19:112201:709, 54:19:112201:712, 54:19:112201:2176, 54:19:112201:2177, 54:19:112201:2178, 54:19:112201:2179,</p>	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		54:19:112201:2180, 54:19:112201:2181, 54:19:112201:2182, 54:19:112201:2183, 54:19:112201:2184, 54:19:112201:2185, 54:19:112201:2186, 54:19:112201:2187, 54:19:112201:2188, 54:19:112201:2189, 54:19:112201:2190, 54:19:112201: 54:19:112201:2191, 54:19:112201:2192, 54:19:112201:2193, 54:19:112201:2194, 54:19:112201:2195 установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	
3	ООО «Диалог»	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:223 установить территориальную зону «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием разрешенному использованию земельного участка, а также проекту генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, прошедшему все процедуры согласования и 22.01.2019 рекомендованному к утверждению на Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
4	АО «Племзавод «Пашинский»	1. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10818 установить территориальную зону «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх), 2. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:1516 установить территориальную зону «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх), 3. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9949 установить территориальную зону «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх), 4. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9950 установить территориальную зону «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх) 5. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:749	По предложениям 5-10 рекомендовать принять. По предложениям 1-4 рекомендовать отказать в связи с несоответствием разрешенному использованию земельных участков, а также проекту генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, прошедшему все процедуры

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин),</p> <p>6. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:1756 установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин),</p> <p>7. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:1632 установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин),</p> <p>8. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:10820 и 54:19:112001:10819 установить территориальную зону «Сельскохозяйственное использование» (Си),</p> <p>9. В границах земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером 54:19:112001:9654 – навозохранилище, установить территориальную зону «Сельскохозяйственное использование» (Си),</p> <p>10. В границах земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером 54:19:110701:1580 – контора совхоза, установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Ом)</p>	<p>согласования и 22.01.2019 рекомендованному к утверждению на Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области</p>
5	Рожков П.А.	<p>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9860 установить территориальную зону, предусматривающую размещение парков</p>	<p>Рекомендовать отказать в связи с несоответствием разрешенному использованию земельного участка, а также проекту генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, прошедшему все процедуры согласования и 22.01.2019 рекомендованному к утверждению на Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
6	Шилов А.А.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:1816 установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием разрешенному использованию земельного участка, а также проекту генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, прошедшему все процедуры согласования и 22.01.2019 рекомендованному к утверждению на Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
7	Лющенко Е.А.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:110302:106 установить территориальную зону «Зона объектов торговли» (Ост), с видом разрешенного использования магазины (4.4)	Рекомендовать принять
Граждане, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Бавыкин М.Г.	1. Не размещать 126 гектар кладбищ. 2. Не расширять на 28 гектар зону ДСп для НЗХК. 3. Не расширять золоотвал ТЭЦ-4	Отнести указанные территории (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:9501, 54:19:112001:9497, 54:19:112001:9500, 54:19:112001:9499) в соответствии с Проектом генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, прошедшему все процедуры согласования и 22.01.2019 рекомендованному к утверждению на

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			<p>Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:9501, 54:19:112001:9497, 54:19:112001:9500, 54:19:112001:9499 рекомендовать отнести к зоне «Зона сельскохозяйственного использования (Си)», в соответствии с разрешенным использованием</p>
2	<p>Жители Станционного сельсовета, согласно листов регистрации от 24.04.2019 г.</p>	<p>1. Не размещать 126 гектар кладбищ. 2. Не расширять на 28 гектар зону ДСп для НЗХК. 3. Не расширять золоотвал ТЭЦ-4</p>	<p>Отнести указанные территории (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:9501, 54:19:112001:9497, 54:19:112001:9500, 54:19:112001:9499) в соответствии с Проектом генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, прошедшему все процедуры согласования и 22.01.2019 рекомендованному к утверждению на Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:9501, 54:19:112001:9497, 54:19:112001:9500, 54:19:112001:9499 рекомендовать отнести</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			к зоне «Зона сельскохозяйственного использования (Си)», в соответствии с разрешенным использованием

3.3 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 25.04.2019 г.:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
<p>Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания</p>			
1	ТСН «Райский сад»	<p>В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112201:2415, 54:19:112201:1527, 54:19:112201:2413, 54:19:112201:2414, 54:19:112201:754, 54:19:112201:844, 54:19:112201:1236, 54:19:112201:1237, 54:19:112201:847, 54:19:112201:853, 54:19:112201:855, 54:19:112201:1881, 54:19:112201:1880, 54:19:112201:860, 54:19:112201:857, 54:19:112201:849, 54:19:112201:848, 54:19:112201:856, 54:19:112201:1239, 54:19:112201:1240, 54:19:112201:845, 54:19:112201:842, 54:19:112201:757, 54:19:112201:756, 54:19:112201:765, 54:19:112201:759, 54:19:112201:761, 54:19:112201:762, 54:19:112201:763, 54:19:112201:764, 54:19:112201: 1238, 54:19:112201:758, 54:19:112201:852, 54:19:112201:850, 54:19:112201:854, 54:19:112201:859</p> <p>установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин)</p>	Рекомендовать принять
2	администрация Новосибирского района Новосибирской области	<p>1. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:110501:689, 54:19:110501:682, 54:19:110501:688, 54:19:110501:699 и 54:19:110501:683 установить территориальные зоны в соответствии с проектом генерального плана Станционного сельсовета (п.Ленинский), 2. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:110308:659, 54:19:110308:657, 54:19:110308:654, 54:19:110308:661</p> <p>установить территориальные зоны в соответствии с проектом генерального плана Станционного сельсовета</p>	Рекомендовать принять по всем предложениям

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>(железнодорожная станция Иня-Восточная),</p> <p>3. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:110201:323, 54:19:110201:334, 54:19:110201:329, 54:19:110201:328, 54:19:110201:327, 54:19:110201:326, 54:19:110201:335, 54:19:110201:325, 54:19:110201:331, 54:19:110201:332 установить территориальные зоны в соответствии с проектом генерального плана Станционного сельсовета (п.Витаминка)</p> <p>4. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:110102:1507, 54:19:110102:1513, 54:19:110102:1529, 54:19:110102:1508, 54:19:110102:1517, 54:19:000000:4383, 54:19:110103:510, 54:19:110103:508, 54:19:110103:506 установить территориальные зоны в соответствии с проектом генерального плана Станционного сельсовета (ст.Мочище)</p> <p>5. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:110601:265 - 54:19:110601:270, 54:19:110601:260, 54:19:110601:263, 54:19:110601:278, 54:19:110601:272, 54:19:112201:1517, 54:19:112201:1518, 54:19:112201:1611 установить территориальные зоны в соответствии с проектом генерального плана Станционного сельсовета (с.Новокаменка)</p> <p>6. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:110701:1550 установить территориальную зону в соответствии с проектом генерального плана Станционного сельсовета (п.Садовый)</p> <p>7. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:7953 установить территориальную зону «Зона кладбищ» (Дкл);</p> <p>8. Для территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин) и «Подзона 1 застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин-1) установить условно разрешенный вид «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2), исключив его из основного вида разрешенного использования.</p>	
3	Кольцов С.П.	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112201:355 и 54:19:112201:353 установить	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	разрешенному использованию земельных участков, а также проекту генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, прошедшему все процедуры согласования и 22.01.2019 рекомендованному к утверждению на Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
4	ООО «Инфраструктура»	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:10571 и 54:19:112001:10572 установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл)	Рекомендовать принять
Граждане, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Жители Станционного сельсовета, согласно листов регистрации от 25.04.2019 г.	1. Не размещать 126 гектар кладбищ. 2. Не расширять на 28 гектар зону ДСп для НЗХК. 3. Не расширять золоотвал ТЭЦ-4	Отнести указанные территории (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:9501, 54:19:112001:9497, 54:19:112001:9500, 54:19:112001:9499) в соответствии с Проектом генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, прошедшему все процедуры согласования и 22.01.2019 рекомендованному к утверждению на Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области. Земельные

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:9501, 54:19:112001:9497, 54:19:112001:9500, 54:19:112001:9499 рекомендовать отнести к зоне «Зона сельскохозяйственного использования (Си)», в соответствии с разрешенным использованием
2	Донковцев А.Н.	В границах территории ТСН «Удачный» и ТСН «Удачный-2» установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием разрешенному использованию земельных участков, а также проекту генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, прошедшему все процедуры согласования и 22.01.2019 рекомендованному к утверждению на Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний



М.Р.Галеев

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Золотова