

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
**13.05.2022 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 29.03.2022 г. № 2341-06-05-06/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.04.2022 г. № 39 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 27.04.2022 г. № 92 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 13 мая 2022 года по адресам:

1) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, площадка у дома по адресу пер.Школьный, 2;

2) в 12.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каинская Заимка, площадка у дома по ул.Заозёрная, 20;

Количество участников публичных слушаний составило – 1.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 13.05.2022 г. №70, № 71, сделано следующее

### **Заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или



министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 27.04.2022 г. по 13.05.2022 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Спортивная автономная некоммерческая организация «Спортивная Сибирь»	Отнести земельный участок (согласно схемы) к территориальной зоне объектов отдыха (Р).	Рекомендовать принять
2	ГКУ НСО «УКС»	Дополнить зону «Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС)» основным видом разрешенного использования, а именно: - вид разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)»; вспомогательным видом разрешенного использования, - вид разрешенного использования «служебные гаражи (4.9).	Рекомендовать принять
3	Министерство строительства Новосибирской области на основании письма прокуратуры Новосибирской области от 12.05.2022 №7-22-2022/2793-22-20500001	Для земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:294, 54:19:164601:643, 54:19:164601:724, 54:19:164601:737, 54:19:164601:738, 54:19:164601:747, 54:19:164601:748, 54:19:164601:749, 54:19:164601.753, 54:19:164601:754 установить территориальную зону «Охраняемая природная территория» с основными видами разрешенного использования «Охрана природных территорий (9.1)», «Использование лесов (10.0)» Условно разрешенный и вспомогательный виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не устанавливаются.	Рекомендовать принять

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

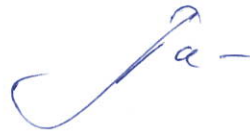
№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
<p>Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания</p>			

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	<p>1. На карте градостроительного зонирования территории земель лесного квартала 5, выделы 2,3 (части) Инского лесохозяйственного участка Новосибирского лесничества обозначены как «зона ведения садового хозяйства» необходимо изменить условное обозначение указанных участков, входящих в лесной фонд Российской Федерации, на обозначение «земли лесного фонда».</p> <p>2. На карте градостроительного зонирования территории земель лесного квартала 8, выделы 14,18,21,22,24,33,49 (части) Инского лесохозяйственного участка Новосибирского лесничества обозначены как «зона общего пользования водными объектами » необходимо изменить условное обозначение указанных участков, входящих в лесной фонд Российской Федерации, на обозначение «земли лесного фонда».</p>	Рекомендовать принять, за исключением случаев, предусмотренных 280 ФЗ (Лесная амнистия)
2	Администрация Новосибирского района	Добавить таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» в текстовую часть правил землепользования и застройки	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложение: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от САНА «Спортивная Сибирь», ГКУ НСО «УКС», Минстрой НСО на 35 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний



Е.А.Порхачева

Секретарь публичных слушаний



В.Ю.Корбе