

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Мочищенского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

**05.10.2022 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 06.09.2022 г. № 7136-06-05-06/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 20.09.2022 г. № 112 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 21.09.2022 г. № 113 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 05 октября 2022 года по адресам:

- 1) в 12.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище, площадка у дома ул.Советская,2;
- 2) в 14.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, площадка у дома ул.Центральная аллея, 28.

Количество участников публичных слушаний составило – 6.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.10.2022 г. № 146, № 147, сделано следующее

### **Заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки

Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не поступило.

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
<p>Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания</p>			
1	<p>Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области</p>	<p>1. На карте градостроительного зонирования территории земель лесного квартала 64, выделы 17 Новосибирского лесохозяйственного участка Новосибирского лесничества обозначены как «зона застройки индивидуальными жилыми домами», «зона застройки малоэтажными жилыми домами» необходимо изменить условное обозначение указанных участков, входящих в лесной фонд Российской Федерации, на обозначение «земли лесного фонда».</p> <p>2. На карте градостроительного зонирования территории земель лесного квартала 46, выделы 17,41,41,25,26,31,33 (части) Новосибирского лесохозяйственного участка Новосибирского лесничества обозначены как «зона объектов автомобильного транспорта» необходимо изменить условное обозначение указанных участков, входящих в лесной фонд Российской Федерации, на обозначение «земли лесного фонда».</p> <p>3. На карте градостроительного зонирования территории земель лесного квартала 53, выделы 26,34 (части) Новосибирского лесохозяйственного участка Новосибирского лесничества обозначены как «зона ведения садового хозяйства» необходимо изменить условное обозначение указанных участков, входящих в лесной фонд Российской Федерации, на обозначение «земли лесного фонда».</p> <p>4. На карте градостроительного зонирования территории земель лесного квартала 66, выделы 15,16,20,25,26 (части) Новосибирского лесохозяйственного участка Новосибирского лесничества обозначены как «зона инженерной инфраструктуры», в выделах 1,3,4,7,16,20,22 (части)- смещены границы зоны лесов, не соответствуют границам лесного фонда; выделы 2,6,9,41 – не указаны как лесной фонд («белое пятно» на карте градостроительного зонирования). Необходимо отобразить всю территорию земель лесного квартала 66 Новосибирского лесничества участка Новосибирского лесничества и привести в соответствие и условные обозначения указанных</p>	<p>Рекомендовать принять, за исключением случаев, предусмотренных 280 ФЗ (Лесная амнистия)</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		«земли лесного фонда». 5. На карте градостроительного зонирования территории земель лесного квартала 67, выделы 16,17,32,55 (части) Новосибирского лесохозяйственного участка Новосибирского лесничества обозначены как «зона объектов автомобильного транспорта» выделы 52,53,54,65 (части) – обозначены как «зона инженерной инфраструктуры» необходимо изменить условное обозначение указанных участков, входящих в лесной фонд Российской Федерации, на обозначение «земли лесного фонда».	
2	Кучеренко Д.О.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:101001:6, 54:19:101001:12 к территориальной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

К.А. Ходов

Е.А. Порхачева

