



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 29.10.2019 № 608**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 19.12.2023 № 699, от 20.05.2024 № 305, от 24.06.2024 № 413, 08.08.2024 № 539, от 20.09.2024 № 637, от 28.10.2024 № 736, от 25.12.2024 № 883 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», от 25.03.2024 № 171 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от \_\_\_\_\_, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от \_\_\_\_\_, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.10.2019 № 608 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Пункт 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

№ п	Наименование территориальной зоны	Код территориальной зоны
1	2	3
1	Жилые зоны	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	нЖин-Кр1 нЖин-Мар1
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	нЖмл-Кр1 нЖмл-Мар1
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)	нЖс-Кр1
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн)	нЖмн-Кр1
1.5	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	нСсх-Кр1 нСсх-Мар1
1.6	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	нСо-Кр1
2	Общественно-деловые зоны	
2.1	Общественно-деловая зона (ОД)	ОД-Кр1 ОД-Мар1
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	Ом
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	нОм-Кр1 нОм-Кр2 нОм-Мар1
2.4	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (ОмДОК)	нОмДОК-Кр1 нОмДОК-Мар1
2.5	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	нОс-Кр1
2.6	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)	ОсДсШ-Кр1
2.7	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)	ОсФС-Кр1 ОсФС-Мар1
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1	Производственная зона (П)	П
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	нП-Кр1 нП-Мар1
3.3	Зона объектов недропользования (ПН)	ПН
3.4	Зона инженерной инфраструктуры (И)	И
3.5	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)	нИ-Кр1 нИ-Мар1
3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	нИС-Кр1
3.7	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Т
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	ТА
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	нТА-Кр1
3.10	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	ТВз

3.11	Зона объектов воздушного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВз)	нТВз-Пв1
3.12	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	УДС-Кр1
		УДС-Мар1
4	Зоны сельскохозяйственного использования	
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Си
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	нСи-Кр1
		нСи-Мар1
4.3	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Су
4.4	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Ссх
4.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	СиПп
4.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (нСиПп)	нСиПп-Мар1
4.7	Иные зоны сельскохозяйственного использования (СиИВ)	СиИВ
4.8	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	СиКфх
4.9	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх)	нСиКфх-Кр1
4.10	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей (СиНи)	СиНи
5	Зоны рекреационного назначения	
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	Р
5.2	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	нР-Кр1
		нР-Мар1
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	нРтоп-Кр1
		нРтоп-Мар1
6	Зоны специального назначения	
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	ДКл
6.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	нДКл-Кр1
6.3	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	ДСп
6.4	Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)	ДЛСп
6.5	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)	нДЛСп-Кр1
		нДЛСп-Мар1
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения	
7.1	Зона размещения режимных территорий (РежТ)	РежТ
8	Иные территориальные зоны	
8.1	Зона акваторий (В)	В
8.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	нВ-Кр1
8.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Воп
8.4	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	нВоп-Кр1
8.5	Зона территории общего пользования (ТОП)	ТОП-Кр1
		ТОП-Мар1

».

3. Таблицу № 1 пункта 40 главы 11, таблицы № 2, № 3 пунктов 41, № 42 главы 12 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Пункты 48, 49 части III изложить в следующей редакции:

**«Часть III. Сведения о границах территориальных зон**

48. Перечень изменяемых территориальных зон Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 3).

49. Перечень ликвидируемых территориальных зон Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 3).

50. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 4).».

5. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

7. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

8. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

Д. Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**«Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

39. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/ (нЖин-Кр1) (нЖин-Кр2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Культурное развитие (3.6) Парк культуры и отдыха (3.6.2) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Ведение огородничества (13.1)	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	пунктов (нЖмл)/ (нЖмл-Кр1) (нЖмл-Мар1)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Ведение огородничества (13.1)	

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)/ (нЖс-Кр1)	Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не устанавливается
1.4	Зона застройки многоэтажными	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	жилыми домами (Жмн)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.5	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)/ (нСсх-Кр1) (нСсх-Мар1)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Магазины (4.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	
1.6	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Общественно-деловая зона (ОД)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8)		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2)		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Цирки и зверинцы (3.6.3)  Религиозное использование (3.7)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Религиозное управление и образование (3.7.2)  Общественное управление (3.8)  Государственное управление (3.8.1)  Представительская деятельность (3.8.2)  Обеспечение научной деятельности (3.9)  Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)  Проведение научных исследований (3.9.2)  Проведение научных испытаний (3.9.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Приюты для животных (3.10.2)  Предпринимательство (4.0)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)		
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)/ (нОм-Кр1) (нОм-Кр2) (нОм-Мар1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Социальное обслуживание (3.2)  Дома социального обслуживания (3.2.1)  Оказание социальной помощи населению (3.2.2)  Оказание услуг связи (3.2.3)  Общежития (3.2.4)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Образование и просвещение (3.5)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  Культурное развитие (3.6)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Цирки и зверинцы (3.6.3)</p>	Трубопроводный транспорт (7.5)	

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5)		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Развлечение (4.8)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Проведение азартных игр (4.8.2)  Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Стоянка транспортных средств (4.9.2)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
2.4	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)	<p>Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Общественное управление (3.8)  Государственное управление (3.8.1)</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Представительская деятельность (3.8.2) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.5	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Образование и просвещение (3.5)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  Культурное развитие (3.6)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Цирки и зверинцы (3.6.3)  Религиозное использование (3.7)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Религиозное управление и образование (3.7.2)  Общественное управление (3.8)  Государственное управление (3.8.1)  Представительская деятельность (3.8.2)  Обеспечение научной деятельности (3.9)  Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.6	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)	Коммунальное обслуживание (3.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается
2.7	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)/ (ОсФС-Кр1) (ОсФС-Мар1)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Деловое управление (4.1) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Фарфорово-фаянсовая промышленность (6.3.2) Электронная промышленность (6.3.3) Ювелирная промышленность (6.3.4) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0) Специальная деятельность (12.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
3.2	Производственная зона в границах земель	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	населенных пунктов (нП)/(нП-Кр1) (нП-Мар1)	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Фарфорово-фаянсовая промышленность (6.3.2) Электронная промышленность (6.3.3) Ювелирная промышленность (6.3.4) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общежития (3.2.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.3	Зона объектов недропользования (ПН)	Недропользование (6.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
3.4	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0) Благоустройство территории (12.0.2)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Железнодорожные пути (7.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.5	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (НИ)/ (НИ-Кр1) (НИ-Мар1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0) Благоустройство территории (12.0.2)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)/ (НИС-Кр1)	Связь (6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3.7	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Железнодорожные пути (7.1.1)  Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)  Автомобильный транспорт (7.2)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)  Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)  Водный транспорт (7.3)  Воздушный транспорт (7.4)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Внеуличный транспорт (7.6)</p>	<p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Служебные гаражи (4.9)  Стоянка транспортных средств (4.9.2)  Использование лесов (10.0)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Связь (6.8)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	<p>Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Стоянка транспортных средств (4.9.2)  Автомобильный транспорт (7.2)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)  Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p>	<p>Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Железнодорожные пути (7.1.1)  Использование лесов (10.0)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Связь (6.8)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Трубопроводный транспорт (7.5)		
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)/ (нТА-Кр1)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общежития (3.2.4) здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
3.10	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.11	Зона объектов воздушного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВз)	Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8)
3.12	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Кр1) (УДС-Мар1)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	<p>Сельскохозяйственное использование (1.0)</p> <p>Растениеводство (1.1)</p> <p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)</p> <p>Овощеводство (1.3)</p> <p>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)</p> <p>Садоводство (1.5)</p> <p>Виноградарство (1.5.1)</p> <p>Выращивание льна и конопли (1.6)</p> <p>Животноводство (1.7)</p> <p>Скотоводство (1.8)</p> <p>Звероводство (1.9)</p> <p>Птицеводство (1.10)</p> <p>Свиноводство (1.11)</p> <p>Пчеловодство (1.12)</p> <p>Рыбоводство (1.13)</p> <p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Питомники (1.17)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p> <p>Сенокошение (1.19)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Водные объекты (11.0)</p> <p>Специальное пользование водными объектами (11.2)</p> <p>Гидротехнические сооружения (11.3)</p> <p>Использование лесов (10.0)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	<p>Скотоводство (1.8)  Звероводство (1.9)  Птицеводство (1.10)  Свиноводство (1.11)  Рыбоводство (1.13)  Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)  Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p>	Не устанавливается
4.3	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	<p>Растениеводство (1.1)  Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)  Овощеводство (1.3)  Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)  Садоводство (1.5)  Виноградарство (1.5.1)  Выращивание льна и конопли (1.6)  Сенокосение (1.19)</p>	<p>Водные объекты (11.0)  Специальное пользование водными объектами (11.2)  Гидротехнические сооружения (11.3)  Использование лесов (10.0)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.4	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Охрана природных территорий (9.1) Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
4.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
4.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)/(нСиПп-Мар1)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Пищевая промышленность (6.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
4.7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СиИВ)	Животноводство (1.7) Пчеловодство (1.12) Питомники (1.17)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
4.8	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	
4.9	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх)/ (нСиКфх-Кр1)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокосение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	
4.10	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей (СиНи)	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Использование лесов (10.0)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
5.2	Зона объектов отдыха в границах земель	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	населенных пунктов (нР)/ (нР-Кр1) (нР-Мар1)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Благоустройство территории (12.0.2)
6.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Ритуальная деятельность (12.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9)
6.3	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	
6.4	Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)	Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Резервные леса (10.4) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
6.5	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)/ (нДЛСп-Кр1) (нДЛСп-Мар1)	Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения			
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Использование лесов (10.0)	
8.	Иные территориальные зоны			
8.1	Зона акваторий (В)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
8.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)/(нВ-Кр1)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1)	Не устанавливается
8.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
8.4	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)/ (нВоп-Кр1)	Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
8.5	Зона территории общего пользования (ТОП)/ (ТОП-Кр1) (ТОП-Мар-1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

## Глава 12. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>7</sup>
1	<b>Жилые зоны</b>							
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов(нЖин)/ (нЖин-Кр1) <sup>8</sup> (нЖин-Мар1) <sup>9</sup>	0,01	3,0	3	1	4	5	50
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) /	0,01	150,0	3	1	4	5	50

<sup>1</sup> S min - предельные минимальные размеры земельных участков.

<sup>2</sup> S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

<sup>3</sup> Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

<sup>4</sup> Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

<sup>5</sup> Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

<sup>6</sup> Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

<sup>7</sup> Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

<sup>8</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

<sup>9</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>7</sup>
	(нЖМЛ-Кр1) <sup>10</sup> (нЖМЛ-Мар1) <sup>11</sup>							
1.3	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)/ (нЖс-Кр) <sup>12</sup>	0,1	10,0	3	1	8	5	50
1.4	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн)/ (нЖмн-Кр1) <sup>13</sup>	0,1	250,0	3	1	25	10	30
1.5	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)/ (нСсх-Кр1) (нСсх-Мар1)	0,04	0,12 Не устанавливается <sup>14</sup>	3	1	3	5	50
1.6	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)/(нСо-Кр1)	0,01	0,15	Не устанавливается				
2	<b>Общественно-деловые зоны</b>							
2.1	Общественно-деловая зона (ОД) <sup>15</sup>	0,1	150,0	3	1	25	10	50

<sup>10</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

<sup>11</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

<sup>12</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>13</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>14</sup> Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользования, для организации садоводческого товарищества.

<sup>15</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>7</sup>
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм) <sup>16</sup>	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)/ (нОм-Кр1) <sup>17</sup> (нОм-Кр2) <sup>18</sup> (нОм-Мар1) <sup>19</sup>	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.4	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)/(ОмДОК-Кр1) <sup>20</sup> (ОмДОК-Мар1) <sup>21</sup>	0,1	150,0	3	1	25	10	50

<sup>16</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>17</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

<sup>18</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

<sup>19</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

<sup>20</sup> Границы территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК-Кр1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>21</sup> Границы территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК-Мар1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>7</sup>
2.5	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Кр1) <sup>22</sup>	0,1	150,0	3	1	10	10	50
2.6	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)/(ОсДсШ-Кр1) <sup>23</sup>	Не устанавливается	10,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.7	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)/ (ОсФС-Кр1) <sup>24</sup> (ОсФС-Мар1) <sup>25</sup>	Не устанавливается	150,0	3	1	25	Не устанавливается	50
3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>							
3.1	Производственная зона (П)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.3	Зона объектов недропользования (ПН)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.4	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.5	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)/(нИ-Кр1) (нИ-Мар1)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)/(нИС-Кр1)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	

<sup>22</sup> Границы территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (нОс-Кр1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>23</sup> Границы территориальной зоны «Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)/(ОсДсШ-Кр1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

<sup>24</sup> Границы территориальной зоны «Зона объектов физической культуры и массового спорта ОсФС-Т1» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

<sup>25</sup> Границы территориальной зоны «Зона объектов физической культуры и массового спорта ОсФС-Н1» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>7</sup>
3.7	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Не устанавливается						
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Не устанавливается						
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)/ (нТА-Кр1)	Не устанавливается						
3.10	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	Не устанавливается						
3.11	Зона объектов воздушного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВз)	Не устанавливается						
3.12	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Кр1) (УДС-Мар1)	Не устанавливается						
4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>							
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)/ (нСи-Кр1) (нСи-Мар1)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.3	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Не устанавливается						
4.4	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	0,12 Не устанавливается <sup>39</sup>	3 1 <sup>38</sup>	1	3	5	50
4.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)/(нСиПп-Мар1)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СиИВ)	0,05	500,0	3	1	4	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>7</sup>
4.8	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	0,1	300,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	
4.9	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх)/(нСикФ-Мар1)	0,1	5,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	
4.10	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей (СиНи)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>							
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	0,1	200,0	3	1	4	5	50
5.2	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	0,01	50,0	3	1	4	5	50
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Не устанавливается						
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>							
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Не устанавливается						
6.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)							
6.3	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Не устанавливается						
6.4	Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)							
6.5	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)/ (нДЛСп-Кр1) (нДЛСп-Мар1)	Не устанавливается						
<b>7</b>	<b>Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения</b>							
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Не устанавливается						

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
		S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>
<b>8</b>	<b>Иные виды территориальные зоны</b>						
8.1	Зона акваторий (В)						
8.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)/ (нВ-Кр1)					Не устанавливается	
8.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)					Не устанавливается	
8.4	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)/ (нВоп-Кр1)					Не устанавливается	
8.5	Зона территории общего пользования (ТОП)/ (ТОП-Кр1) (ТОП-Мар2)					Не устанавливается	

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

Таблица № 3

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>1</sup>								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) <sup>2</sup>	S max, (га) <sup>3</sup>	Отступ min, (м) <sup>4</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>5</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>6</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>7</sup>	Процент застроек и max, (процент) <sup>8</sup>
		min	max							
1.	Животноводство (1.7)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
2.	Скотоводство (1.8)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
3.	Звероводство (1.9)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
4.	Птицеводство (1.10)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
5.	Свиноводство (1.11)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
6.	Пчеловодство (1.12)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
7.	Рыбоводство (1.13)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
8.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)			0,01	150,0	3	Не устанавливается			
9.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
10.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	3	Не устанавливается			
11.	Питомники (1.17)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
12.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
13.	Сенокосшение (1.19)			Не устанавливается	2,5	Не устанавливается				

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>1</sup>								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) <sup>2</sup>	S max, (га) <sup>3</sup>	Отступ min, (м) <sup>4</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>5</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>6</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>7</sup>	Процент застроек и max, (процент) <sup>8</sup>
		min	max							
14	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)			Не устанавливается	2,5	Не устанавливается				
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,03	0,3	1 <sup>26</sup> 3	1	3	6 <sup>27</sup> 3 <sup>28</sup> 1 <sup>29</sup>	20 <sup>30</sup> 25 <sup>31</sup>
16	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)			0,03	0,3	1 <sup>32</sup> 3	1	3	6 <sup>33</sup> 3 <sup>34</sup> 1 <sup>35</sup>	20 <sup>36</sup> 25 <sup>37</sup>
17	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,5	3 Не устанавливается <sup>38</sup>	1	3	20	70

<sup>26</sup> Применяется для хозяйственных построек и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

<sup>27</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га.

<sup>28</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12га.

<sup>29</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га.

<sup>30</sup> 20% -Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га

<sup>31</sup> 25%-Применяется для земельных участков площадью от 0,06 до 0,3 га.

<sup>32</sup> Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих разрешение на строительство.

<sup>33</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га.

<sup>34</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12га.

<sup>35</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га.

<sup>36</sup> 20% -Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га.

<sup>37</sup> 25%-Применяется для земельных участков площадью от 0,06 до 0,3 га.

<sup>38</sup> Применяется по линии блокированных жилых домов.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>1</sup>								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) <sup>2</sup>	S max, (га) <sup>3</sup>	Отступ min, (м) <sup>4</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>5</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>6</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>7</sup>	Процент застроек и max, (процент) <sup>8</sup>
		min	max							
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15	0,06	50,0	3	1	4	10	40
19	Передвижное жилье (2.4)	Не устанавливается								
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,15	150,0	3	5	8	8	40
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15	0,25	250,00	3	9	25	5	30
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)			0,0015	5,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
23	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)			0,001	0,005	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	
24	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)			Не устанавливается			1	4	Не устанавливается	
25	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	5	50
26	Оказание услуг связи (3.2.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
27	Общежития (3.2.4)			0,01	5,0	3	1	8	10	50
28	Бытовое обслуживание (3.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>1</sup>								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) <sup>2</sup>	S max, (га) <sup>3</sup>	Отступ min, (м) <sup>4</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>5</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>6</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>7</sup>	Процент застроек и max, (процент) <sup>8</sup>
		min	max							
29	Здравоохранение (3.4)			Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
30	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)			Не устанавливается	50,0	3	1	4	Не устанавливается	50
31	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)			Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
32	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
33	Парки культуры и отдыха (3.6.2)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
34	Цирки и зверинцы (3.6.3)			0,01	50,0	3	1	4	10	50
35	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
36	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)			Не устанавливается						
37	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)			0,5	50,0	6	1	10	10	40
38	Магазины (4.4)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
39	Общественное питание (4.6)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
40	Гостиничное обслуживание (4.7)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
41	Служебные гаражи (4.9)			0,005	5,0	3	1	4	Не устанавливается	
42	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
43	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
44	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
45	Автомобильные мойки (4.9.1.3)			0,01	5,0	3	1	2	30	50
46	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)			0,01	5,0	3	1	2	20	50
47	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)			1,0	50,0	6	1	8	5	50

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>1</sup>								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) <sup>2</sup>	S max, (га) <sup>3</sup>	Отступ min, (м) <sup>4</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>5</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>6</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>7</sup>	Процент застроек и max, (процент) <sup>8</sup>
		min	max							
48	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)			0,1	10,0	6	1	4	5	50
49	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
50	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
51	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
52	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	100,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
53	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	5	50
54	Недропользование (6.1)					Не устанавливается				
55	Энергетика (6.7)					Не устанавливается				
56	Связь (6.8)					Не устанавливается				
57	Склад (6.9)			0,05	100,0	3	1	2	20	60
58	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>1</sup>								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) <sup>2</sup>	S max, (га) <sup>3</sup>	Отступ min, (м) <sup>4</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>5</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>6</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>7</sup>	Процент застроек и max, (процент) <sup>8</sup>
		min	max							
59	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается								
60	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается								
61	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается								
62	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не устанавливается								
63	Водный транспорт (7.3)	Не устанавливается								
64	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается								
65	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается								
66	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1)	Не устанавливается								
67	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается								
68	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
69	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
70	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
71	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
72	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
73	Ведение огородничества (13.1)	0,01		0,15	Не устанавливается					
74	Ведение садоводства (13.2)	0,04		Не устанавливается <sup>39</sup> 0,3 <sup>40</sup> 0,12 <sup>41</sup>	1 <sup>42</sup> 3	1	3	2	50	

<sup>39</sup> Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

<sup>40</sup> Устанавливается для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

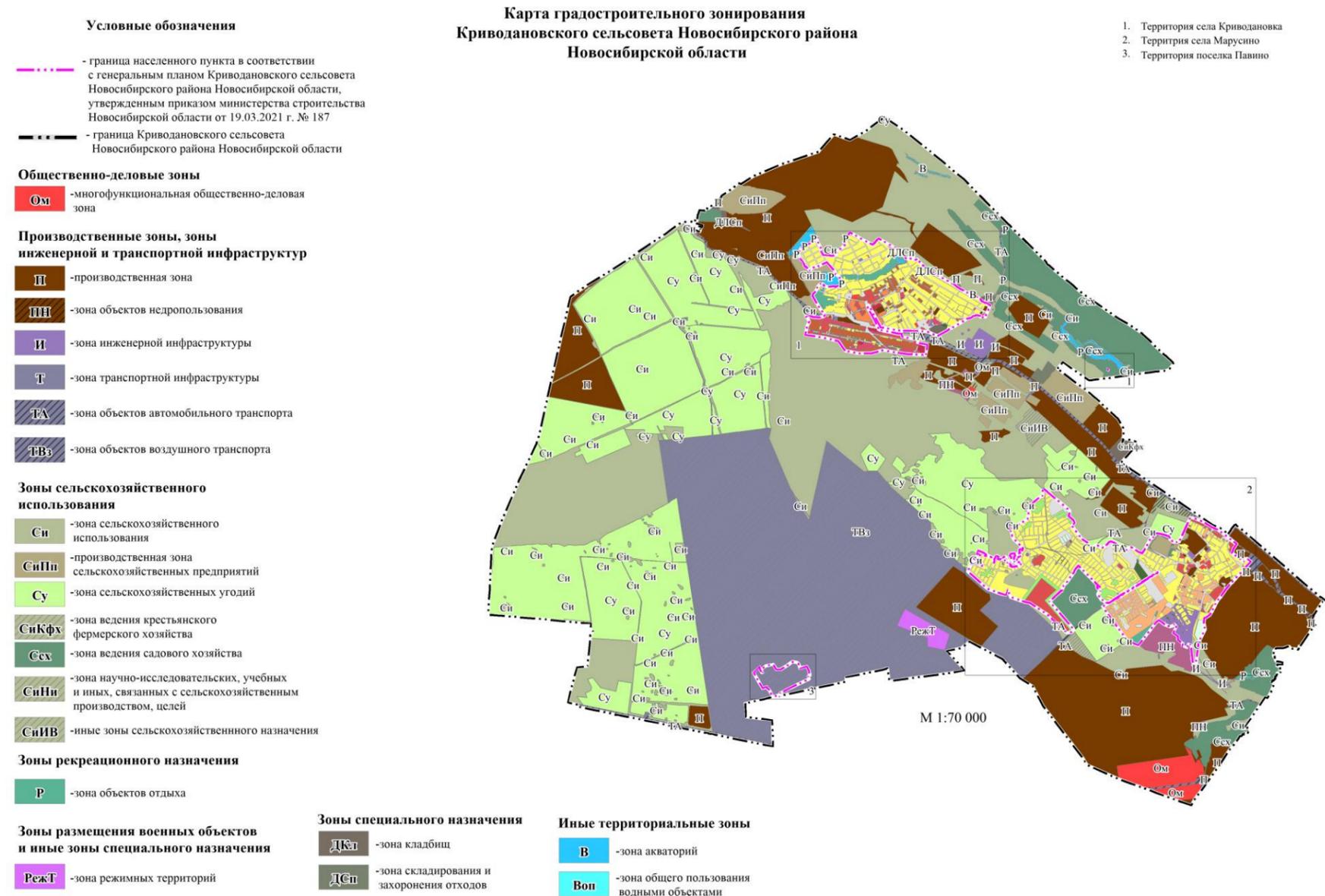
<sup>41</sup> Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

<sup>42</sup> Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих разрешение на строительство.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к правилам землепользования и застройки  
Криводановского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 29.10.2019 № 608  
Лист № 1



**Карта градостроительного зонирования  
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
Часть карты градостроительного зонирования  
Территория села Криводановка**

**Условные обозначения**

**Жилые зоны**

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Кр1)
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Кр1)
- нЖс** -зона застройки среднеэтажными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Кр1)
- нЖмп** -зона застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмп-Кр1)
- нСсх** -зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх-Кр1)
- нСо** -зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо-Кр1)

**Общественно-деловые зоны**

- Ом** -многофункциональная общественно-деловая зона
- нОм** -многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Кр1, нОм-Кр2)
- ОД** -общественно-деловая зона (ОД-Кр1)
- ОмДОК** -зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК-Кр1)
- нОс** -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Кр1)
- ОсДеШ** -зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДеШ-Кр1)
- ОсФС** -зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС-Кр1)

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Си** -зона сельскохозяйственного использования
- нСи** -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Кр1)
- нСиКфх** -зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх-Кр1)
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства

**Зоны рекреационного назначения**

- Р** -зона объектов отдыха
- нР** -зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Кр1)
- нРтоп** -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Кр1)

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- П** -производственная зона
- нП** -производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Кр1)
- ПП** -зона объектов недропользования
- И** -зона инженерной инфраструктуры
- нИ** -зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ-Кр1)
- нИС** -зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС-Кр1)
- Т** -зона транспортной инфраструктуры
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта
- нТА** -зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА-Кр1)
- УДС** -зона уличной и дорожной сети (УДС-Кр1)

**Зоны специального назначения**

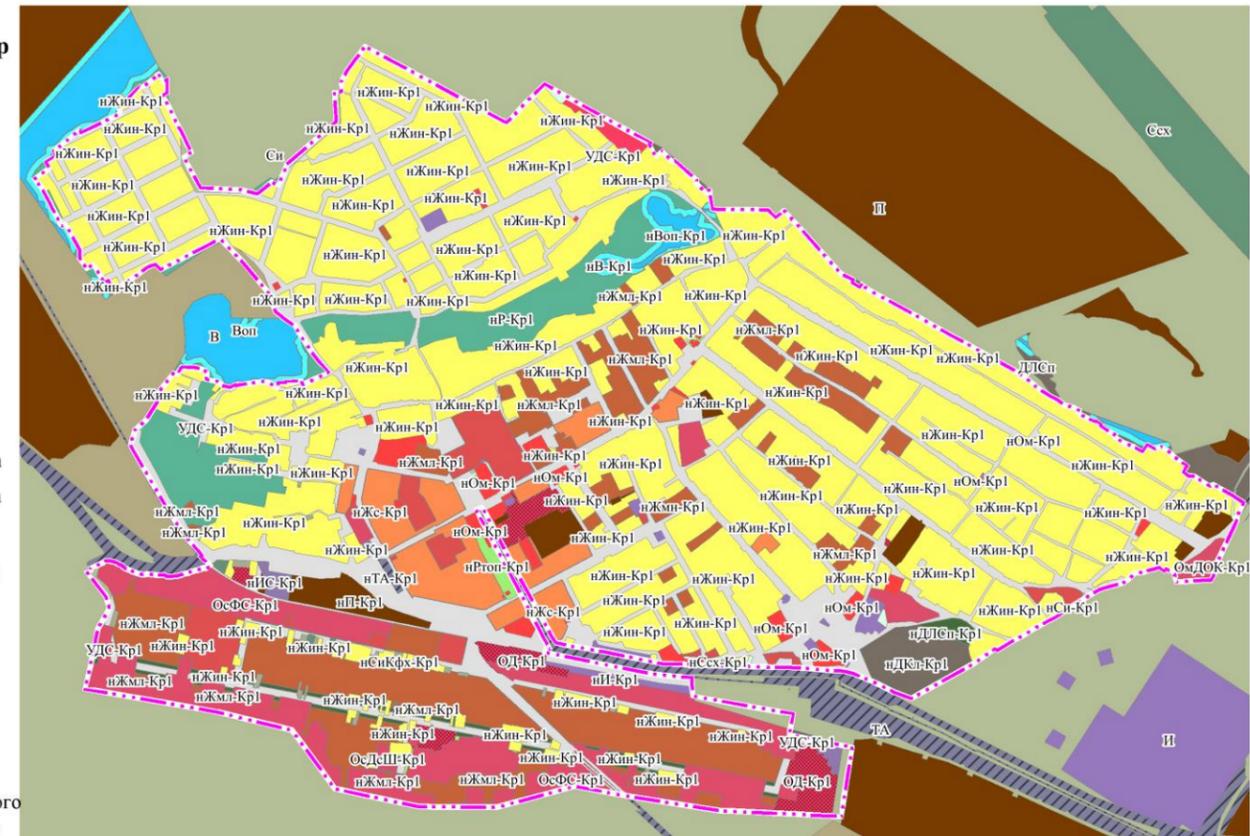
- нДКл** -зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл-Кр1)
- нДЛСп** -зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-Кр1)

**Иные территориальные зоны**

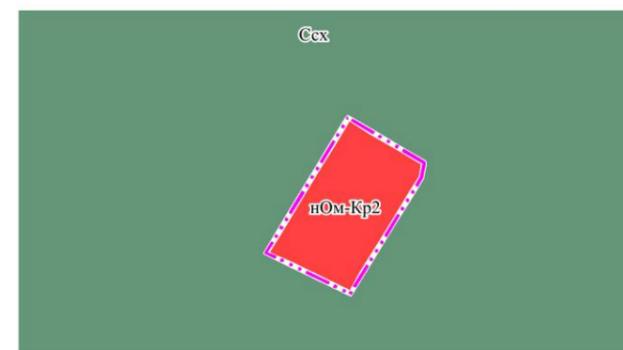
- В** -зона акватории
- нВ** -зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ-Кр1)
- Воп** -зона общего пользования водными объектами
- нВоп** -зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп-Кр1)
- ТОП** -зона территории общего пользования (ТОП-Кр1)

----- - граница населенного пункта в соответствии с генеральным планом Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.03.2021 г. № 187

----- - граница Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



М 1:20 000



М 1:1 000

**Условные обозначения**

- граница Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- граница населенного пункта в соответствии с генеральным планом Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.03.2021 г. № 187

**Жилые зоны**

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Мар1)
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Мар1)
- нСсх** -зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх-Мар1)

**Общественно-деловые зоны**

- нОм** -многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Мар1)
- ОД** -общественно-деловая зона (ОД-Мар1)
- ОмДОК** -зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК-Мар1)
- ОсФС** -зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС-Мар1)

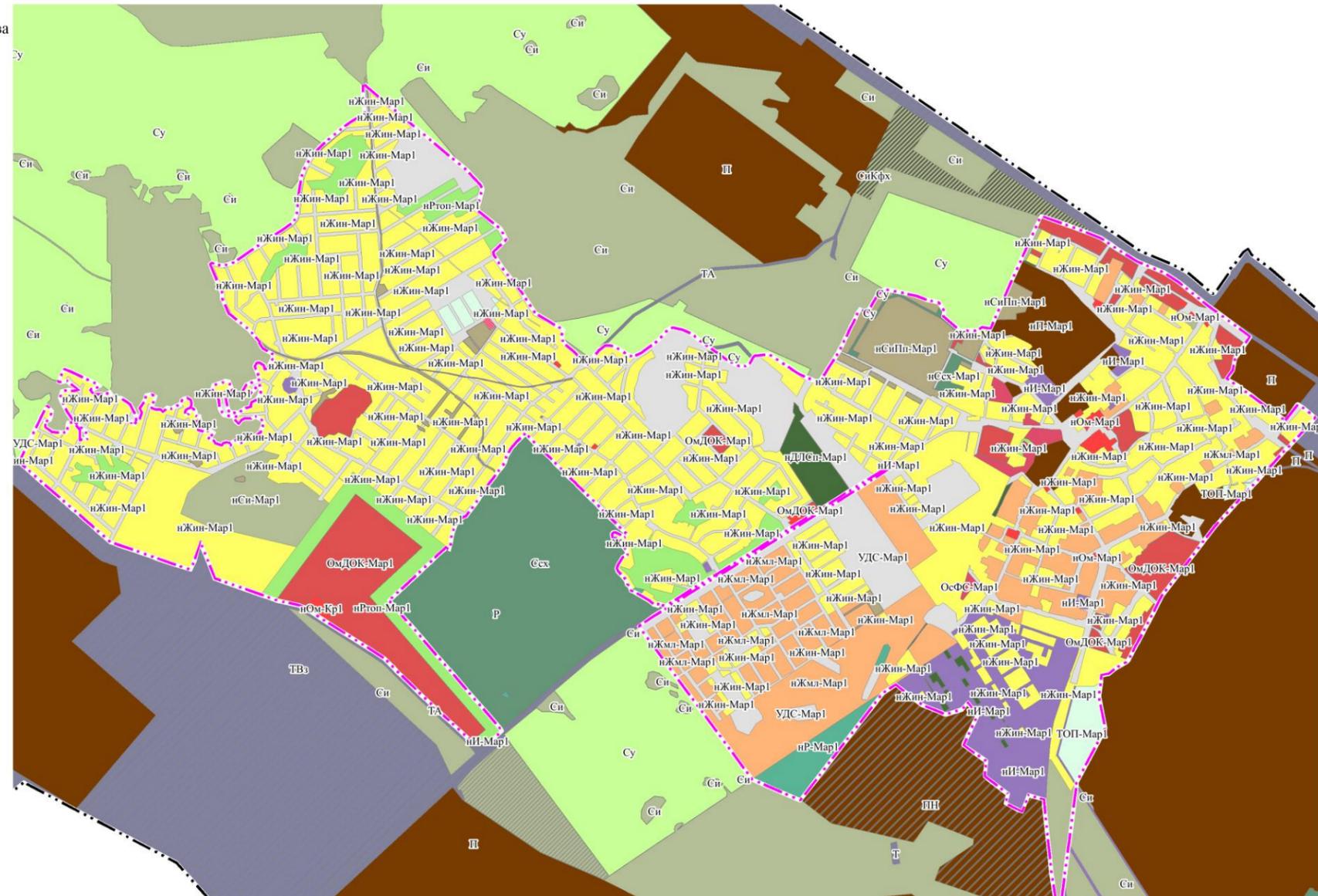
**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Си** -зона сельскохозяйственного использования
- нСи** -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Мар1)
- Су** -зона сельскохозяйственных угодий
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства
- нСиПп** -производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Мар1)

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- П** -производственная зона
- нП** -производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Мар1)
- ПН** -зона объектов недропользования
- нИ** -зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ-Мар1)
- Т** -зона транспортной инфраструктуры
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** -зона уличной и дорожной сети (УДС-Мар1)

**Карта градостроительного зонирования  
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Марусино**



**Зоны рекреационного назначения**

- Р** -зона объектов отдыха
- нР** -зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Мар1)
- нРтоп** -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Мар1)

М 1:20 000

**Иные территориальные зоны**

- ТОП** -зона территории общего пользования (ТОП-Мар1)

**Карта градостроительного зонирования  
Криводановского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области  
Часть карты градостроительного зонирования  
Территория поселка Павино**

**Условные обозначения**

-  - граница Криводановского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области
-  - граница населенного пункта в соответствии  
с генеральным планом Криводановского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области,  
утвержденным приказом министерства строительства  
Новосибирской области от 19.03.2021 г. № 187

**Производственные зоны, зоны  
инженерной и транспортной инфраструктур**

-  -зона объектов воздушного транспорта  
в границах земель населенных пунктов (нТВз-Пв1)
-  -зона объектов воздушного транспорта



М 1:5 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Криводановского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 29.10.2019 № 608

Карта зон с особыми условиями использования территорий  
Криводановского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к правилам землепользования и застройки  
Криводановского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области  
от от 29.10.2019 № 608

Перечень изменяемых территориальных зон Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

<b>№</b>	<b>Реестровый номер</b>	<b>Наименование территориальной зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</b>	<b>Наименование территориальной зоны в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области</b>
1	54:19-7.922	Зона объектов торговли (ОмТ)	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Кр1)
2	54:19-7.1036	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Зона сельскохозяйственного использования (Си)
3	54:19-7.976	Зона кладбищ (ДКл)	Зона кладбищ (ДКл)
4	54:19-7.909	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Мар1)
5	54:19-7.966	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Кр1)
6	54:19-7.967	Часть зоны сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Мар1)
7	54:19-7.919	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)
7	54:19-7.911	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных

			организаций (ОсДсШ-Кр1)
9	54:19-7.925	Зона объектов недропользования (ПН)	Зона объектов недропользования (ПН)
10	54:19-7.1023	Производственная зона (П)	Производственная зона (П)
11	54:19-7.965	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)
12	54:19-7.981	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА-Кр1)
13	54:19-7.964	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Кр2)

Перечень ликвидируемых территориальных зон Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

<b>№</b>	<b>Название территориальной зоны</b>	<b>Реестровый номер</b>
1	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)	54:19-7.924
2	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (НРс)	54:19-7.920
3	Запретная зона шириной 1000 м от внешнего ограждения территории военного объекта войсковой части 58133-8 (г. Обь, Новосибирская обл.)	54:00-6.514
4	Коммунально-складская зона (К)	54:19-7.917
5	Зона лесов (Л)	54:19-7.928
6	Охранная зона шириной 400 м от внешнего ограждения территории складской зоны войсковой части 58133-8 (г. Обь, Новосибирская обл.)	54:00-6.515
7	Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (НТ)	54:19-7.910

»