

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения
проекта генерального плана Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

10.12.2019 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 16.10.2019 г. № 9281/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 06.11.2019 г. № 98 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованное в газете «Приобская правда» от 06.11.2019 г. № 44 и размещенное на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 10 декабря 2019 года по адресам:

- 1) Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Шилово, площадка у дома по ул.Солнечная, 1;
- 2) Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Новошилово, ул.Степная, 18а;
- 3) Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Сенчанка, площадка у дома по ул.Строителей,34;
- 4) Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Пайвино, площадка у дома по ул.Рабочая 2а;
- 5) Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Ярково, ул.Подгорбунского,18.

Количество участников публичных слушаний составило – 17.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 10.12.2019 г. №№ 388, 389, 390, 391, 392 сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания

участников публичных слушаний по проекту генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 30.10.2019 г. по 10.12.2019 г.:

| № п/п | ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний |
|--|--|--|--|
| Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | | |
| 1 | - | - | - |
| Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания | | | |
| 1 | Харченко В.П. | В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:040103:203, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Ярково, ул.Светлая, дом 54А, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». | Рекомендовать принять. |
| 2 | Разумов И.А. | В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:040103:164, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Ярково, ул.Светлая, дом 42А, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». | Рекомендовать принять. |
| 3 | Чашков А.С. | В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:040103:198, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Ярково, ул.Светлая, дом 40, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». | Рекомендовать принять. |
| 4 | Казюля А.П. | В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:040103:205, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Ярково, ул.Светлая, участок № 52А установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и включить в границы населенного пункта. | Рекомендовать принять. |

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

| № п/п | ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний |
|---|--|---|--|
| Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | | |
| 1 | Пискунова И.С., представитель администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района | Автомобильную дорогу Сенчанка-Пайвино исключить из границ населенного пункта. | Рекомендовать принять при условии согласия правообладателя автомобильной дороги. |

| № п/п | ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний |
|---|--|--|--|
| | Новосибирской области | | |
| <p>Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания</p> | | | |
| 1 | Кондратьева С.В. | <p>1. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:042201:292 установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»;</p> <p>2. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:042201:944 и 54:19:042201:945 установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p> | <p>По предложению 1 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 2 рекомендовать отказать, в связи с отсутствием утвержденных программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, а также решения муниципального образования Ярковского сельсовета, предусматривающие внесение данных изменений.</p> |
| 2 | Пашнин И.В. | <p>1. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:042201:919, 54:19:042201:920, 54:19:042201:921, 54:19:042201:922 установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p> | <p>Рекомендовать отказать, в связи с отсутствием утвержденных программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, а также решения муниципального образования Ярковского сельсовета, предусматривающие внесение данных изменений.</p> |
| 3 | Батин П.С. Поповцева О.В. Пашнин И.В. | <p>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:042201:256 установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p> | <p>Рекомендовать отказать, в связи с отсутствием утвержденных программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, а также решения муниципального образования Ярковского сельсовета, предусматривающие внесение данных изменений.</p> |


3. Рекомендовать к утверждению проект генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний



Е.А.Порхачева

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Золотова