

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2024 г.

г.Новосибирск

№ 446-п.а

**О заключении концессионного соглашения  
в отношении сооружения – газовой котельной  
модульного типа с наружными сетями, расположенного  
по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район,  
с/с Толмачевский, с. Толмачево, ул. Советская**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.3 ст.22, ст.37 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Новосибирского района Новосибирской области, рассмотрев предложение ООО «Техногаз-Сервис» от 29.12.2020 г. о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, а также принимая во внимание, что в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» предложения о заключении концессионного соглашения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении ООО «Техногаз-Сервис», от иных лиц не поступило, администрация Новосибирского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Заключить концессионное соглашение в отношении сооружения – газовой котельной модульного типа с наружными сетями, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Толмачевский, с. Толмачево, ул. Советская, кадастровый номер: 54:19:000000:4154, (далее – Объект) между администрацией Новосибирского района Новосибирской области и обществом с ограниченной ответственностью «Техногаз-Сервис» (далее - ООО «Техногаз-Сервис», концессионер) на следующих условиях:

1.1. Предмет концессионного соглашения - проведение реконструкции Объекта.

1.2. Срок концессионного соглашения составляет 15 (пятнадцать) лет с даты заключения.

1.3. Концессионным соглашением установлено осуществление деятельности концессионера по производству, передаче, распределению тепловой энергии, а также бесперебойному теплоснабжению муниципального казенного общеобразовательного учреждения Новосибирского района

Новосибирской области «Толмачевская средняя общеобразовательная школа № 61».

1.4. Описание и технико-экономические показатели Объекта указаны в Приложении к настоящему постановлению.

1.5. В срок не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения концедент заключает с концессионером договор о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 54:19:030101:855, местоположение: Новосибирская область, район Новосибирский, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, ул. Советская, площадью 1200 кв.м, на праве аренды, размер арендной платы за который определяется в размере 0,7 % процентов кадастровой стоимости земельного участка в год и составляет 1 513 рублей 93 копейки.

1.6. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения.

1.7. Концессионная плата по концессионному соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

2. Установить порядок заключения концессионного соглашения:

2.1. В пятидневный срок со дня принятия настоящего постановления управлению экономического развития, промышленности и торговли (Марусина Н.Д.) направить концессионеру проект концессионного соглашения для подписания.

2.2. Срок подписания концессионного соглашения составляет не более 30 дней.

2.3. Не подписание концессионером концессионного соглашения в установленный срок, а также отказ от его подписания, признается отказом от исполнения им обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением, концессионное соглашение считается не заключенным.

2.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта, в качестве обременения права собственности администрации Новосибирского района не позднее 30 дней с момента заключения концессионного соглашения.

2.5. Государственная регистрация осуществляется за счет администрации Новосибирского района, при этом концессионер обязуется предоставить комплект документов, необходимых для осуществления государственной регистрации обременения права собственности администрации Новосибирского района на Объект.

3. Концессионер на момент заключения концессионного соглашения должен соответствовать следующим требованиям:

3.1. Отсутствие решения о ликвидации концессионера.

3.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении концессионера.

3.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации

(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

3.4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

4. Управлению экономического развития, промышленности и торговли (Марусина Н.Д.) обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 24.03.2021 № 446-па

Описание и технико-экономические показатели объекта  
концессионного соглашения

Наименование объекта	Местоположение	Площадь объекта, кв.м.	Наименование показателя	Значение показателя
Газовая котельная модульного типа с наружными сетями для Муниципального образовательного учреждения Толмачевская средняя общеобразовательная школа № 61, в т.ч.: - Котел Buderus SK645 - Котел Buderus SK645 - Тепломеханическое оборудование - Газовое оборудование	Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Толмачевский, с. Толмачево, ул. Советская	31,5	Год ввода	2014
			Установленная мощность котельной, Гкал/ч	0,722
			Наименование тепловой установки	«Buderus SK-645»
			Количество котлов.	2
			Отпуск т/э в сеть Гкал	932
			Объем газа, тм3	131,08