

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в генеральный план Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

**08.02.2023 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 21.12.2022 г. № 10111-06-04-09/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 27.12.2022 г. № 160 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 25.01.2023 г. № 130 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 08 февраля 2023 г. года по адресам:

- 1) в 09.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с.Барышево, пер.Институтский, 4;
- 2) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, площадка у дома по адресу пер.Школьный, 2;
- 3) в 10.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Крахаль, площадка у дома по ул.Мира, 32;
- 4) в 11.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Двуречье, площадка между домами № 2 и № 4 по ул.Юбилейная;
- 5) в 12.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каинская Заимка, площадка у дома по ул.Заозёрная, 20;
- 6) в 13.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, площадка у дома ул.Леонардо да Винчи, 4;
- 7) в 15.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каменушка, конечная остановка автобуса № 107к и № 107;
- 8) в 15.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ключи, площадка у дома № 1;

9) в 16.20 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Шадриха, площадка у въезда в п.Шадриха.

Количество участников публичных слушаний составило – 54 (пятьдесят четыре) человека.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.02.2023 г. № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30 сделано следующее

**Заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 25.01.2023 г. по 08.02.2023 г.:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:2598 включить в границы населенного пункта ст. Крахаль Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и отнести к функциональной зоне «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».	Рекомендовать принять.
2	ЖСК «Веста»	Связать ул.Будкера г.Новосибирска и планируемого Восточного объезда: 1) Через ул.п.Каменушка - п.Ложок до ЖСК «Сигма». По центральной улице ЖСК «Сигма» до центрального перекрестка №1. Уход на юго-запад и затем на запад до ул.Будкера. 2) Через дорогу Кольцово-Академгородок. 3) Через п.Каинская Заимка центральной улице выход на дорогу Ключи-Академгородок через разрез территории ЖСК «Веста-2» уч.54:19:164601:61 параллельно 54:19:164601:1455 створом 25м.	Рекомендовать принять.
3	Жители ЖСК «Веста»	1. Завершить планируемую автодорогу на северной оконечности ЖСК «Сигма» на уровне участков 54:19:164601:846 и 54:19:164601:845 ЖСК «Веста», в соответствии со схемой 1.	Рекомендовать принять.

		2. При необходимости связать ЖСК «Сигма» и ул.Арбузова предлагаем продлить планируемую автодорогу на восток, как показано на схеме 2	Рекомендовать принять.
4	Батухтина Е.О.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1123, 54:19:164603:1125, 54:19:164603:1126, 54:19:164603:1127, 54:19:164603:1128, 54:19:164603:1129 к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в соответствии со схемой	Рекомендовать отклонить. Заявитель не является правообладателем земельных участков.
5	Филина Н.В.	1. Не изменять статус участков, отведённых под зоны застройки индивидуальными жилыми домами.	Учесть предложение при условии отсутствия предложения правообладателя земельного участка.
		2. Не изменять статус участков, отведённых под зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).	Учесть предложение при условии отсутствия предложения правообладателя земельного участка.
		3. Запретить изменять статус каких-либо других участков на статус «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» либо «зона застройки малоэтажными жилыми домами».	Учесть предложение при условии отсутствия предложения правообладателя земельного участка.
		4. Закрепить статус земельного участка 54:19:164603:1127 (с восточной стороны от детского сада по адресу ул.Солнечная д.1а) как зону специализированной общественной застройки, отнести этот участок к зоне объектов культуры и искусства как рощу памяти ветеранов ВОВ.	Рекомендовать принять.
		5. В связи с отсутствием необходимых мощностей по электро-, газо- и водоснабжению, изменить статус земельного участка 54:19:164603:1095 (с западной стороны от детского сада по адресу ул.Солнечная д.1а) на зону специализированной общественной застройки, для постройки школы искусств.	Рекомендовать отклонить. Заявитель не является правообладателем земельного участка.
		6. Закрепить в зоне специализированной общественной застройки земельный участок 54:19:164603:1197(на пересечении ул.Солнечная и Садовая) как участок пристройки общеобразовательной школы (с бассейном и мастерскими), спортивной школы и культурно-досугового центра на 580 мест в многофункциональном центре.	Рекомендовать принять.
		7. Внести изменения в список планируемых для размещения объектов местного значения и добавить строительство полицейского участка и пожарной станции. Разместить эти объекты на земельном участке с кадастровым номером 54:19:165001:947.	Рекомендовать принять.
		8. Запретить изменение статуса участков, отведенных под зоны рекреационного назначения и лесопарковые зоны.	Учесть предложение при условии отсутствия предложения правообладателя земельного участка.

		<p>9. В связи с планом вывода Восточного объезда на дорогу от п.Ложок до Академгородка внести изменения в Генеральный план: Участок объездной дороги, соединяющий ул.Солнечная в ЖК Да Винчи с ул.Жасминовой в экопоселке «Семейная сказка», в связи с аварийным состоянием перевести в ряд пожарных выездов, вместо него соединить трассу Академгородок-Каменушка по существующей дороге для скважин вдоль границы историко-архитектурного музея и существующую объездную дорогу с выходом на участке 54:19:164603:624 ниже аварийного участка где идет разрушение насыпи.</p>	Рекомендовать принять.
		<p>10. Из-за затрудненного выезда на пр. Академика Лаврентьева, внести и сделать еще один выезд со стороны п.Ложок в Академгородок по дороге вдоль ЖК «Сигма» с выездом на ул. Академика Будкера.</p>	Рекомендовать принять.
		<p>11. Резервировать под разрабатываемый проект пешеходной «Экотропы» в зонах рекреационного назначения и лесопарковых зонах земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1130, 54:19:164603:1124/1, 54:19:164603:1129/5, 54:19:164603:396/2, неразмеженный земельный участок между участками 54:19:164603:50 с одной стороны и участками с кадастровыми номерами 54:19:164603:396, 54:19:164603:1124/1, 54:19:164603:1129/5, 54:19:164603:1111/3, 54:19:164603:396/42, 54:19:164603:1137.</p>	Учесть предложение при условии отсутствия ограничений (обременений), а также изменения функционального зонирования земельных участков, находящихся в частной собственности.
		<p>12. Выделить под площадку для выгула собак земельный участок между границами участков 54:19:164603:627, 54:19:164603:664 и 54:19:164603:663.</p>	Учесть предложение при условии отсутствия ограничений (обременений), а также изменения функционального зонирования земельных участков, находящихся в частной собственности.
		<p>13. Речку Зырянка выделить как водный объект с указанием водоохранной зоны.</p>	Рекомендовать принять.
		<p>14. 5.В связи с отсутствием необходимых мощностей по электро-, газо- и водоснабжению, изменить статус земельного участка 54:19:164603:627 на зону рекреационного назначения.</p>	Рекомендовать отклонить. Заявитель не является правообладателем земельного участка.
6	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1197 под строительство культурно-досугового центра.	Рекомендовать принять.
7	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:35 отнести к функциональной зоне «Зона складирования и захоронения отходов»</p>	Рекомендовать принять.
		<p>2. Земельный участок с кадастровыми номерами 54:19:164601:1933 отнести к функциональной зоне «Зона складирования и захоронения отходов»</p>	Рекомендовать принять.

		3. Земельные участки с кадастровым номером 54:19:164601:1931 54:19:164601:1939 отнести к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Часть земельного участка, которая попадает в придорожную полосу автомобильной дороги Кольцово-Академгородок, отнести к зоне транспортной инфраструктуры, оставшуюся часть земельного участка к многофункциональной общественно-деловой зоне)	Рекомендовать принять.
		4. Земли кадастрового квартала 54:19:164601 между земельным участком 54:19:164601:1931 и земельным участком 54:19:164601:1157 отнести к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»	Рекомендовать принять.
		5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1932 отнести к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Рекомендовать принять.
		6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:50 отнести к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования»	Рекомендовать принять.
		7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:405 отнести к функциональной зоне «Жилая зона»	Учесть предложение при условии обеспеченности территории объектами социального назначения в соответствии с расчетными показателями местных нормативов градостроительного проектирования.
		8. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:1197 отнести к функциональной зоне «Зона застройки средне этажными жилыми домами»	Рекомендовать отказать с учетом отсутствия утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
		9. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:1169 отнести к функциональной зоне «Зона застройки средне этажными жилыми домами»	Рекомендовать отказать с учетом отсутствия утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и

		инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
	10. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:107 отнести к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»	Рекомендовать принять.
	11. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:861 отнести к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения»	Рекомендовать принять.
	12. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:947 отнести к функциональной зоне «Общественно деловая зона»	Рекомендовать принять.
	13. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1464 отнести к функциональной зоне «Общественно деловая зона»	Рекомендовать принять.
	14. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1465 отнести к функциональной зоне «Общественно деловая зона»	Рекомендовать принять.
	15. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:189 отнести к функциональной зоне «Зона объектов отдыха»	Рекомендовать принять.
	16. Часть земельного участка 54:19:164801:2521 согласно прилагаемой схеме отнести к функциональной зоне «Зона застройки МКД»	Рекомендовать принять.
	17. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:400 отнести к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения»	Рекомендовать принять.
	18. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:166101:4, 54:19:166101:5, 54:19:166101:6, 54:19:166101:7, 54:19:166101:10, 54:19:166101:11, 54:19:166101:12, 54:19:166101:7665 отнести к функциональной зоне «Зона застройки МКД»	Рекомендовать отказать с учетом отсутствия утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов

			Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
		<p>19. изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:190101:833 с «Производственной зоны» на «Жилую зону»,</p> <p>- часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2521 отнести к «Жилой зоне» и к «Зоне рекреационного назначения» и часть участка оставить в «Научно-производственной зоне» (схемы прилагаются). Жилая зона планируется под строительство малоэтажных (до 4-х этажей) и среднеэтажных жилых домов (до 8-и этажей) с размещением дошкольной образовательной организации (согласно схеме Приложения 1).</p> <p>- отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:803 и часть неразграниченной территории к «Зоне транспортной инфраструктуры» для осуществления транспортной доступности к планируемой жилой зоне.</p> <p>- включить вышеуказанные земельные участки в границу населенного пункта поселка Двуречье.</p>	Рекомендовать принять.
8	Коваленко А.Н.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:98 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	<p>Рекомендовать отказать с учетом отсутствия утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7.</p> <p>Земельный участок с расположен в зоне, неблагоприятной для размещения селитебных территорий (санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, кладбищ, газопровода, придорожные полосы, охранные зоны ЛЭП)</p>
9	МКУ «ЦМУ»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164604:18 отнести к функциональной зоне	Рекомендовать принять.

		«Многофункциональная общественно-деловая зона»	
10	Овчаренко В.А.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:911 включить в границы населенного пункта п. Каменушка и отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять.
11	СНТ «Полянка»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:55 отнести к функциональной зоне «Зона ведения садового хозяйства»	Рекомендовать принять.
12	Федина Е.П.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:912 включить в границы населенного пункта п. Каменушка и отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать принять.
13	Министерство физической культуры и спорта Новосибирской области	- установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:164601:1462, 54:19:164601:1463, 54:19:164601:1464, 54:19:164601:1465, 54:19:164601:1466, 54:19:164601:189 функциональную зону «Отдых (рекреация) 5.0»; - установить обозначение «Объект регионального значения», в целях дальнейшего развития лыжных видов спорта, организации культурно-массовой и досуговой деятельности на рассматриваемой территории.	Рекомендовать принять.

## 2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Мешков О.И., РОО «ЛЛС»	Перевести в статус рекреационной зоны земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:164601:1462, 54:19:164601:1463, 54:19:164601:1464, 54:19:164601:1465, 54:19:164601:1466, 54:19:164601:189, 54:19:164601:165.	Рекомендовать принять.
2	ООО «Камертон»	Исключить «Иную зону с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности» с части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:92 согласно прилагаемой схемы.	Рекомендовать принять.
3	Белёв А.Г. Домашенко Л.А.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:1093 к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения»	Рекомендовать принять.
4	Ассоциация «Семейная сказка»	1. Вернуть в качестве планируемого объекта общеобразовательную организацию (среднюю школу) на предназначенный ей участок с кадастровым номером 54:19:164603:1197, где она находилась по генеральному плану Барышевского сельсовета от 16.07.2019.	Рекомендовать принять.
		2. Разместить рядом с общеобразовательной школой на участке с кадастровым номером 54:19:164603:1197 спортивную школу (секциями по волейболу, лыжному и конному спорту) и музыкальную школу со школой искусств.	Рекомендовать принять.



		<p>3. Перенести запланированный объект культурно-досугового значения с участка с кадастровым номером 54:19:165001:947 на начало большого участка с кадастровым номером 54:19:164603:1197. Закрепить данный земельный участок за досуговым центром Сказка, заявка на его строительство утверждена Министерством культуры.</p>	<p>Рекомендовать принять.</p>
		<p>4. Закрепить участок с кадастровым номером 54:19:165001:947 для размещения на нём полицейского пункта, пожарной подстанции, почтового пункта, отделения МФЦ с филиалом соцзащиты.</p>	<p>Учесть предложение при условии отсутствия предложения правообладателя земельного участка.</p>
		<p>5. Внести изменения, в связи с планом вывода Восточного объезда на дорогу от п. Ложок до Академгородка, в Генеральный план: Участок объездной дороги, соединяющий ул. Солнечная в ЖК Да Винчи с ул. Жасминовой в экопоселке «Семейная сказка», в связи с аварийным состоянием перевести в ряд пожарных выездов, вместо него соединить трассу Академгородок-Каменушка по существующей дороге для скважин вдоль границы историко-архитектурного музея и существующую объездную дорогу с выходом на участке 54:19:164603:624 ниже аварийного участка где идет разрушение насыпи.</p>	<p>Учесть предложение при условии отсутствия ограничений (обременений), а также изменения функционального зонирования земельных участков, находящихся в частной собственности.</p>
		<p>6. Сделать ещё один выезд со стороны посёлка Ложок в Академгородок по дороге вдоль жилого комплекса «Сигма», с выездом на ул. Академика Будкера, ввиду затрудненного выезда на пр. Академика Лаврентьева.</p>	<p>Учесть предложение при условии отсутствия ограничений (обременений), а также изменения функционального зонирования земельных участков, находящихся в частной собственности.</p>
		<p>7. Зарезервировать под разрабатываемый проект пешеходной «Экотропы» в зонах рекреационного назначения и лесопарковых зонах земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1130, 54:19:164603:1124/1, 54:19:164603:1129/5, 54:19:164603:396/2, неразмежеванный земельный участок между участками 54:19:164603:50 с одной стороны и участками с кадастровыми номерами 54:19:164603:396, 54:19:164603:1124/1, 54:19:164603:1129/5, 54:19:164603:1111/3, 54:19:164603:396/42, 54:19:164603:1137.</p>	<p>Учесть предложение при условии отсутствия ограничений (обременений), а также изменения функционального зонирования земельных участков, находящихся в частной собственности.</p>
		<p>8. Выделить под площадку для выгула собак земельный участок между границами участков 54:19:164603:627, 54:19:164603:664 и 54:19:164603:663.</p>	<p>Учесть предложение при условии отсутствия ограничений (обременений), а также изменения функционального зонирования земельных участков, находящихся в частной собственности.</p>
		<p>9. Перевести участки 54:19:164603:626 и 54:19:164603:627 из зоны малоэтажной жилой застройки в зону рекреации в связи с недостатком мощностей для комплексного освоения.</p>	<p>Рекомендовать отклонить. Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>

		10. Речку Зырянка выделить как водный объект с указанием водоохранной зоны.	Рекомендовать принять.
		11. Обозначить на участке с кадастровым номером 54:19:164603:1130 существующие и планируемые спортивные площадки: под волейбол, под иппотерапию, под сквош, под хоккей.	Учесть предложение при условии отсутствия ограничений (обременений), а также изменения функционального зонирования земельных участков, находящихся в частной собственности.
5	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:124 включить в границы населенного пункта п. Двуречье Барышевского сельсовета.	Рекомендовать принять.
		Расширение дорожного полотна на автомобильной дороге в границах населенного пункта п. Ложок, вдоль земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1197, в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и отнесением АД ко второй категории с общим количеством полос движения – 2.	Рекомендовать принять.
		Расширение дорожного полотна на автомобильной дороге в границах населенного пункта по ул. Солнечная п. Ложок, на части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1200, в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и отнесением АД ко второй категории с общим количеством полос движения – 4.	Рекомендовать принять.
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:314 к функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».	Учесть предложение при условии отсутствия предложения правообладателя земельного участка.
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164601:340; 54:19:164601:396; 54:19:164601:397; 54:19:164601:398; 54:19:164601:399; 54:19:164601:442; 54:19:164601:443; 54:19:164601:444; 54:19:164601:445; 54:19:164601:446; 54:19:164601:447; 54:19:164601:448; 54:19:164601:449; 54:19:164601:342; 54:19:164601:344; 54:19:164601:345; 54:19:164601:346; 54:19:164601:347; 54:19:164601:348; 54:19:164601:350; 54:19:164601:354; 54:19:164601:355; 54:19:164601:356; 54:19:164601:349; 54:19:164601:351; 54:19:164601:413; 54:19:164601:357; 54:19:164601:358; 54:19:164601:359; 54:19:164601:415; 54:19:164601:410; 54:19:164601:412; 54:19:164601:377; 54:19:164601:389; 54:19:164601:391; 54:19:164601:420; 54:19:164601:422; 54:19:164601:441; 54:19:164601:421; 54:19:164601:401; 54:19:164601:405; 54:19:164601:417; 54:19:164601:406; 54:19:164601:404; 54:19:164601:392; 54:19:164601:409; 54:19:164601:411; 54:19:164601:403; 54:19:164601:407; 54:19:164601:379; 54:19:164601:419; 54:19:164601:400; 54:19:164601:394; 54:19:164601:372; 54:19:164601:724; 54:19:164601:755; 54:19:164601:751; 54:19:164601:750; 54:19:164601:352; 54:19:164601:440; 54:19:164601:439; 54:19:164601:294; 54:19:164601:738; 54:19:164601:92 отнести к функциональной зоне рекреационного назначения.	Рекомендовать отклонить. Заявитель не является правообладателем земельного участка.
		Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1197 под строительство культурно-досугового центра.	Рекомендовать принять.

		На земельном участке с кадастровым номером 54:19:160121:766 оставить категорию земель: «Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства».	Рекомендовать принять.
6	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:164604:158 к функциональной зоне: (зона режимных территорий).	Рекомендовать принять.
7	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:166101:4, 54:19:166101:5, 54:19:166101:6, 54:19:166101:7, 54:19:166101:10, 54:19:166101:11, 54:19:166101:12, 54:19:166101:7665 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять.
8	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Предложение согласно приложенной схемы.	Рекомендовать принять.
9	МКУ «ЦМУ»	Предложение согласно схемы 1.	Рекомендовать принять.
		Предложение согласно схемы 2.	Рекомендовать принять.
		Территорию согласно приложенной схеме отнести к функциональной зоне «Зона режимных территорий»	Рекомендовать принять.
10	АО «Строительный трест № 43»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:160303:15 к функциональной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» с учетом сохранения объемов застройки и планируемой численности населения	Рекомендовать принять.
11	СНТ «Полянка»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:164603:55 к функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Рекомендовать принять.
12	Шустин А.Н. Шустина Е.П.	Включить земельные участки с кадастровым номером 54:19:164602:0045 и земельный участок согласно прилагаемой схемы в границы посёлка Шадриха (2й контур)	Рекомендовать принять.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения от администрации Новосибирского района Новосибирской области, ЖСК «Веста», жителей ЖСК «Веста», Батухтиной Е.О., Филиной Н.В., администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, Коваленко А.Н., МКУ «ЦМУ», Овчаренко В.А., СНТ «Полянка», Фединой Е.П., министерства физической культуры и спорта Новосибирской области на 49 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А.Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А.Порхачева