

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту
внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

26.01.2022 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 18.11.2021 г. № 9718-06-04-09/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 28.12.2021 г. № 178 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 12.01.2022 г. № 77 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 26 января 2022 года по адресам:

1) Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п.Юный Ленинец, площадка у магазина «Мичуринский сельпо», расположенного по адресу: ул.Ишимская, 18;

2) Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п.Мичуринский, ул.Солнечная, 10;

3) Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п.Элитный, ул.Минеральная, 8.

Количество участников публичных слушаний составило – 19.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 5, № 6, № 7 сделано следующее

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный

план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 22.12.2021 г. по 26.01.2022 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Бучук О.А.	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:4126 к многофункциональной общественно-деловой зоне.	Рекомендовать принять
2	ООО ГК «Собер»	Включить земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:273 в границы населенного пункта, а также установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенного пункта».	Рекомендовать принять
3	ООО «Дар»	Рассмотреть возможность обмена земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1743, на часть территории аналогичной площади на участках 54:19:081301:2795; 54:19:081301:2796, изымаемой под размещение транспортной сети.	Рекомендовать принять
4	ООО «Жилищная инициатива»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:2204; 54:19:081301:2211; 54:19:081301:2214; 54:19:081301:2205; 54:19:081301:2199 к функциональной зоне «Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».	Рекомендовать принять
5	Администрация Новосибирского района	Предложение согласно приложенной схемы (схема 1)	Рекомендовать принять
		Предложение согласно приложенной схемы (схема 2)	Рекомендовать принять

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Бучук О.А. ООО «Дар»	Рассмотреть вопрос сокращения габаритов участка, предусмотренного вдоль железнодорожного полотна	Рекомендовать отказать

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от Бучук О.А.; ООО ГК «Собер»; ООО «Дар»; ООО «Жилищная инициатива»; Администрации Новосибирского района на 26 л. в 1 экз.;

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева