

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту  
внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

**21.06.2023 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 04.05.2023 г. № 4067-06-04-09/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 29.05.2023 г. № 79 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 07.06.2023 г. № 149 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 21 июня 2023 года по адресам:

- 1) в 12.15 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище, площадка у дома ул. Советская, 2;
- 2) в 13.15 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, площадка у дома ул. Центральная аллея, 28.

Количество участников публичных слушаний составило – 2.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.06.2023 г. № 128, № 129, сделано следующее

### **Заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 07.06.2023 г. по 21.06.2023 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	-
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Гатиатулин Г.М.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:4559 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять
2	ООО «СибТермо»	Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:101101:111 к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать принять
		Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:101101:402 к функциональной зоне «Зоны специального назначения»	Рекомендовать принять к функциональной зоне «Зоны озелененных территорий специального назначения»
3	МКУ «ЦМУ»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:657 к функциональной зоне «Общественно-деловая зона» (планируется размещение дома культуры)	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:557 к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (планируется размещение спортивных объектов)	Рекомендовать принять

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	-
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Гатиатулин Г.М.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:4559 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять
2	ООО «Автоспецстрой»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:101301:129 к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать принять при условии уменьшения площади земельного участка, в виде изменения границы на величину 100 м. от контура границ земельного участка, в целях соблюдения требования санитарно-защитной зоны для объекта четвертого класса опасности - 100 м. в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Согласно приложенной схеме	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения от Гатиатулина Г.М., ООО «СибТермо», МКУ «ЦМУ» на 19 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Т.В. Иванова